



“房住不炒” 主基调未改 楼市整体平稳微调将增多



新华社中国经济信息社 12 月 29 日刊播《经济分析报告》第 953 期，摘要如下：

2018 年四季度，国内房地产市场调控持续深入，市场总体保持平稳运行，热点城市楼市逐步回归理性，房价过快上涨势头得到遏制，商品住房待售面积达到 2013 年以来低值。新华社经济分析师认为，2018 年地方政府在调控上从严从紧，政策强化与扩面并存，整体来看，持续稳定从严的调控政策取得了较好效果，年初房地产市场快速上涨的现象得到基本控制。

中央经济工作会议为未来一段时间房地产市场调控指明了方向。2019 年，各地将坚持“房住不炒”的总基调，并进一步体现“因城施策、分类调控”的原则，楼市调控将更显精准性与实效性，预计未来各地政策微调增多，政策将主要围绕支持首套置业需求、改善性需求及推进租购并举住房制度展开，楼市整体保持平稳调整态势。(新华社经济分析师王岩波、李军杰)

《经济分析报告》是新华社经济智库核心品牌，提供中央政策权威解读、宏观和行业经济分析、地方案例以及国际经验借鉴等。全年约 80-100 期，以文本形式寄送。

联系电话:010-63072047, 010-88051687

中国金融 信息网

新华社民族品牌工程：服务民族企业，助力中国品牌



预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_32165

