

美联储经济状况“褐皮书”显示，美国经济在 23 年初略有增加

一、海外：美联储经济状况“褐皮书”显示，美国经济在 23 年初略有增加

美联储经济状况“褐皮书”显示，美国整体的经济活动在 2023 年初略有增加，劳动力市场状况依然稳健，通货膨胀压力仍然普遍存在。总体而言，全美贷款需求下降，信贷标准收紧，拖欠率小幅上升，能源活动持平至略有下降，农业状况喜忧参半。在不确定性加剧的情况下，预计美国未来几个月内经济状况不会有太大改善。

美联储主席鲍威尔重申美联储将在必要时加快升息步伐以克服高通胀。但他同时强调，美联储尚未就未来加息步伐做出任何决定，将以即将发布的数据为指导。美联储巴尔金称，需要继续上调利率以促使过高的通胀走低。

二、地产：春节后上海楼市呈现积极复苏迹象

多家房地产经纪机构数据显示，上海 2 月二手房成交量 1.9 万套，为 2022 年 7 月以来的成交高点。克而瑞研究中心相关负责人表示，虽然目前市场回暖，但并未出现过热趋势。市场仍在以价换量。

数据资讯来源：wind

宏观研究中心

邮箱：

Hual@Hrrdqh.com

从业资格号：

F3025671

一、海外：美联储经济状况“褐皮书”显示，美国经济在 23 年初略有增加

美国 1 月份 ADP 新增就业 24.2 万人，明显高于经济学家预期的 20 万人，同时 1 月份数据也上修至 11.9 万人。此外，美国 1 月职位空缺数量降至 1080 万个，招聘总数为 640 万人，离职总数为 590 万人。

美联储经济状况“褐皮书”显示，美国整体的经济活动在 2023 年初略有增加，劳动力市场状况依然稳健，通货膨胀压力仍然普遍存在。总体而言，全美贷款需求下降，信贷标准收紧，拖欠率小幅上升，能源活动持平至略有下降，农业状况喜忧参半。在不确定性加剧的情况下，预计美国未来几个月内经济状况不会有太大改善。

美联储主席鲍威尔重申美联储将在必要时加快升息步伐以克服高通胀。但他同时强调，美联储尚未就未来加息步伐做出任何决定，将以即将发布的数据为指导。美联储巴尔金称，需要继续上调利率以促使过高的通胀走低。欧洲央行管委维斯科：货币政策必须保持谨慎，宽松货币政策应以现有数据为指导，3 月会议上可能会加息 50 个基点。

二、地产：春节后上海楼市呈现积极复苏迹象

多家房地产经纪机构数据显示，上海 2 月二手房成交量 1.9 万套，为 2022 年 7 月以来的成交高点。克而瑞研究中心相关负责人表示，虽然目前市场回暖，但并未出现过热趋势。市场仍在以价换量。

广州公布 2023 年供地计划，建设用地供应总量为 3203 公顷。其中，住宅用地计划供应 901 公顷，占计划总量的 28%；而商品住宅用地 549 公顷，占住宅用地供应计划的 61%，占计划总量的 17%。

湖南省住建厅发文提出，严格落实“城市、县城现状建设用地范围内不得新建居民自建房”和“新建居民自建房一般不得超过三层”规定，加强居民自建房层数和高度管控。

数据资讯来源：wind

【免责声明】

本分析报告由华融融达期货股份有限公司提供，仅作为所服务的特定企业与机构一般用途而准备，未经许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发布及分发本报告的全部或部分内容给其它任何人士。如引用发布，须

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_53037

