

report
2018
清科研究中心
ZERQ2IPO RESEARCH

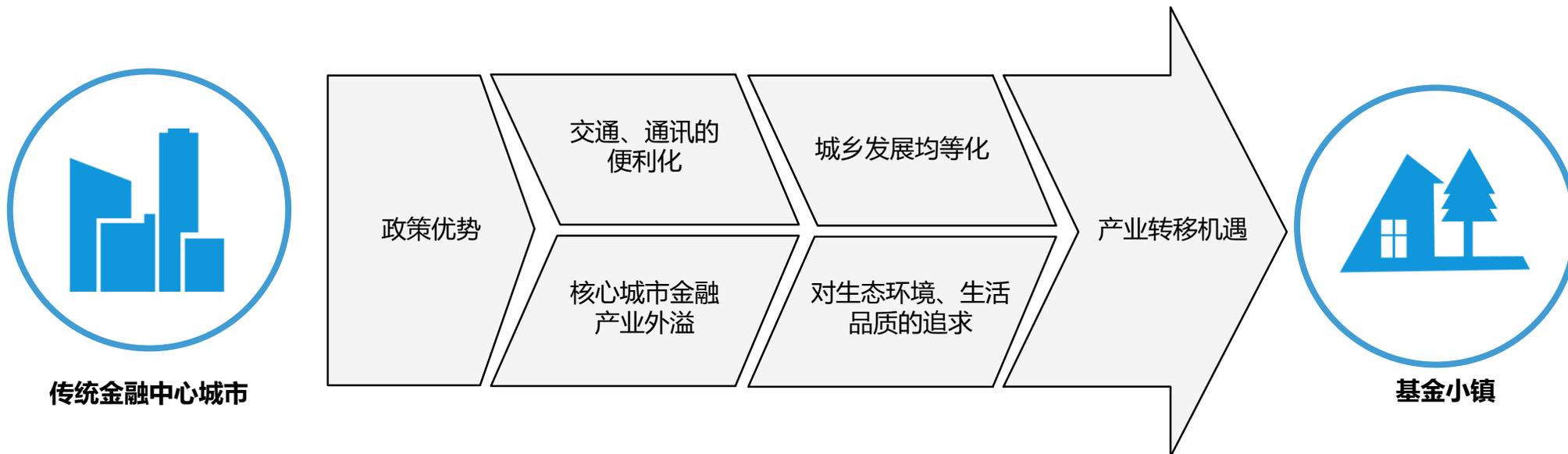
2018年中国基金小镇盘点
2018 CHINA FUND TOWN REVIEW



- 备注：2018年基金小镇回顾的统计目标，囊括了基金小镇、金融小镇、创投小镇以及其他具备相似设立目的或功能的新金融集聚区。因此，2018年度基金小镇回顾的统计范畴较往年有所扩大，本次报告数据与往年报告数据不具备直接可比性。

- 从2012年嘉兴南湖基金小镇规划成立至今，中国基金小镇经过了六年的发展，度过了发展的徘徊和探索期，也经历了繁荣和爆发期，如今中国基金小镇正逐步进入稳定发展期。在这六年中，第一批代表性的基金小镇已经从对西方同类小镇的简单模仿，转向基于中国社会经济环境而发展，并逐步探索形成了基金集聚、金融创新、生态宜居、绿色发展的道路。
- 走进2018年，中国新设立基金小镇的数量较2016-2017年有明显下降，但已公开的基金小镇建设进度加速，运营活跃度整体较高，中国基金小镇已经进入了稳定发展期。其中部分基金小镇入驻机构数量和资金管理规模较大，成为助推地方经济发展的重要一环。
- 根据公开数据，截至2018年11月中国已有公开的基金小镇（含类似功能的新金融集聚区）80个，小镇内入驻金融机构和资金管理规模已经具备了较大的体量，成为中国金融市场中不可忽视的重要组成部分。值此之时，作为中国基金小镇市场观察者和参与者，清科对全国范围内部分基金小镇进行重点的梳理和盘点，基于外部观察视角，把脉发展动态和探析发展趋势，为小镇规划建设者和运营方提供我们的研究思路。

- 西方国家基金小镇产生的原因是区域之间税收政策差异而造成的税收优惠机会，是长期自然发展的结果；而中国基金小镇的形成和发展有更多元化的原因，如国家政策导向、地区间政策差异、金融产业支持机遇、股权投资市场发展、民间资本集聚等。
- 此外，核心城市金融产业外溢、城际交通的便利化、现代通讯技术的发展、城乡发展的均等化以及基金从业者对良好生态环境和卓越生活品质的追求，促使以私募基金为主的部分金融产业主动由传统金融中心城市向城市周边地区转移，进而形成了基金集聚。



◆ 2015年

- 随着我国私募股权投资产业的壮大，新一批代表性的基金小镇开始规划建设，如玉皇山南基金小镇、宁波鄞州四明金融小镇、北京基金小镇等。
- 由于经济基础好、民营资本活跃、财富大量集聚、政策创新支持并于2015年率先提出特色小镇建设，浙江省基金小镇在全国实现领先发展。

◆ 2012年

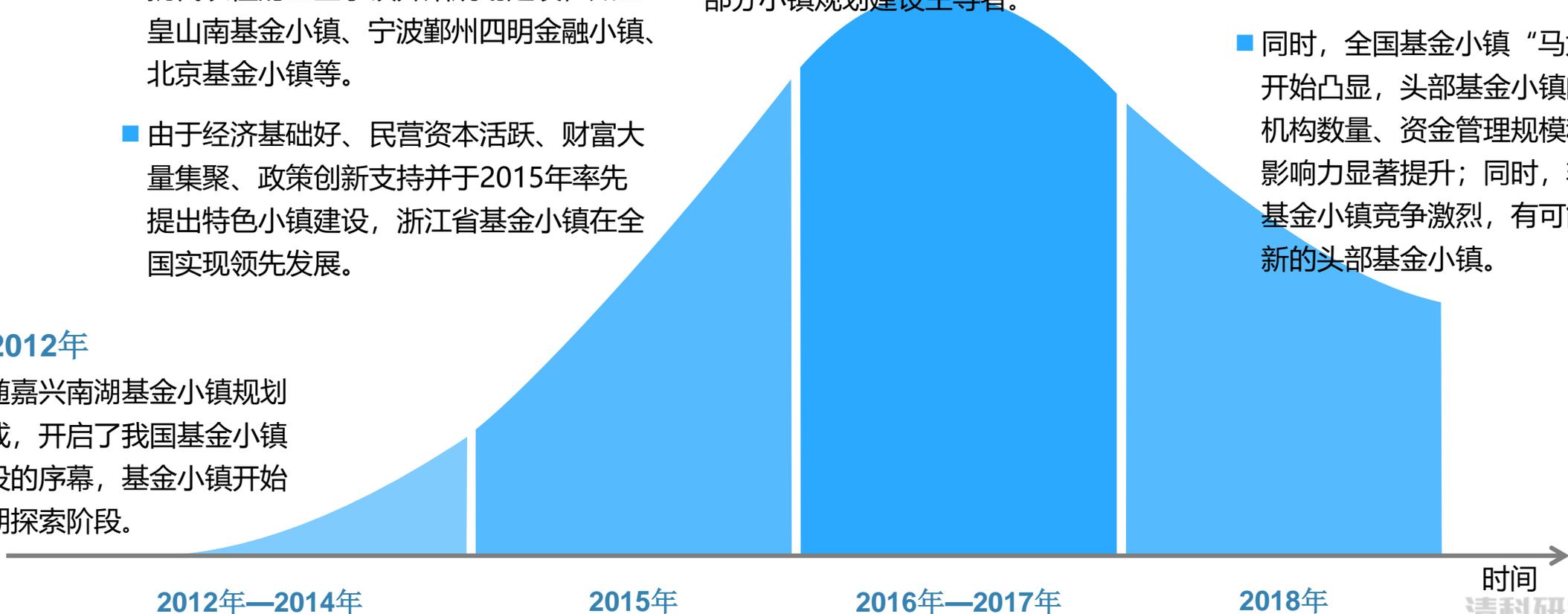
- 伴随嘉兴南湖基金小镇规划完成，开启了我国基金小镇建设的序幕，基金小镇开始早期探索阶段。

◆ 2016年-2017年

- 在全国“双创”持续发展和推进特色小镇建设的政策利好下，我国基金小镇进入了规划建设的高峰期，受到广泛关注，社会资本方和企业积极参与，与政府一同成为部分小镇规划建设主导者。

◆ 2018年

- 中国基金小镇建设由高峰期进入稳定发展期，表现为新设立基金小镇数量明显下降，已设立小镇进入建设阶段并陆续投入使用。
- 同时，全国基金小镇“马太效应”开始凸显，头部基金小镇的入驻机构数量、资金管理规模和市场影响力显著提升；同时，非头部基金小镇竞争激烈，有可能产生新的头部基金小镇。



中国基金小镇保持快速发展，已覆盖全国大部分地区



- 据不完全统计，截至2018年11月，全国已公布的基金小镇合计80个，覆盖了全国21个省（市/自治区），遍布于从东南沿海至西北腹地的广大地区。
- 根据公开资料查询发现，已披露入驻机构数量的47个基金小镇，合计入驻了超过3万家的基金、基金管理机构和相关金融机构；已披露资金管理规模的37个基金小镇，各类资金管理规模合计约8.7万亿人民币。

- 从地域分布来看，截至2018年11月，全国共有21个省（市/直辖市）设立了至少1个基金小镇。其中浙江省基金小镇（含类似新金融集聚区）数量仍居全国第一位，占全国基金小镇数量的四分之一左右。创设基金小镇已成为一场全国性的现代化金融体系建设潮流。
- 但是，中国基金小镇在地区分布上仍不均衡。首先，全国基金小镇在数量分布上呈现“东多西少，南密北疏”的局面；此外，中国基金小镇从东南向西北方向，基金小镇运营活跃度整体逐步降低。
- 从已披露的入驻机构数量和资金管理规模来看，基金小镇已经成为中国股权投资市场的重要载体之一，对于中国现代化金融体系建设具有重要推动作用。

省	市	2017年GDP (亿元人民币)	小镇成立时间	小镇名称	总规划面积 (平方公里)	核心区面积 (平方公里)
北京	北京	28,000.4	2015年	北京基金小镇	18	—
上海	上海	30,133.9	2016	上海东方金融小镇	12	1.2
			2018	虹桥基金小镇	0.08	0.08
天津	天津	18,595.4	—	东丽湖金融小镇	4.1	1.5
重庆	重庆	19,500.3	2016年	重庆基金小镇	—	—
广东	广州	21,503.2	2016年	万博基金小镇	1.5	—
			2016年	温泉财富小镇	13	0.2
			2017年	广州创投小镇	0.12	—
			—	广东新塘基金小镇	3.5	—
	深圳	22,438.4	2018年	前海深港基金小镇	0.095	—
	佛山	9,049.6	2017年	千灯湖创投小镇	1.8	0.062
	东莞	7,582.1	2017年	松山湖基金小镇	—	—
浙江	杭州	12,556.0	2015年	玉皇山南基金小镇	5	3.2
			2016年	西溪谷互联网金融小镇	3.1	—
			2016年	白沙泉并购金融街区	0.09	—
			2016年	运河财富小镇	3.3	1
			2015年	湘湖金融小镇	3.31	0.47
			2016年	华融黄公望金融小镇	6.2	0.52

备注：以上数据来源于公开信息，排名不分先后

全国各省市基金小镇分布情况 (续1)

省	市	2017年GDP (亿元人民币)	小镇成立时间	小镇名称	总规划面积 (平方公里)	核心区面积 (平方公里)
浙江省	杭州市	12,556.0	2018年	滨江金融科技小镇	4.4	—
	义乌市	3,870.2	2015年	义乌丝路金融小镇	3.8	1.67
	嘉兴市	4,355.2	2012年	嘉兴南湖基金小镇	2.04	—
	宁波市	9,846.9	2016年	鄞州四明金融小镇	3.2	1
			2015年	梅山海洋金融小镇	3.5	—
			2015年	慈城基金小镇	8.2	—
			2016年	海曙月湖金汇小镇	3.5	1
	温州市	5,453.2	2015年	南麂基金岛小镇	3.05	1.02
			2016年	万国财富小镇	3.1	1
			2016年	瓯海财富小镇	3.5	—
	台州市	4,388.2	2016年	温岭基金小镇	—	—
			2016年	台州微金融小镇	—	—
	绍兴市	5,108.0	2017年	金柯桥基金小镇	—	0.14
	湖州市	2,476.1	2017年	太湖绿色金融小镇	10	—
2015年			长兴太湖资本广场	—	—	
江苏省	徐州市	6,606.0	2016年	徐州凤凰湾基金小镇	0.048	—
	苏州市	17,319.5	2016年	苏州金融小镇	3.1	0.03
			2016年	太湖新城苏州湾金融小镇	—	0.085

备注：以上数据来源于公开信息，排名不分先后

全国各省市基金小镇分布情况 (续2)

省	市	2017年GDP (亿元人民币)	小镇成立时间	小镇名称	总规划面积 (平方公里)	核心区面积 (平方公里)
江苏省	苏州市	17,319.5	2016年	东沙湖基金小镇	3.96	1.6
四川省	成都市	13,889.4	2016年	天府国际基金小镇	0.92	0.25
	遂宁市	1,138.1	2018年	遂宁高新金融小镇	—	—
陕西省	西安市	7,469.9	2016年	灞柳基金小镇	0.002	—
	延安市	1,266.4	2018年	延安基金小镇	—	—
湖北省	武汉市	13,410.3	2018年	武汉基金小镇	—	—
	咸宁市	1,234.9	2016年	咸宁贺胜金融小镇	0.36	—
	大冶市	590.9	2017年	大冶金融小镇	—	—
海南省	三亚市	529.3	2017年	亚太金融小镇	3	—
	琼海市	242.5	2018年	博鳌基金小镇	13.3	—
	青岛市	11,037.3	2017年	姜山基金小镇	—	—
			—	光彩基金小镇	1	1

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_14724

