



# 每周监管资讯 (2022 年 第 7 期)



## 一、监管动态

(一) 中国人民银行、银保监会发布《关于保障性租赁住房有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理的通知》

2月8日，中国人民银行、中国银行保险监督管理委员会发布《关于保障性租赁住房有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理的通知》(以下简称《通知》)，明确保障性租赁住房项目有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理，鼓励银行业金融机构按照依法合规、风险可控、商业可持续的原则，加大对保障性租赁住房发展的支持力度。

下一步，人民银行、银保监会将加快建立完善住房租赁金融制度，继续加大对保障性住房建设和长租房市场发展的金融支持力度，促进房地产业良性循环和健康发展。

(中国人民银行官网)

### 点评

保障性租赁住房项目有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理，意味着银行发放相关贷款不再受集中度管理指标约束，可有充足空间加大对保障性租赁住房项目的信贷投放。《通知》的实施有利于银行业金融机构加大对保障性租赁住房项目的信贷投放，支持我国住房保障体系建设，有助于推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

(二) 中国人民银行等部门联合印发《金融标准化“十四五”发展规

划》

近日，中国人民银行会同市场监管总局、银保监会、证监会联合印发《金融标准化“十四五”发展规划》(以下简称《规划》)。

《规划》提出，到 2025 年，与现代金融体系相适应的标准体系基本建成，金融标准化的经济效益、社会效益、质量效益和生态效益充分显现，标准化支撑金融业高质量发展的地位和作用更加凸显。展望 2035 年，科学适用、结构合理、开放兼容、国际接轨的金融标准体系更加健全，市场驱动、政府引导、企业为主、社会参与、开放融合的金融标准化工作格局全面形成，标准化成为支撑金融业高质量发展的重要力量。

《规划》明确七个方面的重点。一是标准化辅助现代金融管理。完善金融风险防控标准，健全金融业综合统计标准，推进金融消费者保护标准建设，加强标准对金融监管的支持。二是标准化助力健全金融市场体系。完善金融基础设施标准，深入推进证券期货标准建设，加大黄金市场标准供给，拓展升级保险市场标准。三是标准化支撑金融产品和服务创新。加快完善绿色金融标准体系，有效推进普惠金融标准建设，加强产业链供应链金融标准保障。四是标准化引领金融业数字生态建设。稳步推进金融科技标准建设，系统完善金融数据要素标准，健全金融信息基础设施标准，强化金融网络安全标准防护，推进金融业信息化核心技术安全可控标准建设。五是深化金融标准化高水平开放。加快先进金融国际标准转化应用，积极参与金融国际化活动。六是推动金融标准化改革创新。优化金融



标准供给结构，强化金融标准实施应用，培育金融标准化服务业，推动金融标准检测认证协同发展。七是夯实金融标准化发展基础。优化金融标准化运行机制，提升金融机构标准化能力，推动金融标准化工作数字化转型，加强金融标准化人才队伍建设。

(中国人民银行官网)

## 点评

“十三五”时期我国金融标准化取得突出成绩，但是还存在诸多不足。金融标准体系发展不均衡不充分，市场自主制定标准有待进一步规范，标准数字化转型缓慢，专业研究机构数量和能力不足，复合型人才短缺。《规划》的出台有助于推动标准化与金融业重点领域深度融合，支持健全现代金融体系，融入和服务以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

### (三) 中国人民银行发布《2022年1月金融统计数据报告》

2月10日，中国人民银行发布《2022年1月金融统计数据报告》(以下简称《报告》)。

《报告》显示的数据主要体现在五个方面。第一，广义货币增长9.8%。1月末，广义货币(M2)余额243.1万亿元，同比增长9.8%，增速分别比上月末和上年同期高0.8个和0.4个百分点。第二，1月份人民币贷款增加3.98万亿元。1月份人民币贷款增加3.98万亿元，是单月统计高点，同比

多增 3944 亿元。分部门看，住户贷款增加 8430 亿元；企（事）业单位贷款增加 3.36 万亿元，其中，短期贷款增加 1.01 万亿元，中长期贷款增加 2.1 万亿元，票据融资增加 1788 亿元。第三，1 月份人民币存款增加 3.83 万亿元。1 月份人民币存款增加 3.83 万亿元，同比多增 2627 亿元。其中，住户存款增加 5.41 万亿元，非金融企业存款减少 1.4 万亿元，财政性存款增加 5849 亿元，非银行业金融机构存款减少 1836 亿元。第四，1 月份银行间人民币市场同业拆借月加权平均利率为 2.01%，质押式债券回购月加权平均利率为 2.04%。第五，跨境贸易人民币结算业务发生 7212 亿元，直接投资人民币结算业务发生 4786 亿元。

(中国人民银行官网)

## 点评

《报告》显示，1 月份我国信贷规模创出历史新高，表明政府扩大信贷以稳定增长的政策意图较为明显，有助于市场增强对经济发展的预期，利好于中国资本市场。与此同时，相比去年，很大一部分贷款增长来自票据融资和短期贷款，表明实体经济需求仍较为疲软。

**预览已结束，完整报告链接和二维码如下：**

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_37280](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_37280)

