



# 金融风险周报 (2021 年第 40 期)



## 一、北京海淀区房协率先发布二手房参考价

9月29日, 海淀房协已经在近期向中介发布了海淀部分热点小区二手房交易指导参考价。海淀区房产中介对记者表示, “今天也是看到消息才知道这件事。” 网上流传的一张图片显示, 海淀房协给出指导价的小区有29个, 其中包括大热的蜂鸟家园、新起点嘉园等, 多数为海淀区的热点学区房。专家认为, 这一举措旨在管控海淀区热点学区房的价格, 但具体的执行效果仍需要一定时间才能显现。截至目前, 北京是4个一线城市中唯一一个未对二手房参考价格进行“官宣”且未公布价格表的城市。对比深圳来看, 深圳自实行二手房价格参考机制之后, 楼市明显降温。记者了解到, 深圳市的此番举措决心较大, 部分小区二手房参考价格较此前的成交价近乎“腰斩”, 下跌超“三四成”的小区也屡屡可见。而深圳的多家银行则也已开始按照官方给出的参考价格进行二手房贷款。(华夏时报)

## 二、中汇支付业务违规被罚 1399 万

央行天津分行9月27日公告显示, 中汇支付因违反银行卡收单业务相关法律制度规定, 被处以罚款1399万元, 作出该行政处罚决定日期为9月16日。事实上, 中汇支付一直是央行行政处罚公告里的常客, 近几年来大大小小的罚单不断, 罚款金额在数万元到数十万元不等。此次高达千万元的巨额罚单又一次冲击着中汇支付不容乐观的经营状况。记者从业内人士处了解到, 彼时央行取消中汇支付的互联网支付业务许可, 是由于该公司存在重大违规行为, 同时还因系统被攻击泄露了大量数据。2017年,

中汇支付还曾被中国银联争议处理委员会办公室通报，点名批评其虚假商户、伪卡交易占比高等问题。目前，中汇支付获得央行许可的业务类型只有银行卡收单，且业务范围受限。多位受访人士均认为，支付行业严监管趋势仍将延续，分化加剧将是行业常态。就在不久前，央行副行长范一飞也公开表示，目前已有 41 家支付机构主动或被动退出市场，支付行业优胜劣汰的市场退出机制已经初步形成。（券商中国）

### 三、北京银保监局提示互联网保险三大套路

北京银保监局 9 月 30 日发布风险提示称，部分保险机构在通过广告引流开展互联网保险销售业务过程中，存在过度营销、诱导消费等问题，且往往与共享单车、充电宝等消费场景紧密结合，加之一些消费者对保险了解不充分，这一广告引流转化的模式极易产生误解，引发消费投诉纠纷。一是“首月仅 1 元”。首月 1 元不等于月月 1 元，很多情况下实际上是将首月应交的其余保费均摊到剩余的保费中收取。二是免费送保障。一些互联网销售平台设有“免费领取”页面，以“免费”为噱头，用“再不领就没了，真的不要钱”“仅限当日免费领取，领完为止”等宣传语吸引消费者，实则诱导消费者购买收费的保险产品。三是手机抽奖。一些互联网销售平台设置“手机抽奖”界面，消费者一旦点击进去，页面通过多次跳转，最后出现收费的保险产品购买界面。而经过多次跳转，消费者很容易忽略页面实际信息，在不知不觉中购买了保险产品。（中国证券报）

### 四、鹏欣资源爆雷 涉嫌信息披露违法违规

9月24日、9月27日鹏欣资源接连2个跌停，正当投资者困惑的时候，9月27日晚间，鹏欣资源公告称，公司于2021年9月26日收到上海证监局下发的《立案告知书》和《调查通知书》，公司因涉嫌信息披露违法违规，上海证监局决定对公司进行立案并调查相关情况。公告一出，股民再遇2个跌停。截至29日收盘，鹏欣资源在跌停板上仍有116万手卖单，超6亿元资金排队等待出逃。此外，鹏欣资源在27日晚公告称，公司内外部经营环境未发生重大变化，也不存在预计将要发生重大变化的情形。经向控股股东及实际控制人函证确认，公司控股股东和实际控制人不存在应披露而未披露的重大事项。公司同时称，目前公司生产经营情况正常。有律师团队表示：根据《证券法》及最高人民法院《关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》等司法解释规定。如最终证监部门以虚假陈述为由对该上市公司作出行政处罚，受损的投资者可通过向有管辖权的法院起诉索赔。（每日经济新闻）

## 五、耶伦、鲍威尔齐敲警钟：美国政府恐遭“关门”风险？

当地时间9月28日，在美国国会参议院听证会上，财政部长耶伦、

**预览已结束，完整报告链接和二维码如下：**

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_27347](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_27347)

