



央行全面降准 0.25%补充长期资金

摘要

11月25日央行宣布自12月5日降低金融机构存款准备金率0.25个百分点。本次下调后，金融机构加权平均存款准备金率约为7.8%。此次降准为全面降准，共计释放长期资金约5000亿元。本次降准有利于金融机构获得长期资金，降低资金成本每年约56亿元，增强资金配置能力。央行8月、9月和11月MLF是减量续作，合计回笼5500亿元。央行在9月和10月通过抵押补充贷款（PSL）分别净投放了1082亿元和1543亿元，11月15日央行还表示11月以来已通过抵押补充贷款（PSL）、科技创新再贷款等工具投放中长期流动性3200亿元。央行通过中期借贷便利（MLF）+公开市场逆回购+抵押补充贷款（PSL），加上适时的降准，灵活调节市场的流动性。

11月1日-11月24日，30大中城市商品房日均成交面积36.4万平方米、同比下降25%；10月30大中城市商品房日均成交面积34.5万平方米、同比下降19%。11月的房地产销售继续在低位徘徊。近期推动房地产行业稳定发债的政策频出，包括金融支持房地产16条等。本次降准后，下月5年以上贷款市场报价利率（LPR）很可能调降，以促进房地产销售。

研究与投资咨询部

研究员：刘洋

从业资格：F3063825

投资咨询：Z0016580

联系方式：

Liuyang18036@greendh.com

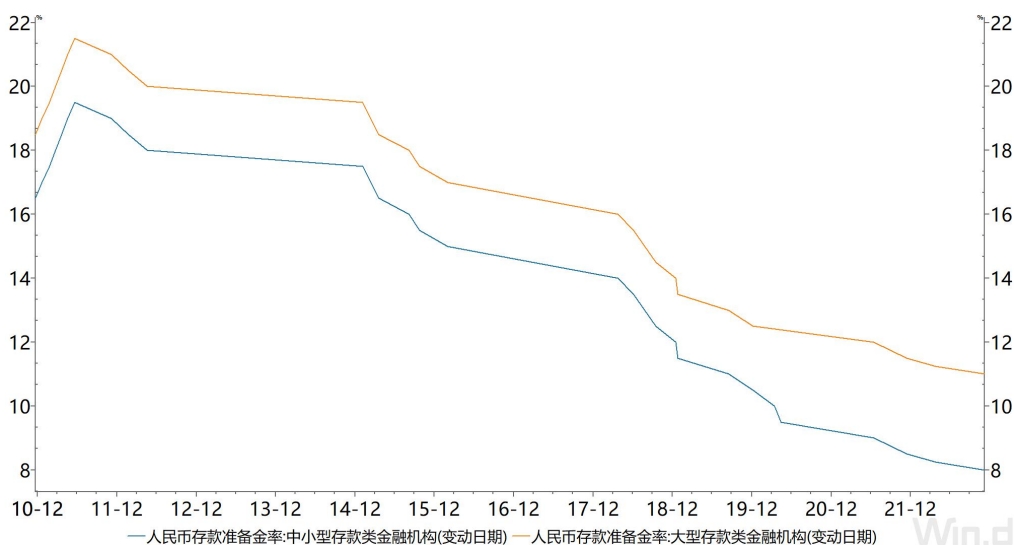
独立性声明：

作者保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于本人的职业理解，通过合理判断并得出结论，力求客观、公正，结论不受任何第三方的授意、影响，特此声明。

央行决定自 12 月 5 日降低金融机构存款准备金率 0.25 个百分点（不含已执行 5% 存款准备金率的金融机构）。本次下调后，金融机构加权平均存款准备金率约为 7.8%。此次降准为全面降准，共计释放长期资金约 5000 亿元。

本次降准是今年第二次降准，上次是 4 月 25 日，同样是全面降准 0.25%。从央行中期借贷便利（MLF）投放回笼的角度，上次降准以来，5 月、6 月、7 月和 10 月 MLF 央行是等额续作，8 月、9 月和 11 月 MLF 是减量续作，合计回笼 5500 亿元。央行在 9 月和 10 月通过抵押补充贷款（PSL）分别净投放了 1082 亿元和 1543 亿元，11 月 15 日央行表示 11 月以来已通过抵押补充贷款（PSL）、科技创新再贷款等工具投放中长期流动性 3200 亿元。本次降准有利于金融机构获得长期资金，降低资金成本每年约 56 亿元，增强资金配置能力。央行通过中期借贷便利（MLF）+ 公开市场逆回购+抵押补充贷款（PSL），加上适时的降准，灵活调整金融市场的流动性。

图 1 存款类金融机构人民币存款准备金率



数据来源：Wind、格林大华研究与投资咨询部

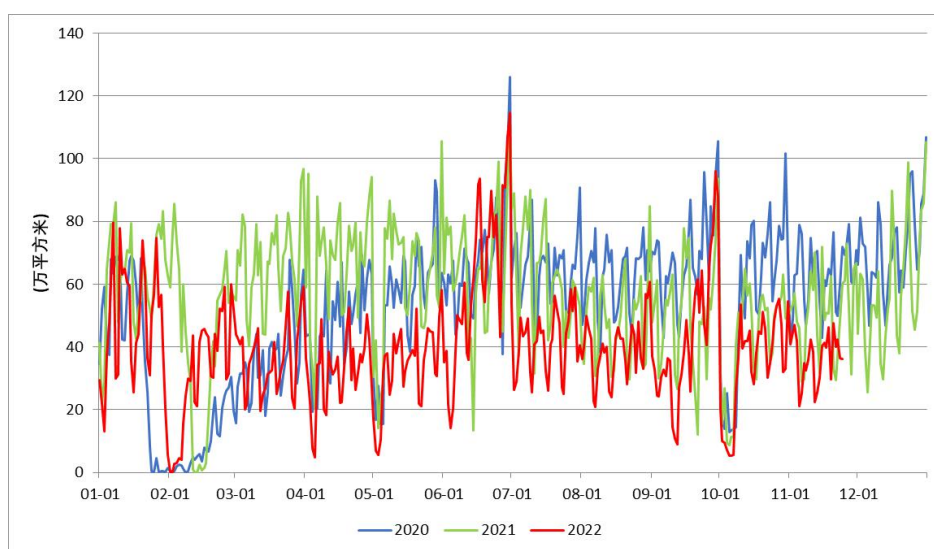
10 月全国商品房销售面积 9757 万平米，同比下降 23.2%；9 月为 13532 万平米、同比下降 16.2%。10 月全国商品房销售金额 9452 亿元，同比下降 23.7%；9 月为 13510 亿元、同比下降 14.2%。10 月房地产销售较 9 月下滑较多。11 月 1 日-11 月 24 日，30 大中城市商品房日均成交面积 36.4 万平米、

请阅读页末免责声明

格物致知 • 众木成林 • 大道至简 • 真信无华

同比下降 25%；10 月 30 大中城市商品房日均成交面积 34.5 万平米、同比下降 19%。11 月的房地产销售低位徘徊。近期推动房地产行业稳定的政策频出，包括金融支持房地产 16 条，和支持房地产企业发债的“第二支箭”等。本次降准后，下月 5 年以上贷款市场报价利率（LPR）很可能调降，以促进房地产销售。

图 2 30 大中城市商品房成交面积



数据来源：Wind、格林大华研究与投资咨询部

重要声明

本报告中的信息均来源于公开可获得资料，我公司对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_49468

