



Committed to Improving  
Economic Policy.

## Survey Report

2022.2.24 (Y-Research SR22-009)

马绍之/第一财经研究院研究员

李嘉怡/实习生

mashaozhi@yicai.com

[www.cbnri.org](http://www.cbnri.org)

调研报告

高频数据看宏观

### 第一财经研究院高频数据看宏观

(2022年2月16日-2022年2月22日)

## 1月房屋交易平淡，新房和二手房价格走势分化

### 摘要

2022年2月22日第一财经中国高频经济活动指数(YHEI)为1.06，相比一周前下降0.04。“30城市交通拥堵指数”和“8城市地铁流量指数”均处于基点上方，“30城市商品房销售指数”周内上升0.18至0.92，回暖迹象较为明显。“沿海煤炭运价指数”和“进口干散货运价指数”则由于基数影响，在截至2月22日的一周里均下降0.36，是指数下降的主要因素。

图1 中国高频经济活动指数



来源：第一财经研究院

本周钢铁价格上升，唐山钢坯价格在截至2月22日的一周上涨了0.86%，过去一个月上涨了5.63%，较去年同期上涨10.35%。而水泥和煤炭价格都有所下降，水泥价格指数在截至2月22日的一周下跌了0.12%，过去一个月下跌了3.21%，较去年同期上涨14.18%。动力煤价格过去一个月来下跌0.67%，较去年同期上涨19.94%。

截至2月22日的一周，央行通过公开市场净投放资金为600亿元。银行间隔夜利率在截至2月22日的一周上涨22个基点，过去一个月来下降5个基点，较去年同期上涨53个基点；七天回购利率在截至2月22日的一周上涨35个基点，过去一个月来上涨25个基点，与去年同期持平。

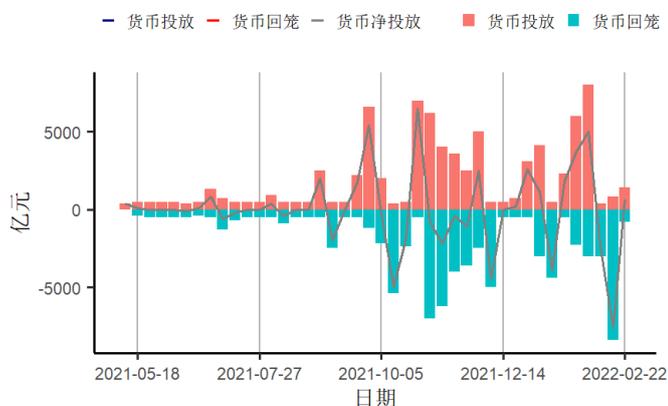
国家统计局公布了70个大中城市新房和二手房价格指数。从环比看，从去年9月开始，两类房的价格指数均持续下降；其中，新房下降

趋势在 1 月终止，1 月新建商品住宅价格指数与上月持平；而二手房价格指数依旧下降了 0.3%。新建商品住宅中，一线城市和二线城市的价格指数在 1 月开始回升，环比增加 0.6%和 0.1%。从同比看，70 个大中城市新房和二手房价格指数分别上升 0.3%和 1.7%，但是较上月，增速均有所放缓。

高频数据显示，受春节影响，1 月一、二、三线城市的新房和二手房成交面积环比均有所下降。同比来看，1 月一、二、三线城市新房与二手房成交面积同比降幅均在扩大，其中一、三线城市新房成交同比降幅已连续 3 个月走扩。

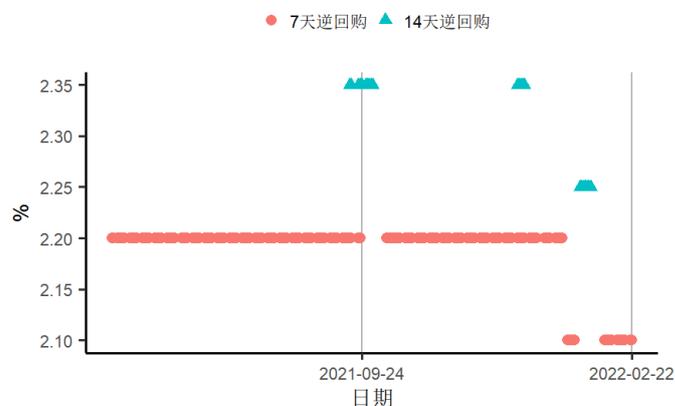
## 1. 央行货币操作

图2 截至2022年02月22日的一周，央行货币净投放上涨8200亿元至600亿元，其中逆回购到期800亿元



来源：第一财经研究院、Wind

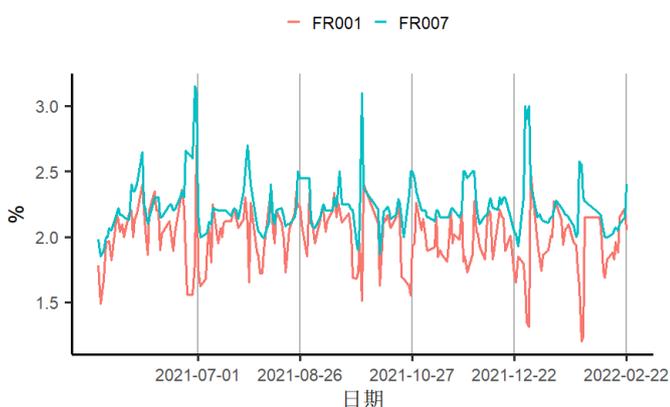
图3 截至2022年02月22日的一周，央行逆回购投放额度为1400亿元，其中7天逆回购中标利率为2.1%



来源：第一财经研究院、Wind

## 2. 利率与社会融资

图4 截至2022年02月22日的一周，银行间隔夜回购利率上涨22个基点至2.05%，7天回购利率上涨35个基点至2.4%



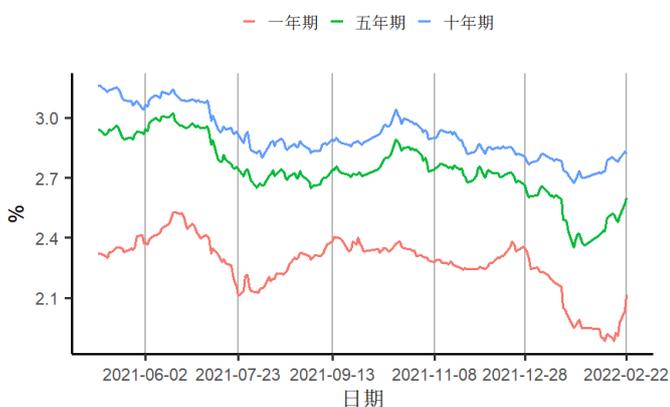
来源：第一财经研究院、Wind

图5 截至2022年02月22日的一周，1年期互换合约利率上涨6.53个基点至2.22%，5年期互换合约利率上涨8.12个基点至2.61%



来源：第一财经研究院、Wind

图6 截至2022年02月22日的一周，1、5、10年期国债到期收益率分别上涨23.15、8.38、2.32个基点至2.12%、2.6%、2.82%



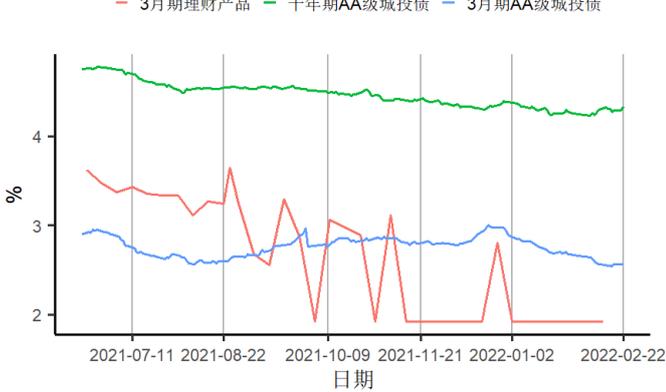
来源：第一财经研究院、Wind

图7 截至2022年02月22日的一周，5年期AAA、AA+、AA级企业债与国债利差分别下跌2.98、4.99、3.99个基点至73.51、90.49、158.49个基点



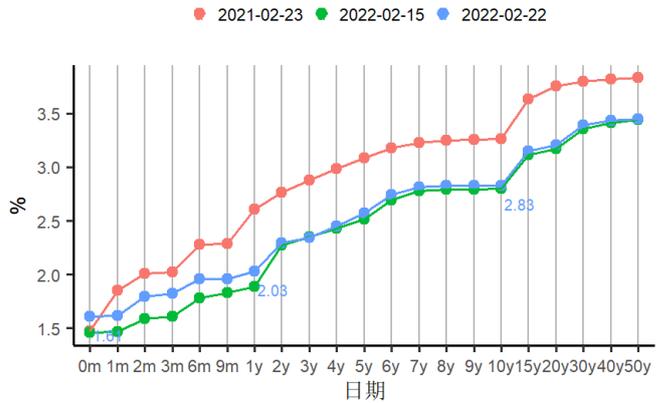
来源：第一财经研究院、Wind

图8 截至2022年02月22日的一周，3个月、10年期AA级城投债收益率分别上涨1.6、上涨2.5个基点至2.6%、4.3%，3个月期理财收益率维持在至1.9%



来源：第一财经研究院、Wind

图9 国债到期收益率曲线



来源：第一财经研究院、Wind

### 3. 企业部门

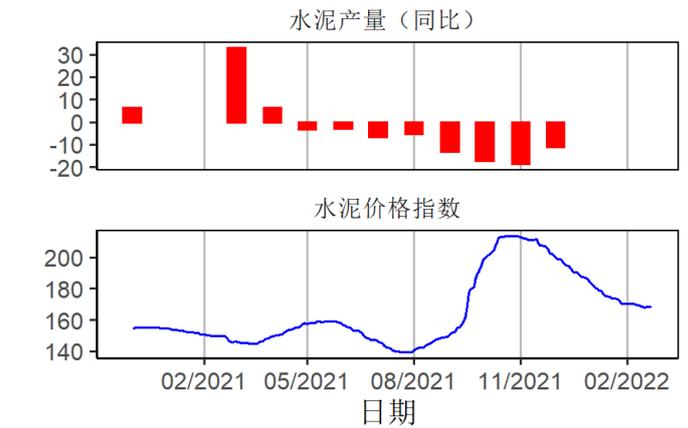
#### 第二产业

图10 截至2022年02月22日的一周，唐山钢坯价格周环比上涨0.86%至4690元/吨



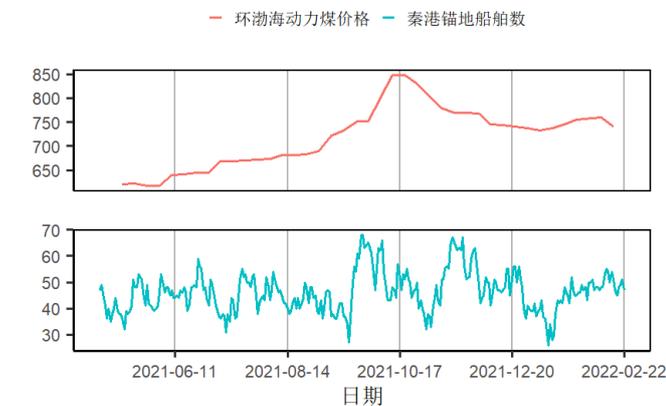
来源：第一财经研究院、Wind

图11 截至2022年02月22日的一周，全国水泥价格指数下跌0.21点至168.09点



来源：第一财经研究院、Wind

图12 截至2022年02月22日的一周，环渤海动力煤价格周环比下跌2.5%至740元/吨，秦港锚地船舶均值减少3.43艘至48.29艘



来源：第一财经研究院、Wind

图13 11月克强指数为6.7157，12月工业增加值同比上涨4.3%



来源：第一财经研究院、Wind

## 航运

图14 截至2022年02月22日的一周，中国沿海散货运价指数（CCBF

1) 下跌41.62至1034.45点，波罗的海干散货价格指数上涨180至2148点



来源：第一财经研究院、Wind

## 房地产市场

图15 截至2022年02月22日的一周，一、二、三线城市新房成交面积周环比变化分别为上涨26.66%、上涨11.13%、上涨43.98%

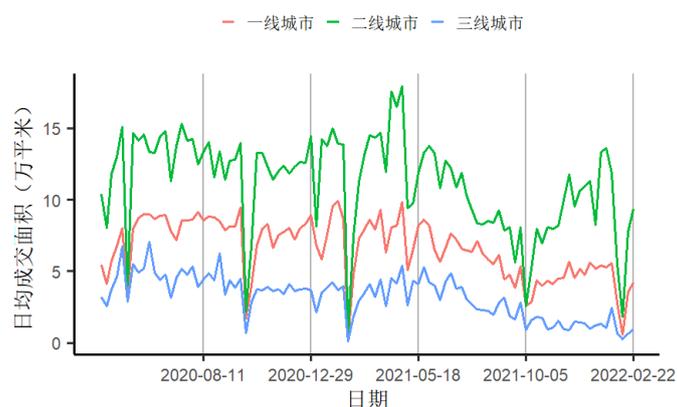


来源：第一财经研究院、Wind

图17 截止02月13日当周百城土地成交面积为431.21万平方米，周环比上涨3505.76%

— 一线城市 — 二线城市 — 三线城市

图16 截至2022年02月22日的一周，一、二、三线城市二手房成交面积周环比变化分别为上涨19.17%、上涨20.76%、上涨43.63%



来源：第一财经研究院、Wind

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_38615](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_38615)

