



【NIFD 季报】2021 年特殊资 产行业运行分析与 2022 年展 望



2021 年下半年，经济下行压力有所上升，特殊资产行业迎来零售类不良资产转让试点、非银金融机构参与等政策红利，特殊资产参与机构进一步专业化、层次化，特殊资产来源供给增加。

总体来看，经济下行未给特殊资产交易市场带来显著冲击。2021 年四季度，特殊资产交易指数 477.7，与 2020 年同期基本持平。金融机构不良贷款和问题企业破产依然是特殊资产交易的主要来源。商业银行不良资产加速剥离，但中小银行不良贷款率仍处在高位、存量不良资产仍待加快处置，房地产领域特殊资产数量增加。特殊资产平均成交价较 2020 年有所回升，但仍未回到疫情水平。其中，因估值下降，房地产资产成交价/估值明显上升；或受经济增长前景影响，债权类资产折价率持续下降、折价程度上升。

展望 2022 年，房地产等领域的金融风险仍将会有一定的释放，预计特殊资产行业供给仍有广阔空间。在新一轮政策宽松刺激下，中国经济增长预期有望回暖，后疫情时代终将到来，特殊资产交易需求将继续恢复。此外，在经济转型、风险化解、利率下行期间，可能会间歇性地出现“资产荒”现象，届时特殊资产、另类资产交易将备受青睐。

.....

本报告全部内容详见附件。

我们的产品



大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_38550

