

## 带你走进贺胜金融小镇，解密中国基金小镇建设 3.0 模式



图片来自贺胜金融小镇

“贺胜金融小镇是咸宁市全力打造的以私募基金为主导的特色小镇，也是湖北省首个金融小镇。自 2016 年 12 月 10 日开街以来，市委市政府出台了一系列优惠政策。短短半年时间，已落户注册 100 家基金公司，资金管理规模超过 170 亿元……”，这家坐落于湖北省咸宁市贺胜桥火车站前广场的金融小镇，日前向社会公布了最新的发展动态和成效。半年时间、一期占地面积 6 万平方米、十三栋 2-4 层民国风情单体建筑、“三无三大一个承诺”优惠政策、香城产业基金、湖北长江经济带产业基金引导支持……承载吸引了一批基金、项目落地，贺胜金融小镇实现了稳定发展，预计 2017 年全年将有 150 家基金公司落户贺胜金融小镇，资金管理规模超过 300 亿元。

### ❖ 咸宁贺胜金融小镇应时而使、顺势而为

贺胜金融小镇是为数不多的位于中国中部的金融小镇，虽不及北上广深以及江浙地带基金小镇的规模大、财富集中，但贺胜金融小镇依托其自身独特的区位优势、充分发挥引导基金作用、承接武汉产业转移和资源溢出效应，重点发挥基金带动项目入驻和产业转型升级，在中部城市探索金融创新方面具有一定的示范效应和战略意义。

贺胜金融小镇是在咸宁“金融领先”战略和大力推进“光谷南”产业基地、打造梓山湖新城、积极对接长江经济带产业基金等举措的基础上，针对咸宁实际需求和未来发展进行的积极探索。贺胜金融小镇早在 2016 年 3 月在市级层面正式提出，并于同年 5 月出台了《咸宁市人民政府关于加快贺胜金融小镇建设发展的意见》（咸政发〔2016〕14 号），吸引基金公司、金融中介等聚集咸宁，形成金融集聚区进而推动咸宁市产业转型发展。随后，伴随国家规划建设千个特色小镇机遇，咸宁贺胜金融小镇得到了重点关注和发展，湖北省 2017 年

政府工作报告提出要支持咸宁金融小镇创新，2017年咸宁市金融重点工作亦将加快贺胜金融小镇建设纳入其中，进行重点推进，着力将贺胜金融小镇打造成为华中私募聚集地、中国特色小镇。

#### ❖ 咸宁贺胜金融小镇定位“三区四平台”

贺胜金融小镇位于著名的北伐战争贺胜桥战役发生地——咸宁市贺胜桥镇，占据着武咸城际铁路贺胜桥站站前广场的最佳地块，交通便捷，小镇距离国家中心城市武汉30分钟车程，是承接武汉产业发展的重要拓展区，区位优势明显。周边环境宜人，生态环境优势明显，咸宁市森林覆盖率达54.3%，全年空气指数优良天气达350天以上，有着国家园林城市、国家卫生城市、国家森林城市、全国绿化模范城市等一系列荣誉。



图片来自贺胜金融小镇

目前，贺胜金融小镇一期占地6万平方米的民国风情建筑已建成并投入使用，通过若干半开放式广场和富有高低变化的下沉空间，打造了能够提供办公、商业、休闲等一站式服务与体验的工作生活空间，基金、机构等可以实现拎包入住。贺胜金融小镇定位为“三区、四平台”，即打造全国性私募基金重要聚集区、华中地区最具影响力的金融产业生态区、湖北省新型城镇化建设示范区，最终将贺胜金融小镇建设成为华中地区最具影响力的基金聚集平台、产业转型平台、人才引进平台、创新创业平台。根据日前官方提供的信息，贺胜金融小镇已引进海尔资本、深创投、上海永柏联投、湖北省长江产业基金等100家知名基金公司注册落户，资金管理规模超过170亿元。



## 中国基金小镇建设3.0模式代表

贺胜金融小镇将建设成为华中地区最具影响力的基金聚集平台、产业转型平台、人才引进平台、创新创业平台

**区位：**贺胜金融小镇所在的咸宁市居于湖北省最南端，位于湘鄂赣三省交界处，距离国家中心城市武汉车程仅半小时，区位优势明显

**面积：**1期占地6万平方米

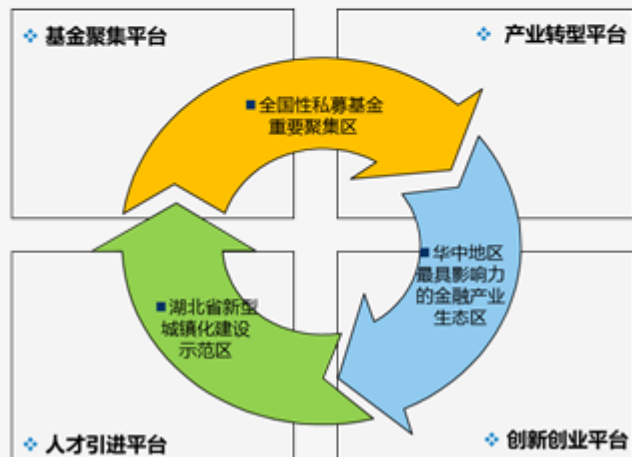
**清科参与规划时间：**2016年



### 贺胜金融小镇定位于“三区、四平台”

**战略定位：**


- ❖ “三区”：打造全国性私募基金重要聚集区、华中地区最具影响力的金融产业生态区、湖北省新型城镇化建设示范区
- ❖ “四平台”：最终将贺胜金融小镇建设成为华中地区最具影响力的基金聚集平台、产业转型平台、人才引进平台、创新创业平台



**“一支母基金、一个基金小镇，一座产业新城”**

**中国基金小镇建设3.0新思路：**

- ❖ 从零规划，以母基金为抓手，吸引众多子基金注册落地
- ❖ 重在母基金作用的发挥，通过产融结合、产城（镇）融合，成为拉动区域经济发展的新的增长极



- ❖ 小镇已引进海尔资本、深创投、上海永柏联投、省长江产业基金、清科集团等100家知名基金公司注册落户，资金管理规模超过170亿元，其中已有75家基金公司进行了税务登记

 清科研究中心  
ZerodIPO Research

根据公开信息整理制作 20170711

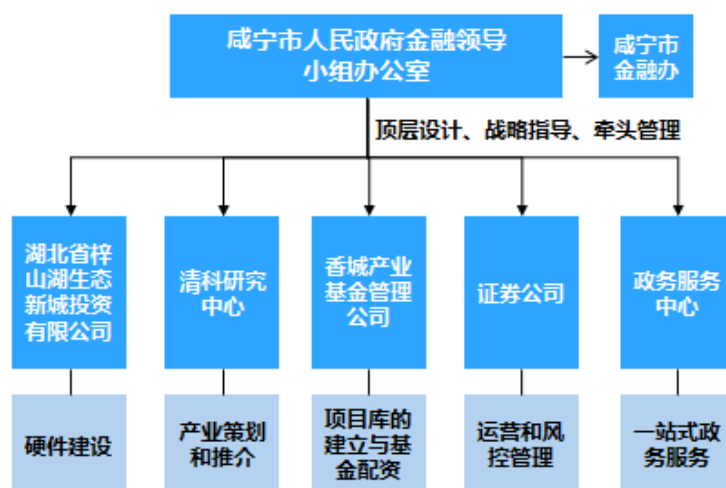
贺胜金融小镇不同于经济基础雄厚和金融产业发达地区的基金小镇，不能单纯依靠城市规模集聚、产业项目吸引、财富资本积累来实现快速发展和扩张。培育新型金融产业需要创新路径：

**❖ 战略先导，统筹规划，创新实践基金小镇 3.0 模式**

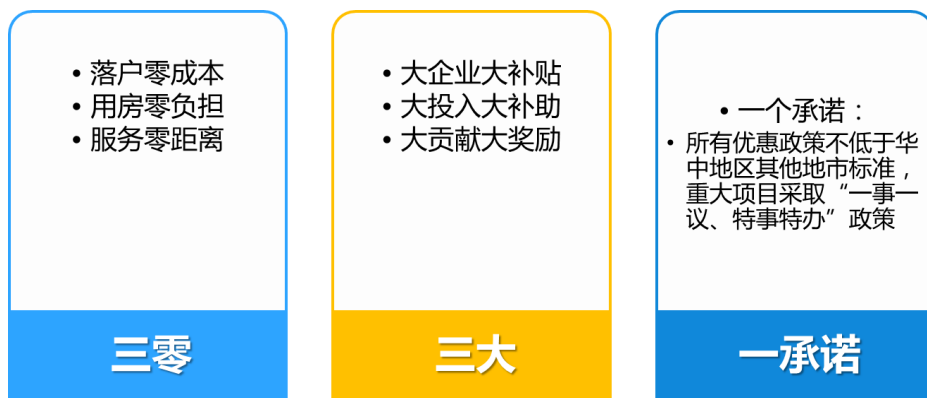
除了区位和交通优势，咸宁建设金融小镇仍存在一些“短板”，在金融基础、民间资本活跃度、创业创新活动和经济产业基础与东部发达地区仍存在一定差距，高端金融人才的储备也相对不足。因此，贺胜金融小镇没有采取城市经济综合实力→吸引产业自发布局→集聚积累金融资源→高端人才落户→创新创业→打造基金小镇→产融结合发展的路径，而是针对咸宁“创新驱动、绿色崛起”的战略要求以及产业转型升级发展的市场需求，充分把握长江经济带产业基金等省级战略咸宁实施的机遇，采取基金小镇 3.0 模式，全新规划，以母基金为抓手，吸引带动一批相关性高、落户意愿强的基金集聚小镇。政府通过对引导基金（母基金）的出资，以市场化的手段引导社会资金流向对地区发展有重大意义的战略新兴产业，鼓励基金就近投资于湖北省和咸宁市范围内的产业，吸引一批优质企业落户咸宁市，激活本地创新创业的环境，推动产业发达、生态宜居的新城快速崛起。

**❖ 政府主导，市场化运营，克服小镇发展障碍**

在贺胜金融小镇的开发建设过程中，地方政府主导开发建设，专业机构负责市场化运营。咸宁市人民政府金融领导小组办公室作为总指挥，提供政策指导和顶层战略指挥。同时，也积极吸纳多元化的主体参与到小镇建设和运营过程中，由梓山湖生态新城投资有限公司负责小镇的基础设施建设和建筑施工；由北京清科研究中心负责小镇产业策划和推介，创新探索基金小镇 3.0 规划建设模式，以母基金为抓手，从零规划，吸引各类金融要素高度聚集；由国内知名证券公司负责运营和风控；香城产业基金管理公司负责小镇的基金管理和配资任务，而日常政策解答和一站式服务由贺胜政务服务中心负责。通过多元化主体的共同参与，既发挥了地方政府在资源调配方面的优势，也充分尊重了市场的力量，为贺胜金融小镇可持续发展奠定了良好的基础。



此外，为了支持贺胜金融小镇的发展，地方政府还提供了国内优惠力度较大的招商政策。2016年5月，咸宁市政府发布了《关于加快贺胜金融小镇建设发展的意见》，为落户贺胜金融小镇的企业提供“二零、三大、一个承诺”的政策优惠服务体系；2017年5月，出台了《咸宁市关于加强招商引资工作的若干意见》并提出了17条意见，从加大招商引资力度、完善招商引资政策、优化招商引资环境、健全招商引资机制4个部分进一步优化了咸宁贺胜金融小镇的招商环境；2017年7月，印发《贺胜金融小镇奖励优惠政策实施办法》，进一步明细入驻基金及其管理机构的奖励优惠政策、奖励兑现以及奖励终止等细则。



❖ **充分发挥政府引导基金的作用，拉动金融小镇快速成长**

贺胜金融小镇充分利用香城产业基金，来推动自身发展和地区产业转型升级。2016年6月，咸宁市政府发布了《咸宁市香城产业基金设立方案》，其中提出政府引导资金出资20亿元人民币，首期10亿元，引导基金通过募集社会资本设立香城产业基金，规模50亿元，香城产业基金可发起设立若干支子基金，力争形成基金总规模达150亿元。香城产业基金在发起设立若干子基金过程中，将吸引一批高质量、符合产业基金投资策略的子基金注册落户贺胜金融小镇，实现集聚发展，在小镇形成良好投融资氛围，

同时，子基金在投资过程中，亦将投资咸宁当地项目或引入项目落地咸宁，从而实现以融带产、基金招商。据悉，目前香城产业基金公司已分别与北京清华工研院、上海中禾股权投资基金公司签订合作协议，发起设立规模5亿元新材料产业基金和规模5亿元军民融合产业基金，并且新基金将导入新项目。在基金招商方面，贺胜金融小镇已经引进4个工业项目，2个互联网公司总部，1家省级投融资平台落户咸宁，投资额度达11亿元。

❖ **下一步贺胜金融小镇要抓住行业新机遇，争取获得更大的成绩**

积极争创国家级特色小镇，努力提升小镇影响力和带动作用。日前，住房城乡建设部下发了《关于做好第二批全国特色小镇推荐工作的通知》，第二批全国特色小镇推荐工作正

**预览已结束，完整报告链接和二维码如下：**

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_14996](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_14996)



云报告  
https://www.yunbaogao.cn

云报告  
https://www.yunbaogao.cn

云报告  
https://www.yunbaogao.cn