

证券研究报告

中泰宏观首席分析师 陈兴 博士

执业证书编号：S0740521020001

研究助理 刘雅丽



欢迎关注：  
**陈兴宏观研究**

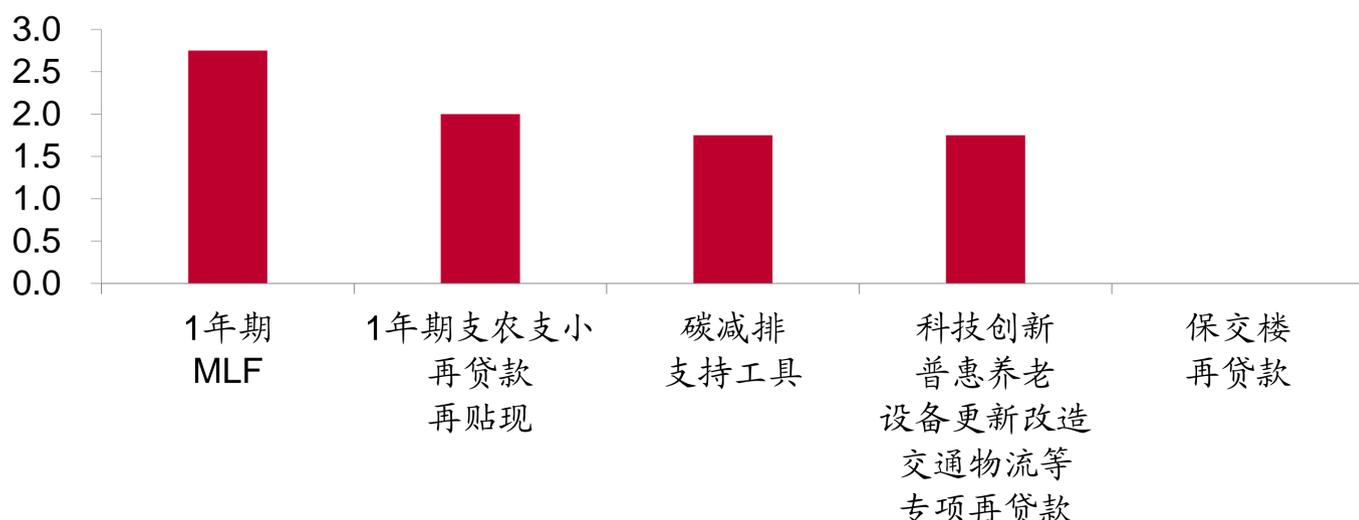


## 【房地产系列】央行拟设零息再贷款支持“保交楼”

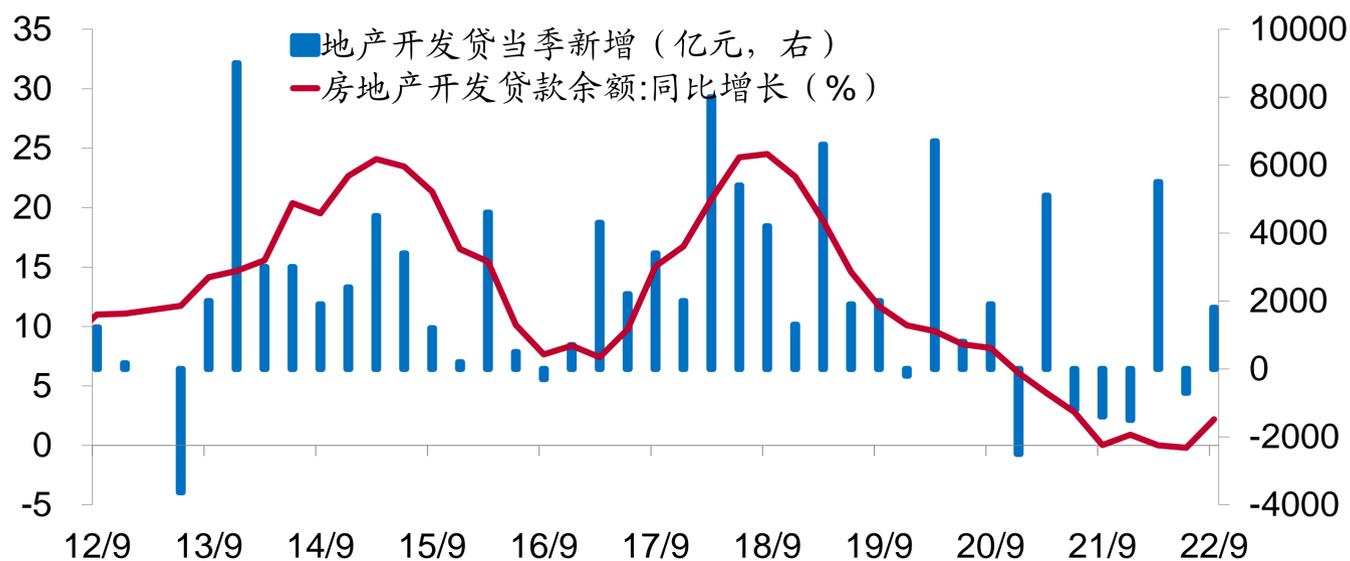
### 核心观点

近日央行行长在2022年金融街论坛年会上的讲话透露，研究设立了鼓励商业银行支持“保交楼”结构性政策工具。同日，第一财经从全国性商业银行信贷工作座谈会上获悉，央行拟发布保交楼贷款支持计划，至2023年3月31日前，向商业银行提供2000亿元免息再贷款，支持商业银行提供配套资金用于支持“保交楼”，封闭运行、专款专用。这是继8月末部署政策性银行2000亿元“保交楼”专项借款后，中央层面针对“保交楼”的又一支持措施，凸显其紧迫性。11月以来，地产放松从需求侧转向融资端，包括积极为民营房企增信发债、“第二支箭”延期扩容、支持优质房企开展保函置换预售监管资金等。证监会主席近期也表示，支持实施改善优质房企资产负债表计划，继续支持房企合理债券融资需求，支持涉房企业开展并购重组及配套融资，支持有一定比例涉房业务的企业开展股权融资，或指向政策对地产的托底力度会继续加强，有助于进一步改善市场对行业的预期。

### 1年期MLF利率和结构性货币政策工具利率（%）



### 房地产开发贷款当季新增及余额增速



■ 数据来源：WIND，第一财经，中泰证券研究所

■ 风险提示：经济下行，政策变动



## 重要声明

- 中泰证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会许可的证券投资咨询业务资格。本报告仅供本公司的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。
- 本报告基于本公司及其研究人员认为可信的公开资料或实地调研资料，反映了作者的研究观点，力求独立、客观和公正，结论不受任何第三方的授意或影响。本公司力求但不保证这些信息的准确性和完整性，且本报告中的资料、意见、预测均反映报告初次公开发布时的判断，可能会随时调整。本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。本报告所载的资料、工具、意见、信息及推测只提供给客户作参考之用，不构成任何投资、法律、会计或税务的最终操作建议，本公司不就报告中的内容对最终操作建议做出任何担保。本报告中所指的投资及服务可能不适合个别客户，不构成客户私人咨询建议。
- 市场有风险，投资需谨慎。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。
- 投资者应注意，在法律允许的情况下，本公司及其本公司的关联机构可能会持有报告中涉及的公司所发行的证券并进行交易，并可能为这些公司正在提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。本公司及其本公司的关联机构或个人可能在本报告公开发布之前已经使用或了解其中的信息。
- 本报告版权归“中泰证券股份有限公司”所有。事先未经本公司书面授权，任何机构和个人，不得对本报告进行任何形式的翻版、发布、复制、转载、刊登、篡改，且不得对本报告进行有悖原意的删节或修改。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_49210](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_49210)

