

经济仍待修复
基建体现韧性，房地产仍疲弱
——10月经济数据速评

银河证券研究院 总量&固收团队

刘丹

2022.11.15

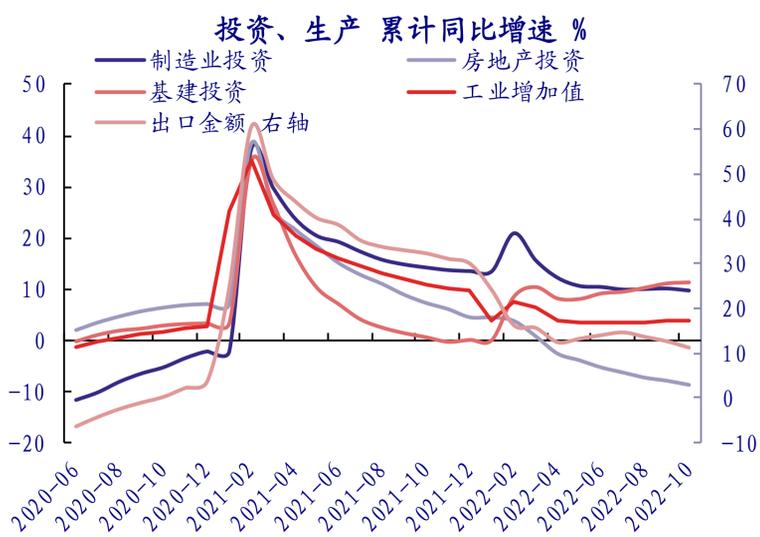
经济仍待修复

基建体现韧性，房地产仍疲弱

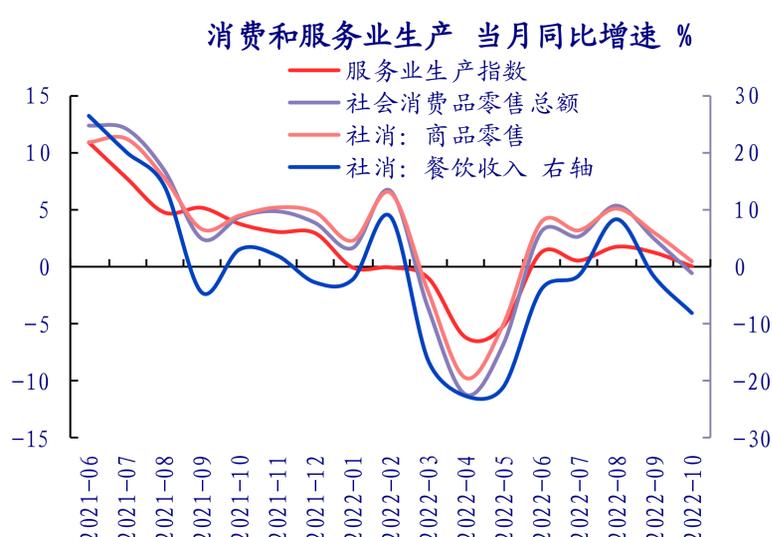
——10月经济数据速评

10月：经济整体回落，基建体现韧性，投资、消费齐走弱，外贸承压，房地产仍疲弱。

- **投资回落：**固定资产投资当月增速同比明显回落至4.3%。其中**基建**体现较强韧性，增速小幅下行至9.4%，但仍超过2022年平均水平，政策扶持下基建对经济的支撑在继续体现；**制造业**回落幅度较大增速走低至6.9%，与10月PMI显示制造业再度回落至荣枯线以下一致，制造业景气度再度下滑，外需下行对制造业产生一定拖累；**房地产投资**增速下行至-16.1%，房屋开工指标显示下滑略有收窄，但销售、竣工等相关指标整体继续下探，与社融居民部门融资需求低迷表现一致，房地产投融资仍然处于萎缩状态，但近期房地产政策暖风频吹，后续房地产投融资数据值得继续关注。
- **进、出口整体走负：**出口持续大幅下行并转负，10月同比增长回落6%至-0.3%，已显著低于2022年平均水平11.2%；进口增速亦于上月低位回落至负增长0.7%，贸易顺差较上月略有扩张，体现**内需疲弱外需明显放缓使外贸承压**，后续外贸数据需持续关注。
- **消费、服务走低：**10月社零增速较上月继续大幅回落转负至-0.5%，服务业生产指数也回落至0.1%。餐饮收入是社零主要拖累项，增速大幅走低至-8.1%，商品零售增速下行至0.5%，**显示10月消费和服务再受疫情等因素扰动亟待修复。**
- **其他：**10月工业增加值下行，小幅回落至5%，表现在年内相对较好；**就业形势总体稳定，失业率稳中略升**，全国城镇调查失业率相对稳定但大城市失业率升0.2%至6%。



资料来源：Wind，中国银河证券研究院整理



资料来源：Wind，中国银河证券研究院整理

投资、外贸等指标 %	累计同比 %		当月同比% (或当月值)				
	1-10月累计	较上月变动	10月	9月	8月	7月	2022年均值
固定资产投资	5.8	-0.1	4.3	6.7	6.6	3.8	5.8
基建投资(不含电力)	8.7	0.1	9.4	10.5	14.2	9.1	8.7
制造业投资	9.7	-0.4	6.9	10.7	10.6	7.5	10.2
房地产投资	-8.8	-0.8	-16.1	-12.1	-13.9	-12.0	-8.9
房屋施工面积	-5.7	-0.4	-32.6	-43.2	-47.8	-44.3	-34.9
房屋新开工面积	-37.8	0.2	-35.1	-44.4	-45.7	-45.4	-37.3
房屋竣工面积	-18.7	1.2	-9.4	-6.0	-2.5	-36.0	-18.4
商品房销售面积	-22.3	-0.1	-23.2	-16.2	-22.6	-28.9	-23.0
商品房销售额	-26.1	0.2	-23.7	-14.2	-19.9	-28.2	-26.3
工业增加值	4.0	0.1	5.0	6.3	4.2	3.8	4.3
采矿业	7.9	-0.6	4.0	7.2	5.3	8.1	7.8
制造业	3.4	0.2	5.2	6.4	3.1	2.7	2.6
电力、热力、燃气及 水生产和供应业	5.5	-0.1	4.0	2.9	13.6	9.5	5.0
进出口	7.7	-1.0	-0.4	3.4	4.1	10.8	7.9
出口	11.1	-1.4	-0.3	5.7	7.1	17.8	11.2
进口	3.5	-0.6	-0.7	0.3	0.3	2.1	4.0
贸易差额 亿美元	7277.0	-	851.5	847.4	793.5	1014.4	730.3
消费、就业数据 %	1-10月累计	较上月变动	10月	9月	8月	7月	2022年均值
服务业生产指数	0.1	0.0	0.1	1.3	1.8	0.6	-0.9
社会消费零售总额	0.6	-0.1	-0.5	2.5	5.4	2.7	-0.2
商品零售	1.2	-0.1	0.5	3.0	5.1	3.2	0.6
餐饮收入	-5.0	-0.4	-8.1	-1.7	8.4	-1.5	-6.5
全国城镇调查失业率	-	-	5.5	5.5	5.3	5.4	5.6
31个大城市城镇调查失业率	-	-	6.0	5.8	5.4	5.6	5.9

资料来源：Wind，中国银河证券研究院整理

银河固收团队：

首席分析师：刘丹 13691228523 (执业证书编码S0130513050003)

研究助理：周欣洋

欢迎关注

丹博视角专栏

微信号 | zgyhzqyj





中国银河证券
CHINA GALAXY SECURITIES

分析师简介

刘丹 博士

简介：首席FICC&固收分析师，总量组组长，北京大学中国经济研究中心理论经济学博士后，具有10余年宏观经济、金融市场研究工作经验，2011年6月加入中国银河证券研究院至今，主要从事FICC&固收相关研究，涵盖大类资产配置、股、债投资策略等研究工作。

Tel: (8610) 80927620

Email: liudan_yj@chinastock.com.cn

分析师登记编码: S0130513050003

分析师承诺

本人承诺，以勤勉的执业态度，独立、客观地出具本报告，本报告清晰准确地反映本人的研究观点。本人薪酬的任何部分过去不曾与、现在不与、未来也将不会与本报告的具体推荐或观点直接或间接相关。

银河总量&固收团队介绍

刘丹 首席FICC&固收分析师、总量组组长

简介：北京大学中国经济研究中心理论经济学博士后，具有10余年宏观经济、金融市场研究工作经验，2011年6月加入中国银河证券研究院至今，主要从事FICC&固收相关研究，涵盖大类资产配置、股、债投资策略等研究工作。

擅长：准确把握宏观、金融周期波动，前瞻性研判大类资产配置机会。

- **2022年初：**提出上半年控风险，下半年博收益投资策略观点。上半年美加息、缩表预期差扰动市场，打压估值，波动较大，下半年波动降低。国内节奏大致匹配，上半年政策释放期，债市顺风，下半年经济企稳迹象进一步明确，权益市场或有表现。
- **2021年：**预判大类资产配置逻辑在于货币宽松周期资产再定价和中国新经济结构。海外经济复苏+通胀+资产价格泡沫（股市高估值、房价上涨）。中国新经济结构主导，股市聚焦技术升级和消费升级，债市长期利率趋势下行。
- **2020年：**准确研判下半年利率中枢上移，10Y国债下半年波动区间3-3.4%。准确预判四季度震荡重启格局。
- **2019年：**准确预判美债、黄金配置机会，预判债市为震荡市。
- **2018年：**准确预判上半年利率下行趋势，下半年美加息周期下的全球风险和国内必要的信用扩张。

团队成员简介

周欣洋 助理分析师

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_48800

