

中国 70 城房价环比 5 月总体延续降势，美股三大指数再遭重挫

东海期货 | 宏观日报 2022 年 06 月 17 日

研究所 宏观策略组

宏观日报

贾利军

从业资格证号：F0256916
投资分析证号：Z0000671
联系电话：021-68757181
邮箱：jialj@qh168.com.cn

明道雨 联系人

联系电话：021-68758120

1、宏观重要消息及事件：

5 月中国 70 城房价出炉，商品住宅销售价格环比总体延续降势，但降势趋缓；一、二、三线城市商品住宅销售价格同比涨幅均有回落或降幅扩大，同比下降城市个数增加。国家统计局数据显示，5 月份 70 个大中城市中，25 个城市新建商品住宅销售价格环比上涨，下跌的城市有 43 个，分别较上月增加 7 个、减少 4 个；一线城市新建住宅价格环比上涨 0.4%，涨幅比上月扩大 0.2 个百分点。二手房方面，有 53 个城市二手住宅销售价格环比，比上月增加 3 个；一线城市二手房销售价格环比由上月上涨 0.4% 转为持平。5 月成都新房二手房价格环比均上涨 0.9%，涨幅连续两个月领涨全国。

据财政部，1-5 月累计，全国一般公共预算收入 86739 亿元，扣除留抵退税因素后增长 2.9%，按自然口径计算下降 10.1%，其中，证券交易印花税 1413 亿元，同比增长 15%；全国一般公共预算支出 99059 亿元，比上年同期增长 5.9%。扣除留抵退税因素后，5 月份全国一般公共预算收入下降 5.7%，降幅与 4 月份基本相当，按自然口径下降 32.5%。

国家发改委新闻发言人表示，展望今年后期，国内 CPI 将继续运行在合理区间，能够完成全年 3% 左右的预期目标。PPI 方面，尽管地缘政治冲突仍在扰动国际能源和粮食市场，但国内口粮自主自足、煤炭资源能够满足需求，加之保供稳价政策持续发力，预计后期 PPI 涨幅有望进一步回落。

国家发改委新闻发言人表示，受国际局势复杂多变、国内疫情多点散发等影响，今年以来民间投资增速持续低于整体投资，下一步发改委将从发挥重大项目牵引和政府投资撬动作用，推动民间投资项目加快实施，鼓励民间投资积极参与盘活存量资产，加强民间投资融资支持等多个方面，做好促进民间投资相关工作。

美国股市星期四开盘后跌幅加剧，抵消前一天涨幅，市场继续动荡不安。道指跌 2.42% 报 29927.07 点，自 2021 年 1 月以来首次跌破 3 万点大关，标普 500 指数跌 3.25% 报 3666.77 点，纳指跌

4.08%报 10646.1 点。美国运通跌 5.93%，卡特彼勒跌 5.7%，领跌道指。万得美国 TAMAMA 科技指数跌 3.98%，特斯拉跌 8.54%，脸书跌 5.01%。中概股多数下跌，安博教育跌 24.58%，新濠影汇跌 15.38%。

英国央行宣布加息 25 个基点至 1.25%，为 2009 年 1 月以来新高，以应对通胀上升和英镑贬值压力。这也是该行 2021 年 12 月以来第 5 次加息。英国央行称，此次加息的投票结果为 6:3，哈斯科尔、曼恩和桑德斯投票支持加息 50 个基点。英国央行预计，未来几个月 CPI 将超过 9%，10 月通胀率将高于 11%。

2、全球资产价格走势

	上一日收盘	前值	变动
国际商品期货方面			
布伦特原油	118.51	121.17	-2.20%
WTI 原油	115.31	118.93	-3.04%
COMEX 黄金	1850.6	1830.7	1.09%
COMEX 银	21.925	21.465	2.14%
LME3 个月铜	9208	9147.5	0.66%
全球主要股票市场			
上证综合指数	3285.38	3305.41	-0.61%
恒生指数	20845.43	21308.21	-2.17%
道指	29927.07	30668.53	-2.42%
英国富时 100 指数	7044.98	7273.41	-3.14%

数据来源：文华财经，东海期货研究所整理

3、国内流动性概况

	上一日收盘	前值	变动 (BP)
SHIBOR/N	1.41	1.41	0
SHIBOR:1 周	1.69	1.71	-2
SHIBOR:3 个月	2.00	2.00	0
R007	1.68	1.65	3
DR007	1.67	1.72	-5

数据来源：Wind，东海期货研究所整理

4、重要财经日历

17:00 欧盟 5 月欧元区:CPI:同比(%)

免责声明：

本报告立足于结合基本面及技术面对市场价格运行趋势及轮廓进行整体判断，提示可能存在的投资风险与投资机会。报告中的信息均源自于公开材料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告仅作参考之用，在任何情况下均不构成对所述期货品种的买卖建议，我们也不承担因根据本报告操作而导致的损失。

联系方式：

公司地址：上海浦东新区东方路 1928 号东海证券大厦 8 层

邮政编码：200125

公司网址：www.qh168.com.cn

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_43078

