



香港财政司长陈茂波：稳慎 理财、进退有度



转眼间三季度已近尾声。香港经济仍然受到疫情反复影响，但情况已较上半年稍为回稳。7月零售销售货值按年回升。失业率自2至4月份5.4%的今年高位，逐步回落至5至7月份的4.3%，总失业人数亦由20万水平逐步回落到17万人以下。至于最新的失业率数字（6至8月）将于本周公布，预期这改善势头可以持续。就聘用较多基层技术劳工的行业（例如零售及饮食等）而言，就业情况亦已有明显改善。

不过，整体经济始终受疫情和疲弱的外围市场困扰，商品出口货值呈现负增长，股市、楼市偏软，部分企业或中小商户仍然面对着经营压力。早前实施的暂缓追租安排，作为“非常时期的非常措施”发挥了关键作用，避免了在香港疫情最严重期间中小企业大规模的倒闭潮。

随着疫情逐步受控，内部经济活动稍有改善，政府的支持方式亦须作相应的灵活调节。暂缓追租安排在7月底结束后，我们加强了“百分百担保特惠贷款计划”和“还息不还本”的支持，包括透过金融管理局和按揭证券公司，加强与银行和中小企业商户及行业组织的沟通，以加快处理企业的贷款申请及提升效率。

为了纾缓中小企业在疫情下的资金周转压力，我在年初的预算案中宣布，优化“百分百担保特惠贷款”，把每家企业贷款金额提高至相等于27个月的租金和工资总和，并把上限提高至900万港元，又将还款期放宽至最长十年，并将计划的申请期限延长至2023年6月底，让企业可在疫情逐步受控但经济仍未全面恢复的阶段，获得资金周转。自2020年4月推

出此计划以来，至今年 8 月底，百分百特别担保产品已批出约 55000 宗申请，涉及约 1030 亿港元贷款，惠及约 33000 家企业，涉及约 35 万名雇员。

“百分百担保特惠贷款”计划和“还息不还本”的安排，均精准地协助深受疫情打击的企业纾缓资金周转的压力，连同其他的纾缓措施，例如利得税、差饷、水费及排污费等的宽减、政府物业及收费的减免，以至推出消费券计划等，是透过不同面向支持企业、应对挑战，在不能避免的市场竞争中，尽可能让企业能保留实力继续经营。

在刚过去的周五，香港金管局公布“还息不还本”计划延长三个月，由 11 月至明年 1 月底，而包括“百分百担保贷款计划”在内的“中小企业融资担保计划”，其还息不还本安排相应延长至合共最多 36 个月。同日，政府亦公布了延长宽减政府物业、土地短期租约等的租金或费用三个月，在 10 月至 12 月底生效。在此期间，政府会全盘检视这些支持和宽减措施，研究合适的后续安排，并在适当时候作出公布。

事实上，无论是中小企业抑或打工仔，都仍然承受着不同程度的经济压力，而政府的财政收入状况也一样。在经济低迷的环境下，可以预期政府的收入将不如预期，但开支却有所上升，在此情况下，本年度的财政状况将较预期差。估计 2022-23 财政年度将会录得超过 1000 亿港元赤字，远高于今年初预算案所估算的 563 亿港元。如是者，这将会是历来第二高的财政赤字，仅次于前年 2325 亿港元赤字的历史纪录，亦意味政府的财

政储备或会进一步降至 8000 亿港元的边缘。倘若不计算今年将发行的绿色债券所得的 350 亿港元，则上述赤字情况将更为严重。

今年以来，疫情打击经济的同时，全球央行大力收紧货币政策，严重削弱了外围经济动力，也影响本地经济状况。针对经济表现较预期疲弱，我们两度调低了对今年香港经济增长的预测。在出口、私人消费及固定投资都比预期差、经营环境困难的情况下，今个财政年度的利得税及薪俸税税收将较年初时的估算为低。

印花税方面，今年 4 至 8 月份港股平均每日成交额的 1170 亿港元，较去年同期少 26%；而今年度首四个月的住宅楼宇成交量亦减少 37%。股票和楼市疲弱，或令今年的印花税收入比预期少约三分之一。

楼市疲弱，今年度首五个月的地价收入为 172 亿港元，与全年度的预算收入 1200 亿港元相距甚远。过去的经验显示，在楼价下调的时候，地价的调整幅度会更大，4 月份便曾有住宅地皮流标。经济疲弱之时，市场对商业用地的需求亦较弱。与此同时，发展商补地价商讨的意欲亦明显减弱，这些因素也会影响土地收入。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_46284

