



【NIFD 季报】疫情冲击，特殊资产市场交易有所下降 ——2022Q1 特殊资产行业运行



2022 年一季度,特殊资产市场在季节效应和疫情冲击下降温。一季度,国内外环境复杂严峻,经济下行压力加大。特殊资产交易指数为 290.6,环比下降 39%、同比上升 4.8%。从指数构成上看,2022 年一季度,特殊资产在线交易成交量和成交金额均明显下滑,其中成交量环比下滑 28.8%、成交金额环比下降 50%以上。一季度特殊资产交易指数主要原因有以下几点:一是季节性因素,一季度恰逢春节,市场活跃度不高;二是经济下行风险上升,且市场对未来经济增长的预期较差,特殊资产的平均估值有所下降。债权、商业用房等主要特殊资产的标的量和成交量均在下降。债权资产的溢价率和成交折扣率也较上季度明显下降。

2022 年内外部环境更趋复杂严峻和不确定,国内经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力,经济下行压力加大。中小银行、信托公司、房地产、地方融资平台等领域风险仍待处置。民营房地产企业、中小银行、消费贷款将成为特殊资产供给的重要来源。但疫情冲击下,特殊资产包的质量可能出现下滑,平均成交价可能继续下降,成交的折价程度也将有所上升。

预览已结束,完整报告链接和二维码如下:

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_42109

