



2022 年 4 月房地产行业综 述分析报告

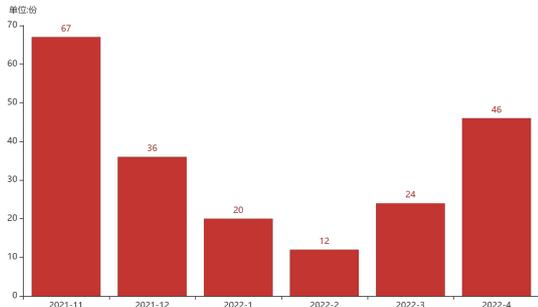


2022年4月房地产行业综述分析报告

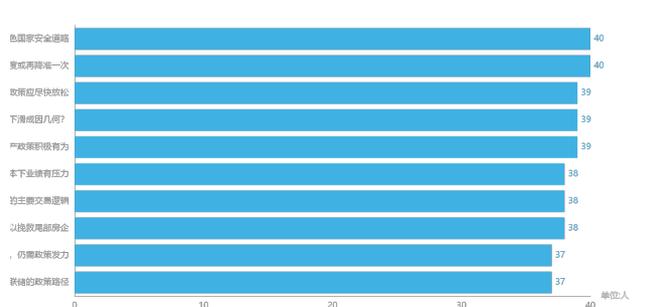
一、趋势性分析

2022年4月，房地产行业新增46份报告，相较上个月增加了22份，高于过去6个月的平均水平。新增的报告中，访问热度前五的是《深刻认识中国特色国家安全道路》、《蒋飞：二季度或再降准一次》、《张明：宏观政策应尽快放松》，《内地房地产行业周度观察：商品房均价下滑成因几何？》和《连平：稳增长需要房地产政策积极有为》，分别共有40、40、39、39、39个用户访问。本月的行业热点话题是“房地产”、“政策”、“同比”、“疫情”、“增速”等，其中“房地产”最受业内人士关注。

2022年4月房地产行业报告创作趋势图



2022年4月房地产行业报告访问热度排行榜



二、热门报告摘要

报告1：《连平：稳增长需要房地产政策积极有为》

摘要： [UNK]#上证盘前#宏观，9月底，住房金融环境边际略有改善，居民购房按揭贷款利率开始下调，房企开发贷和居民住房贷款增速触底，6合理的资金需求开始有所释放。

从金融和土地等各方面加大支持力度，地方政府房地产调控政策也将有所调整，以促进房地产业良性循环和健康发展。建议二是加大供给侧结构支持力度，下调库存压力较大的部分二线城市和三四线城市的最低首付比例。

报告2：《内地房地产行业周度观察：商品房均价下滑成因几何？》

摘要： 楼市[UNK][UNK]，全国商品房销售额与销售面积同比增速之差2021年起持续收窄、2022年前2月前3月商品房累计销售额同比增速分别低于累计销售面积同比增速9.7pct8.9pct，实际反映出房价的下行。

2021年以来，全国商品房累计销售均价持续下滑，由2021年前2月的11030元平持续下降至2022Q1的9552元平、目前与2020年前5月均价水平相若，2022年前2月及前3月累计销售均价同比降幅分别达到10.7%、10.4%。

内地房地产行业周度观察商品房均价下滑成因几何2021年来，全国商品房累计销售均价持续下滑。

报告3：《张明：宏观政策应尽快放松》

摘要： 宏观政策为什么[UNK]，张明宏观政策应尽快放松文意见领袖专栏作家张明国家统计局公布了2022年第一季度的宏观数据。

从三驾马车对季度GDP增速的拉动来看，最终消费的贡献由2021Q4的3.4个百分点微降至3.3个百分点，资本形成总额的贡献由2021Q4的0.5个百分点上升至1.3个百分点，货物与服务净出口的贡献由2021Q4的1.1个百分点下降至0.2个百分点。

这说明2022Q1的经济增速回升主要靠投资的回暖，已经连续强劲了两年的净出口贡献有式微之势。

报告4: 《蒋飞: 二季度或再降准一次》

摘要: 经济承受下行压力, 本次下调后, 金融机构加权平均存款准备金率为观点当前经济承受下行压力(1) 房地产政策仍在抑制需求。

11.1央行本次降准背景经济下行压力加大当前经济承受以下下行压力(1) 房地产需求依然低迷。

目前我国经济下行压力加大, 若要完成全年5.5%的GDP增速目标, 需要更为积极的货币政策加以配合。

报告5: 《深刻认识中国特色国家安全道路》

摘要: 求是求是[UNK], 这条道路以总体国家安全观为统领, 契合新的时代条件下维护国家安全的紧迫要求, 彰显鲜明中国特色, 为实现国家长治久安和人民安居乐业、实现中华民族伟大复兴提供了坚强安全保障。

这条道路契合新的时代条件下维护国家安全的紧迫要求, 彰显鲜明中国特色。

党的十八大以来, 以习近平同志为核心的党中央准确把握国家安全形势变化新特点新趋势, 创造性地提出坚持总体国家安全观, 走出一条中国特色国家安全道路。

三、关注指标分析

关注指标1: 国民生产总值

指标分析1:

自1997年来, 中国的经济增长率一直持续上升, GDP持续增长, 平均每人可支配收入2003年为8472.2元。从2003年起, 随着中国经济增长的加速, 中国开始走出通货紧缩的阴影, 但随之出现的就是居民消费价格、工业品出厂价格和原材料、燃料、动力购进价格的急剧上升, 这使得在2004年又开始面临通货膨胀的压力。积极主动把握住发展过程中的有利条件, 在统领发展全局、理顺资源配置、优化结构调整、创新发展等方面入手, 是未来一段时间我国经济工作的主要内容。本文通过对国内宏观经济数据的研究及分析, 从而从我国宏观经济的目标、内容等方面寻找出我国在探索宏观经济发展的道路上所存在的问题, 进一步完善或者拓宽我国宏观经济发展的道路。

据最新统计局数据统计资料, 2019年, 第二产业对GDP的贡献率的数据达到了36.8比重, 该指标在2018年同期的数据为34.4比重, 与2018年同期相比增长了2.4比重, 同比增长6.98%, 增长规模较强, 增长率较上一年度上升6.4%。根据2001年至2019年中第二产业对GDP的贡献率的统计数据, 我们可以很直观的看出, 自从2001年以来, 第二产业对GDP的贡献率经历了一定程度的下降, 2019年相比于2001年, 下降了9.6比重。2001年至2019年期间, 第二产业对GDP的贡献率平均值为46.91比重。同时, 由具体数据可知, 在这几年中, 我国第二产业对GDP的贡献率最大值曾达到57.9比重, 最小值曾达到34.2比重。平均增长率为-0.98%, 其中增长率最大可以达到17.21%。

2010-2019第二产业对GDP的贡献率规模与增长率(比重)

单位: 比重

120

第二产业对GDP的贡献率(%) 增长率

变化率

10%

预览已结束, 完整报告链接和二维码如下:

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_41571

