



引导企业发展自持型租赁住房 助力“住有所居”



新华社中国经济信息社 11 月 9 日刊播《经济分析报告》第 939 期，摘要如下：

随着北京、上海、杭州等地推出的“只租不售”地块陆续进入市场，企业自持型租赁住房逐渐成为住房租赁市场的重要补充。业内专家指出，企业自持型租赁住房是多渠道、多主体增加租赁住房供应的创新尝试，发挥企业在规范化、标准化租赁服务等方面的优势，有望对促进租赁市场发展、保障社会多元住房需求起到引领、示范和标杆作用。

不过，目前企业自持型租赁住房仍属于房地产市场的新生事物，开发运营模式尚不成熟，制度设计有待优化，应在鼓励企业积极参与住房租赁业务的同时，完善顶层制度设计，加快土地、金融、税收、消防等配套政策措施落地，健全租赁住房相关的规章制度和标准，助力“住有所居”。(新华社经济分析师李倩倩、印朋)

《经济分析报告》是新华社经济智库核心品牌，提供中央政策权威解读、宏观和行业经济分析、地方案例以及国际经验借鉴等。全年约 100 期，以文本形式寄送。

联系电话:010-63072047, 010-88051687

中国金融 信息网

新华社民族品牌工程：服务民族企业，助力中国品牌



服务民族企业 助力中国品牌

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_32203

