

— 买房是一时的房奴，租房是一辈子的房奴！

2020 『京沪深』 房奴图鉴

研究人群界定

北京、上海、深圳房价居高不下，生活成本持续上升，**无论是购房者还是租房者都面临巨大的生活压力，妥妥的“房奴”一族。**本报告重点研究京沪深三地租房族和购房族，旨在分析他们的人群特征和生活现状

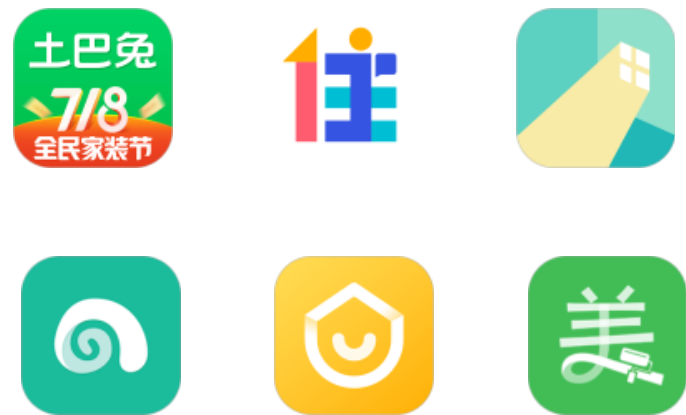
租房一族

统计周期内，使用过租房类App且常驻地为北京、上海、深圳这三个城市的用户群体。



购房一族

统计周期内，使用过装修类App且常驻地为北京、上海、深圳这三个城市的用户群体。



目录

CONTENTS

01

『京沪深』房地产市场现状篇

02

『京沪深』租房族&购房族画像篇

03

『京沪深』租房族&购房族生活篇

04

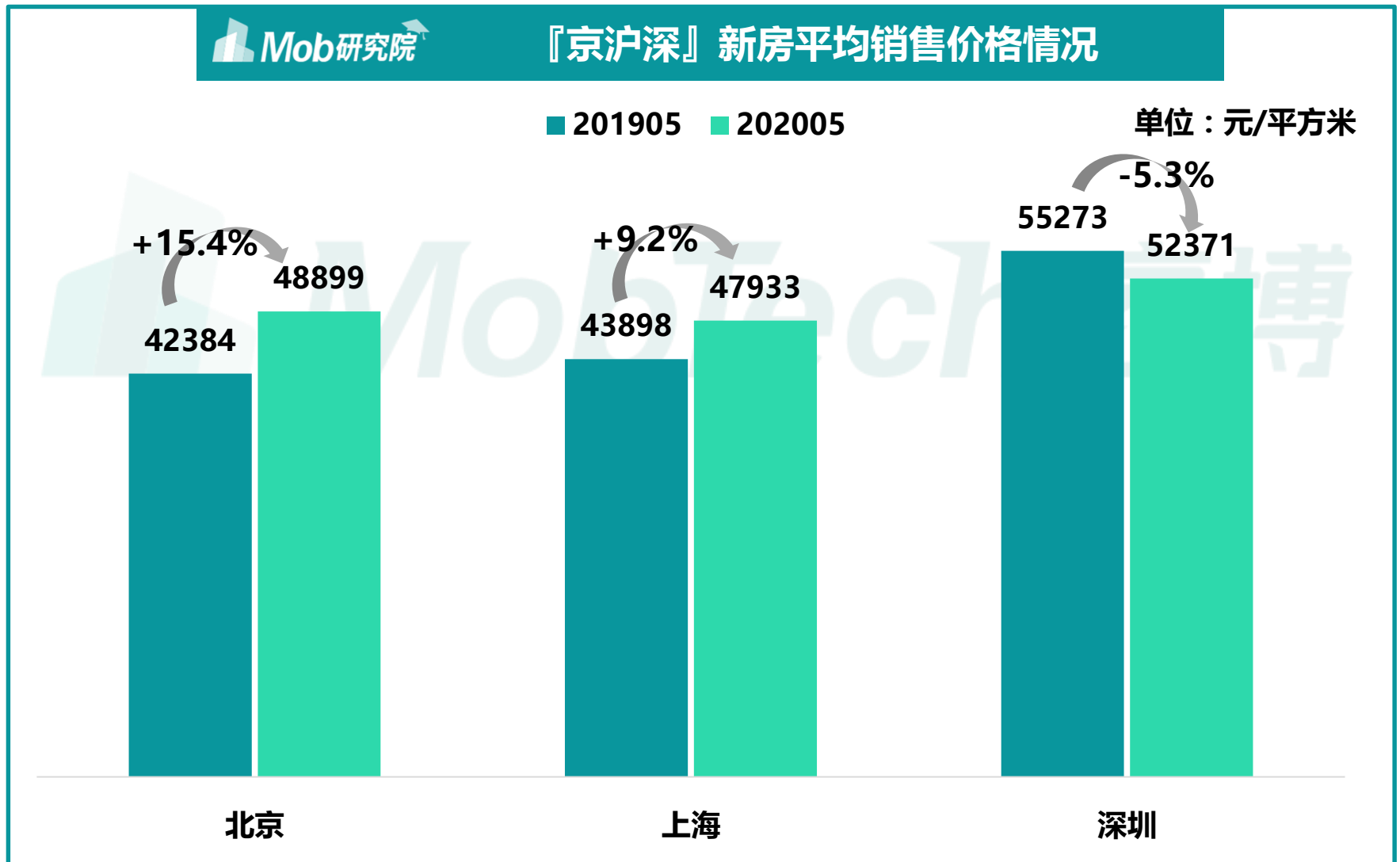
线上租房&购房行为洞察

01

房地产市场现状篇

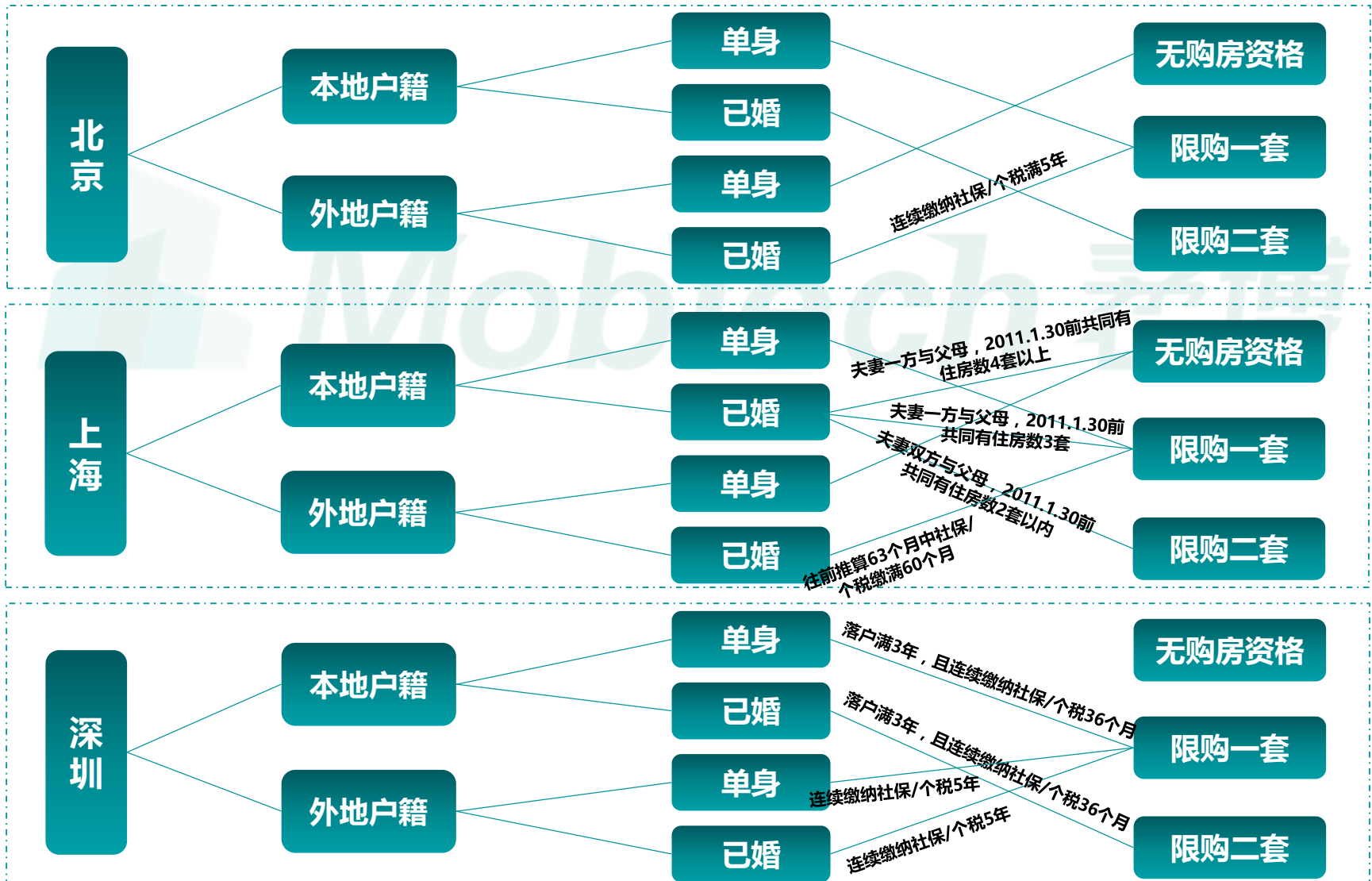
京沪深房价居高不下，一房难求

根据58安居客房产研究院数据，2020年5月京沪深三地新房均价分别为4.9万/m²、4.8万/m²、5.2万/m²。其中北京、上海两地房价较去年同期均有所上涨，深圳略微回调。三地房价望尘莫及，一房难求



购房资格限制重重，有钱也难买房

为了遏制“炒房”现象，管控房价上涨力度，京沪深三地相继出台房地产限购政策，从户口、社保年限、首付比例等多方面去限制购房者。沪漂、北漂们有钱也难买房，生活举步维艰



租房人口规模庞大，租购并举

受户籍、支付能力、限购政策等因素的影响，京沪深租赁需求高。2019年，三地预估租房人口规模分别高达711万、826万以及793万。同时，国家政策也从鼓励“重售轻租”向倡导“租购并举”转变

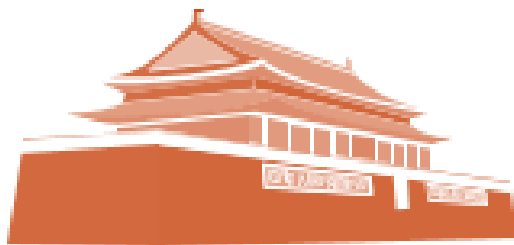


2019年『京沪深』租房人口规模预估

北京

711万

33%租房人口比例



上海

826万

34%租房人口比例



深圳

793万

59%租房人口比例



02

租房族&购房族画像篇

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_38069

