



香港财政司长陈茂波： “南金融北创科”并驾齐 驱新格局



【财新网】（专栏作家 陈茂波）从渔村到贸易港到金融中心，香港主要的经济活动一直集中在维港两岸的地区，包括港岛北部从中上环、湾仔至铜锣湾，九龙南部的尖沙咀、佐敦至旺角等。这一发展状态有其历史背景，却没有根本上的必然性，亦没有以香港与邻近内地城市分工合作、协同发展的全局作考虑。当我们的经济发展一直紧靠祖国、与内地邻近城市的联系和合作愈趋紧密，加上香港在国家“十四五规划”和“粤港澳大湾区建设”中的定位、中央对我们的支持与期盼，香港的空间发展策略和土地使用布局怎样才最适合及有利于香港长远的社会 and 经济发展呢？

我们必须从这个高度和视角，来思考及回答这个对香港影响深远的问题，以使我们能善用土地资源，响应市民的住屋、生活和就业需要，实现香港的经济和产业的发展，以及企业的经营、群聚和相关配套等。香港目前最具竞争力的产业是金融服务，它将在现时的重点地域——“维港都会区”继续发展；新的经济引擎是创新科技，将重点布置在“北部都会区”。这个“南金融、北创科”的“双重心布局”，将更有效配置珍贵的土地和人才资源，引领相关的基建、设施和服务配套，营造更便捷宜居的生活和工作环境。这一考虑其实也包含了上届政府“香港 2030+：跨越 2030 年的规划远景与策略”研究期间咨询公众所得的意见。



（一）更好地融入国家发展大局：当“粤港澳大湾区”将成为强大的区域发展动力所在，当深港合作朝愈广愈深的方向发展，让创新科技产业聚集在与深圳毗邻的北部地区，将更方便两地的密切联系合作，营造更蓬勃的创科生态圈、更完备的创科产业链，有利于这一经济新引擎的培育和较快发展，并加速推动“粤港澳大湾区”国际科技创新中心的建设，以及两地金融、专业和其他高增值配套服务的深度合作和共同发展。

（二）产业发展更均衡合理：金融以外，创科将是香港经济发展的重要引擎，能提供大量的优质就业和创业机会，须预留充足的空间吸引创新

科技企业和科研机构落户并持续发展，并推动传统产业的升级转型，改善过去产业和经济增长过度集中这一缺点；

（三）解决土地房屋供应短缺问题：土地供应不足一直制约了香港的商业、社会和民生服务的发展，居住环境狭窄及楼价高企更是最尖锐的矛盾。透过释放出更多可善用的土地作发展和居住用途，是缓解住房难、楼价贵的关键之一。“北部都会区”的发展及其带来理顺其他地区土地用途的机会，将可为未来 20 年的土地需求提供重要的供应方案；

（四）生活出行合理布局：目前大批居住于新界的市民须前往市区上班的情况将大幅地改善，职住布局将更平衡。事实上，交通挤塞除了阻碍城市及经济发展，也令市民付出更多不必要的时间成本。“南金融、北创科”的双重心发展布局，有利于重新分流上下班的人潮，纾缓交通系统的负荷，有利于更高效的出行规划及更便捷舒适的城市生活。

在香港南端的“维港都会区”，将继续为金融和商业服务业提供发展空间。而在北端的“北部都会区”，自然生态环境优美，我们将秉持“城市与乡郊结合、发展与保育并存”的概念来建设，为大家提供优质的工作、学习和生活环境，以及便捷的康乐和郊游空间。

在“南金融、北创科”的发展布局下，香港的南北两端将呈“哑铃式”的发展，承载着两大经济引擎。而在南北两端的中间，还有东西两大走廊，分别是在西边连接新界西北和大屿山，运输物流便捷的“西部经济走廊”，以及在东边连接九龙东、新界东至北部都会区、涵盖了三所大学、科学园、

大埔工业村及港深科技园的“东部知识及科技走廊”。更合理的整体空间规划布局，加上交通基建先行的发展理念，将有助于释放更多可发展土地及提升其地积比率，以应对市民的住屋需要和改善居住质量。



此外，如果把地图覆盖的范围拉阔一点，不难看到更大的空间布局脉

络——“双城二圈”——“双城”自然是指香港和深圳，“二圈”是指·

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_27546

