

详解鄞州四明金融小镇，如何在宁波打造“曼哈顿格局”？

作者：清科研究中心 基金小镇团队 2017-05-19

鄞州四明金融小镇位于浙江省宁波市的南部新城区块、鄞州中心城区，可谓是鄞州最核心、最繁华的区域，周边商务配套完善，同时小镇内外拥有鄞州公园、博物馆、商业广场、高教园区等诸多社区配套，实现了公共资源、商务资源的全面导入，为小镇内入驻企业提供相关服务。在区域繁华中心建造的鄞州四明金融小镇是金融+产业的典型代表，是鄞州区从以产促融向产融结合发展的成果体现。

❖ 鄞州四明金融小镇不断发力，宁波鄞州的“曼哈顿格局”正逐步形成

2015年，鄞州四明金融小镇宣布成立并进入实施阶段，同时委托业内知名机构清科参与小镇产业发展规划，自此小镇开始步入金融集聚发展快车道。2016年1月，鄞州四明金融小镇正式获批成为浙江省第二批特色小镇，到目前为止已在美国、香港、北京、上海、深圳和宁波等地举办过多场推介活动，据鄞州四明金融小镇官方公众号最新数据显示，在启动一年多时间以来，已经有600多家基金落户，资金注册规模突破600亿元人民币。

鄞州四明金融小镇总规划占地面积3.2平方公里，凭借着长三角最佳投资区域之一的鄞州区的独特区位优势和经济实力，打造形成了财富管理总部区、金融商务核心区、精英人才生活区、生态公园景观区、特色金融示范区、创业孵化动力区等六大区域布局，重点集聚银行、保险、证券、信托、期货等区域性及功能性金融机构、基金类企业、新型金融服务机构和金融中介服务机构。同时，借助全国唯一一家国家保险创新试验区落户宁波的发展契机，鄞州四明金融小镇也将在保险产业板块继续发力，加快保险业与养老、长期护理、汽车、健康、互联网、制造业等相关产业的融合发展，积极探索保险机构的引进、保险产品开发、保险资源整合。

目前，鄞州四明金融小镇已落地了一批特色金融企业，并与多家基金类企业签订战略合作协议，引进基金入驻，鼓励投向重点支持的实体产业发展。鄞州四明金融小镇金融商务核心区的前两期开发基本完成并已开门“迎客”，标志性的财富管理总部区规划已经完成，其他配套的各类功能设施已经基本成型，并逐步投入使用，宁波鄞州的“曼哈顿格局”，正在一点点由梦想变为现实。



“创新金融+财富中心”

致力于将鄞州四明金融小镇定位打造为国内一流的财富管理集聚区、长三角创新金融中心。

区位：宁波鄞州四明金融小镇位于鄞州核心区，地处长三角洲南翼，是中国东南重要的港口城市和经济中心，交通便捷，2小时高铁交通圈覆盖上海、杭州。

面积：3.2平方公里

清科参与规划时间：2015年



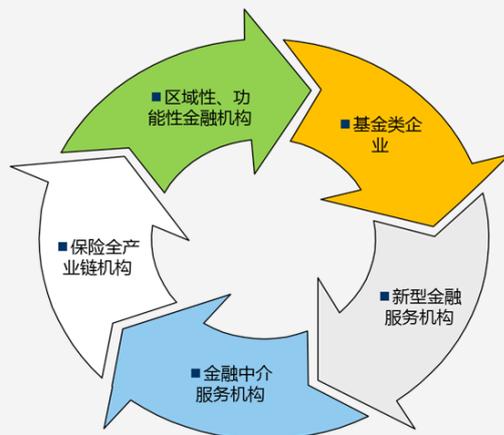
图片来源于网络

“双核驱动”，构建完整金融生态

产业定位：

小镇旨在引进、培育、集聚一批特色金融业态，重点为私募基金、财富管理、量化投资和其他新型金融产业，包括：

- ❖ 基金类企业、新型金融服务机构、区域性金融机构、功能性金融机构及金融中介服务机构等。



鄞州四明金融小镇争取5年内实现“四区双千”目标

“四区双千”目标：

- ❖ “四区”：即特色金融产业集聚区、对接民间资本实验区、宁波金融文化展示区和金融精英社交聚会区。
- ❖ “双千”：引育上千家各类量化投资基金、天使投资基金及相关财富管理机构，管理资产规模超千亿元。



小镇建设快马加鞭，各功能区块已逐步投入使用

鄞州四明金融小镇分为六大区块：财富管理总部区、金融商务核心区、生态公园景观区、创业孵化动力区、精英人才生活区及特色金融示范区。

- ❖ **财富管理总部区**：占地60亩，是金融小镇的标志性区域。内部配置低密度的民国风格四合院，以打造总部型金融聚集区为目标。
- ❖ **金融商务核心区**：规划面积1万平方米，已建成55幢大楼，奥克斯、杉杉等总部已经入住。第三、四期楼群正在建设中。
- ❖ **生态公园景观区**：鄞州公园总占地72.6公顷，一期26公顷已建成，二期46.6公顷将于2017年完工。
- ❖ **创业孵化动力区**：总占地50亩，是汇集高科技孵化项目和初创金融企业的创业平台。
- ❖ **精英人才生活区**：该区域位于奉化江畔，引入万科、荣安等高端地产项目，为金融小镇居民提供便捷舒适的居住空间。
- ❖ **特色金融示范区**：规划作为小镇特色金融的入驻空间

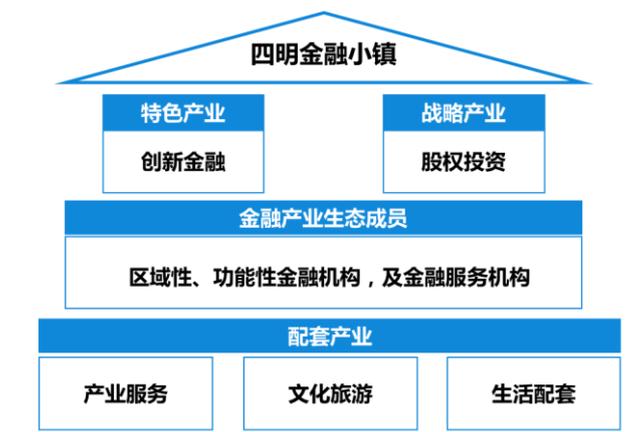
❖ 产融结合，打造财富管理集聚区和长三角创新金融中心

鄞州四明金融小镇将起到促进金融业与区域制造业等产业实现融合式发展、联动式发展、互助式发展的重要作用，引导社会资本重点投向实体产业。鄞州四明金融小镇所在的鄞州区，综合实力位居全国百强区第四，实体经济基础雄厚，是全国优秀科技进步示范区，同时是浙江省教育强区、体育强区、旅游经济强区。根据鄞州区政府数据，2016年新鄞州（2016年9月鄞州区行政区划经国务院批准调整）实现地区生产总值1342.5亿元，在宁波各区县（市）位居第一，三产结构为：1.9：36.1：62，服务主导型经济结构凸显，拥有银行、证券、保险等规模以上金融机构65家，金融实现蓬勃发展。鄞州目前正在加快形成先进制造业、现代服务业双轮驱动的格局，集聚了宁波近半数的金融机构和几乎全部的区域金融机构总部，致力于成为宁波区域性金融核心承载区。作为鄞州重要的金融布局，鄞州四明金融小镇通过金融反哺实业，推动产业转型升级，优化当地金融创新环境。

❖ 发挥鄞州优势，在战略上实现差异化发展

宁波自古便是富庶的港口城市，在中国近现代金融历史上有着极为重要的地位。加之宁波地理位置优越、民间资本充裕、传统金融基础完善、产业基础良好，特别是新材料、高端装备制造和信息技术三大新兴产业发展势头喜人，是吸引金融产业集聚发展的理想城市。但在宁波鄞州建设金融小镇，依然要面对两个必须要跨越的挑战，一是宁波市与一线城市相比，在高端金融和科技创新人才储备上缺乏优势，双创活动和金融创新活跃度较低；二是当时浙江省内已经先后涌现出一批各具特色的基金小镇，如嘉兴南湖基金小镇、玉皇山南基金小镇、义乌丝路金融小镇以及同在宁波市的梅山海洋金融小镇等。

鄞州四明金融小镇依托本地产业，锁定产业主攻方向，实现差异化战略定位。基于宁波拥有浙江省内规模最大、设施最先进的县区级网络枢纽，有能够直通洛杉矶、东京、新加坡、伦敦、法兰克福等国际大都市的POP节点等优势，吸引了大批诸如宽谷奥立安这样的量化投资领军企业。此外，当时宁波市的“521”工程之一，量化硅谷金融港即将投入运行，将打造成为集量化金融交易、私募基金孵化、量化数据中心、量化金融研究院、金融创客空间等为一体的综合型服务平台。因此，鄞州四明金融小镇将量化投资作为其一项特色产业，与私募基金、财富管理和其他新型金融产业作为引进重点，配合打造一系列产业服务配套、文化旅游配套、生活商业配套，构建功能齐备、舒适宜人的金融小镇生活圈。



❖ 借力保险创新，创建完整金融生态

去年6月，以国务院批准《浙江省宁波市保险创新综合试验区总体方案》（以下简称《方案》）为标志，全国首个国家级保险创新试验区（以下简称试验区）正式落户宁波，宁波将打造“全域保险”理念，着重探索保险资金的运用方式。未来，鄞州四明金融小镇将在保险领域继续开拓创新，抢抓机遇做大做强宁波保险品牌，集聚一批创新保险企业、互联网保险机构等。如今的鄞州四明金融小镇，已经初步展现了总部金融机构迁入、量化投资等特色金融产业迅速发展、基金加速落户、各类金融服务和金融中介类企业聚集、探索保险全产业链创新发展的良好态势，多层次的金融生态圈雏形正在形成。

❖ 在“曼哈顿”打造怡人的金融小镇生活

产业定位为小镇发展指明方向，小镇的环境设施建设则是将设想落到实地的物理载体。鄞州四明金融小镇位于鄞州最核心、最繁华的区域，围绕鄞州公园为金融机构提供了高品质的工作、生活体验，体现了“大隐隐于市”的规划理念。

首先，小镇所在的鄞州新城基础条件良好，适于建设宜居宜业的现代化社区，曾被联合国评为“全球最佳人居社区”。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_15023



云报告
https://www.yunbaogao.cn

云报告
https://www.yunbaogao.cn

云报告
https://www.yunbaogao.cn