



热点城市楼市趋稳 土地市 场量跌价增



中经社战略咨询中心 4 月 27 日刊播经济分析报告第 891 期，摘要如下：

2017 年，面对楼市急剧升温，热点城市陆续出台以限购、限贷、限售为主的调控政策，热点城市和周边城市同步形成“合力效应”。统计数据显示，今年一季度，监测的热点城市新建商品住宅销售价格基本稳定，在调控政策的持续作用下，全国楼市整体平稳。

值得关注的是，受核心城市人口外溢、城市群职能机构日益清晰、地方调控政策相对宽松等因素影响，部分城市“加杠杆”炒房抬头。为巩固楼市现阶段调控成果，应多措并举，合理支持首置需求与自住改善性需求，遏制住房投资属性。(新华社经济分析师王岩波 何燕燕)

经济分析报告是新华社经济智库核心品牌，提供中央政策权威解读，宏观和行业经济分析，地方案例，以及国际经验借鉴等。全年 100 期左右。

联系电话：010-63072047，010-88052949

中国金融 信息网

新华社民族品牌工程：服务民族企业，助力中国品牌



预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_32270

