



住建部：特色小镇建设避免 三个“盲目”



住房城乡建设部近日发布通知称，各地要有序推进特色小镇的规划建设发展，应保持小镇宜居尺度，不盲目盖高楼，不盲目拆老街区，不盲目搬袭外来文化。

《关于保持和彰显特色小镇特色若干问题的通知》指出，要建设小尺度开放式街坊住区。应以开放式街坊住区为主，尺度宜为 100-150 米，延续小镇居民原有的邻里关系，避免照搬城市居住小区模式。

根据通知，特色小镇建设应营造宜人街巷空间。保持和修复传统街区的街巷空间，新建生活型道路的高宽比宜为 1:1 至 2:1，绿地以建设贴近生活、贴近工作的街头绿地为主，充分营造小镇居民易于交往的空间。严禁建设不便民、造价高、图形象的宽马路、大广场、大公园。

在建筑高度和体量上，通知指出，新建住宅应为低层、多层，建筑高度一般不宜超过 20 米，单体建筑面宽不宜超过 40 米，避免建设与整体环境不协调的高层或大体量建筑。

目前，特色小镇培育尚处于起步阶段，部分地方存在不注重特色的问题。通知强调，要尊重小镇现有格局，保持现状肌理，延续传统风貌，不盲目拆老街区。小镇规划要与地形地貌有机结合，融入山水林田湖等自然要素，彰显优美的山水格局和高低错落的天际线。严禁挖山填湖、破坏水系、破坏生态环境。

“严禁盲目拉直道路，严禁对老街区进行大拆大建或简单粗暴地推倒

重建，避免采取将现有居民整体迁出的开发模式。”通知指出，新建建筑的风格、色彩、材质等应传承传统风貌，雕塑等构筑物应体现优秀传统文化。严禁建设“大、洋、怪”的建筑。

通知指出，要传承小镇传统文化，不盲目搬袭外来文化。不要拆除老房子、砍伐老树以及破坏具有历史印记的地物。住建部已将是否保持和体现特色作为特色小镇重要认定标准，将定期对已认定特色小镇有关情况进行检查。（新华社记者王优玲）

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_32284

