



# 上海多方面发力增加租 赁住房供给



中经社战略咨询中心 3 月 23 日刊播经济分析报告第 885 期，摘要如下：

针对住房租赁市场中存在的多部门管理协调难、土地供应紧张、市场保障兼顾难等问题，上海市在制度建设、组织保障、运行管理等方面积极创新，盘活商住、工业用地，以政府保障为主，发挥国企“稳定器、压舱石”作用，多部门联动善用金融工具解决资金难题，多渠道加大住房供应。

新华社经济分析师调研了解到，新建租赁住宅建设标准和管理规范滞后制约了租赁住房发展，应加快研究出台相关细分行业标准规范，对租赁住宅的属性进行明确界定，加强行业规范引导，防范金融、建设、营运、社会管理等风险，促进住房租赁市场健康发展。（新华社经济分析师李军杰 陆文军）

经济分析报告是新华社经济智库核心品牌，提供中央政策权威解读，宏观和行业经济分析，地方案例，以及国际经验借鉴等。全年 100 期左右。

联系电话：010-63072047，010-88052949

# 中国金融 信息网

新华社民族品牌工程：服务民族企业，助力中国品牌



预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_32277](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_32277)

