

report

2017

清科研究中心
Zero2ipo Research

2017年中国基金小镇全面回顾

2017 CHINA FUND TOWN REVIEWING

- 从2012年嘉兴南湖基金小镇规划成立至今，中国基金小镇已经走过了它的第一个五年。在这五年中，既有基金小镇发展的徘徊和探索，也有小镇规划建设的爆发和繁荣；在这五年中，第一批代表性的基金小镇已经从对西方同类小镇的简单模仿，转向基于中国社会经济环境而发展，并逐步探索形成了基金集聚、金融创新、生态宜居、绿色发展的道路。
- 进入2017年，中国已有部分基金小镇发展成效明显，各省市基金小镇规划建设依然保持着积极探索、稳中求进的态势。值此之时，作为中国基金小镇市场观察者和参与者，清科对全国范围内部分基金小镇进行重点的梳理和盘点，基于外部观察视角，把脉发展动态和探析发展趋势，为小镇规划建设者和运营方提供我们的研究思路。
- 基金小镇研究与规划是清科为市场提供的专业私募股权咨询服务业务之一，从2012年开始至今，清科先后为浙江嘉兴、浙江宁波、湖北咸宁、天津、山东青岛、福建漳州、河南郑州、广东佛山、广东广州、安徽合肥等地的基金小镇、金融园区、金融集聚区提供研究规划项目数十个，在基金小镇规划方面具备丰富的实践经验，并形成了从小镇可研、规划到基金招商集聚、小镇落地、活动举办和氛围打造提供全流程的专业服务。

基金小镇是一种“精小美”的金融聚集模式，是沟通资本和企业的新桥梁

2017

- **基金小镇**通过雕琢“精小美”的软硬件环境，提供充满活力的机制和体制，实现金融产业在基金小镇的聚集效应，是金融市场中一支高素质力量。通过这一新兴的资本运作方式，直接打通资本和企业的连接，紧密对接实体经济，有效支撑区域经济结构调整和产业转型升级，成为新常态下推动经济转型升级的一项重要战略举措。

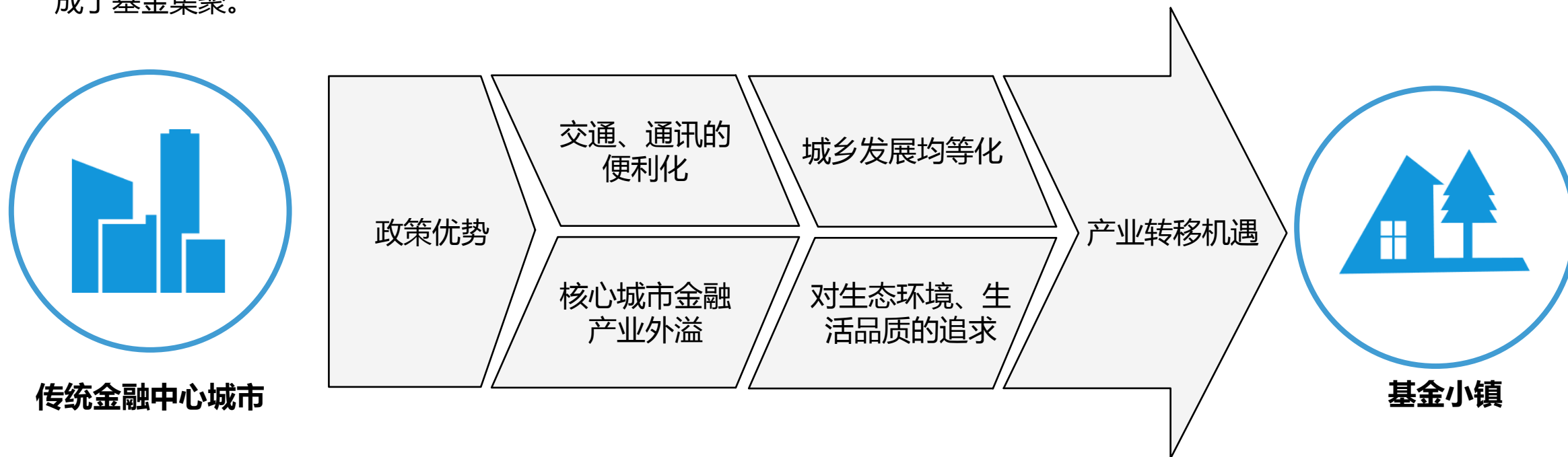
四大维度



目前，基金小镇一般形态：

平均规划面积	3平方公里左右
核心区规划面积	约1平方公里
建筑密度	目前，大部分的基金小镇推崇较低或适中的建筑密度，并对建筑高度有一定要求，不宜过高
建筑形态	低密度基金小镇中，建筑形态以独栋为主，除此之外还有办公楼群等其他多元化建筑
建筑风格	建筑风格多样，以现代化为主，其余风格有中式风格、欧式风格、民国风格等
整体格局	优美、生态、宜居

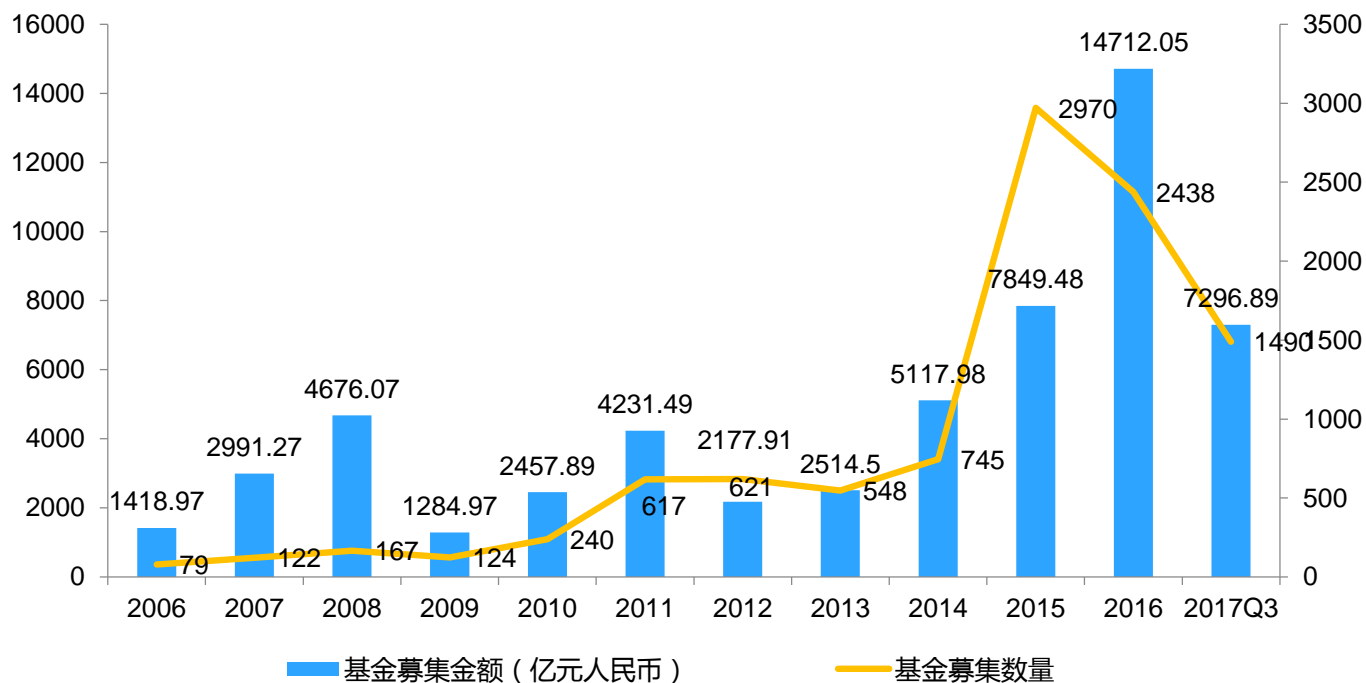
- 西方国家基金小镇产生的原因是区域之间税收政策差异而造成的税收优惠机会，是长期发展的结果，而中国基金小镇的形成和发展有更多元化的原因，如国家政策导向、地区间政策差异、税收优惠机遇、股权投资市场发展、民间资本集聚等。
- 此外，核心城市金融产业外溢、城际交通的便利化、现代通讯技术的发展、城乡发展的均等化以及基金从业者对良好生态环境和卓越生活品质的追求，促使以私募基金为主的部分金融产业主动由传统金融中心城市向城市周边地区转移，进而形成了基金集聚。



中国已成为全球第二大经济体，私募股权投资产业发展方兴未艾，助推基金小镇蓬勃发展 2017

- 伴随着中国综合实力的快速增长，经过20多年的孕育，中国私募股权投资产业获得了长足的发展。截至2017年第三季度，我国共有1.2万家私募股权投资机构、7.7万亿元人民币资本管理总量和13万登记从业人员。我国股权投资市场近年来万亿级的募资规模和大量基金募集数量，推动基金小镇实现快速发展。

2006-2017年第三季度中国股权投资市场募资情况



1.2万家投资机构



7.7万亿元资本管理总量



13万登记从业人员

数据来源：私募通 PE Data

数据来源：中国证券投资基金业协会

国家各部委发布一系列政策，在全国范围内大力推进特色小镇建立

2017

住建部、发改委和财政部联合发布《关于开展特色小镇培育工作的通知》（建村〔2016〕147号）

- 到2020年培育**1000个**左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇

《关于做好2016年特色小镇推荐工作的通知》（建村建函〔2016〕71号）

- 明确2016年全国特色小镇**推荐数量**为**159家**，并确定各省（区、市）特色小镇的推荐数量
- 明确推荐需要提交的材料和推荐程序等

《国家发展改革委关于加快美丽特色小（城）镇建设的指导意见（发改规划〔2016〕2125号）

- 提出特色小（城）镇包括特色小镇、小城镇两种形态
- 其中，特色小镇主要指聚焦特色产业和新兴产业，集聚发展要素，不同于行政建制镇和产业园区的创新创业平台**

《住房城乡建设部中国农业发展银行关于推进政策性金融支持小城镇建设的通知》（建村〔2016〕220号）

- 提出要充分发挥政策性金融的作用
- 明确支持范围，为促进小城镇特色产业发展提供**平台支撑的配套设施建设**
- 建立贷款项目库、加强项目管理

《住房城乡建设部关于公布第一批中国特色小镇名单的通知》（建村〔2016〕221号）

- 公布认定北京市房山区长沟镇等**127个镇为第一批中国特色小镇**

《关于实施“千企千镇工程”推进美丽特色小（城）镇建设的通知》（发改规划〔2016〕2604号）

- 主要内容包括聚焦重点领域、建立信息服务平台、搭建镇企合作平台、镇企结对树品牌、推广典型经验

《国家发展改革委 国家开发银行关于开发性金融支持特色小（城）镇建设促进脱贫攻坚的意见》（发改规划〔2017〕102号）

- 提出主要任务是：加强规划引导、支持发展特色产业、补齐特色小（城）镇发展短板、积极开展试点示范、加大金融支持力度、强化人才支撑、建立长效合作机制

2016.7.1

2016.8.3

2016.10.8

2016.10.10

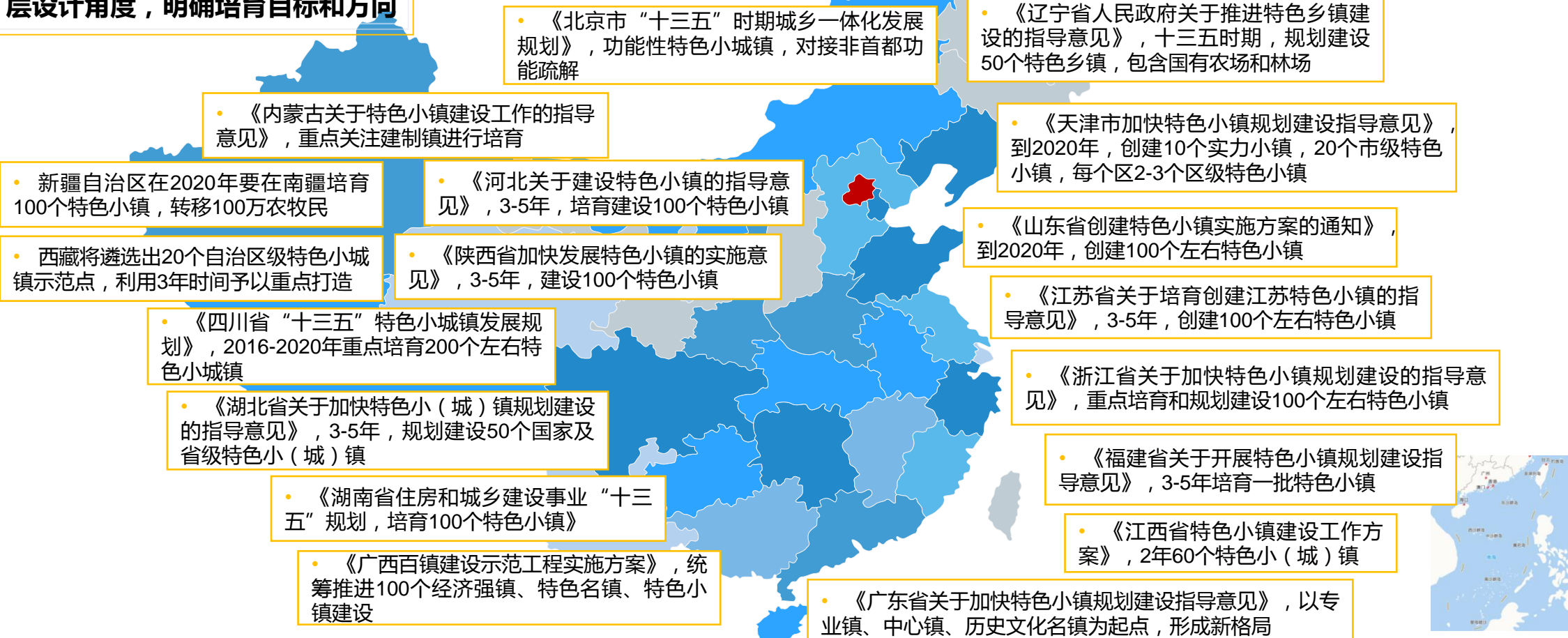
2016.10.11

2016.12.12

2017.1.13

各地纷纷出台政策指导特色小（城）镇创建，为基金小镇的建立和发展提供良好政策环境 2017

◆ 全国各省市均在特色小镇培育建设方面加大政策支持力度，从顶层设计角度，明确培育目标和方向



经过5年左右的探索，我国的基金小镇进入了规划建设的高峰期

2017

◆ 2012年

伴随嘉兴南湖基金小镇规划完成，开启了我国基金小镇建设的序幕，基金小镇开始早期探索阶段。

01

◆ 2015年

随着我国私募股权投资产业的壮大，新一批代表性

02

03

◆ 2016年

在全国“双创”持续发展和推进特色小镇建设的政策利好下，我国基金小镇进入了规划建设的高峰期，受到广泛关注，社会资本方和企业积极参与，与政府一同成为部分小镇规划建设主导者。

04

◆ 2017年

- 我国基金小镇规划建设仍然处于高峰期，基金小镇全国布局区域出现分散和扩大的趋势，同时因地制宜、差异化建设和定位成为小镇前期关注重点，各地政府对于基金小镇需求更加具有针对性。
- 基金集聚发展是趋势，资本的聚集可以带动实体产业的聚集，“一支母基金、一个基金小镇、一座产业新城”的模式将会在多地实践。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_14919

