

## 基金小镇产业定位差异化发展（附四个基金小镇案例简介）

2017-3-31 清科研究中心基金小镇团队

基金小镇规划建设要突出特色化、差异化、生态化，坚持市场导向、需求导向、问题导向，明确产业定位、发展定位、功能定位，切忌盲目蛮干，照搬照抄。

日前，《人民日报》发文，做工作需要抓手，但是推广任何经验，一定要因地制宜，实事求是，切莫盲目照搬照抄。提出浙江的“特色小镇”都是经济社会发展到一定阶段的产物。就拿玉皇山南麓的这座“基金小镇”来说吧，它之所以能诞生，一边是企业在发展中需要不断的资本来“输血”，一边是当地民营资本壮大后急需寻找投资渠道，于是“基金小镇”应运而生——它的功能正符合双方需求。

目前来看，全国基金小镇已经有很多，基金小镇通过集聚多种类型基金、金融机构，快速形成金融产业集聚效应，已经成为区域金融集聚和金融创新的重要空间载体，可有效提升当地金融竞争力，完善多层次资本市场建设。据不完全统计，2015年、2016年新成立的基金小镇就已超过20家。因此，面对市场需求，面对产业集聚发展的趋势，面对金融创新的形势，基金小镇规划建设坚决不能照搬照抄，要结合当地需求、特色以及经济发展基础，因地制宜的做好规划，以及做好前期调研和可行性分析，确定适不适合做基金小镇，做何种形式的基金小镇，基金小镇的战略定位与发展路径等。还有一点非常重要，很多地方建设特色小镇只是注重建筑形态，不注重产业内涵，只规划土地用途，不考虑整个区域一盘棋的发展，产融结合、产城融合的发展目标难以体现。

在目前全国特色小镇建设时期，科学的发展规划、准确的前期调研、具有针对性的可行性分析以及差异化的发展定位，都需要进行专业分析。因此，基金小镇建设更不能乱搞，需要有市场需求，有政策导向，有创新探索，更要基于深耕产业分析、深度理解行业特性基础上，进行一系列研究，在规划的同时就做好金融风险防范与控制。

《人民日报》指出，浙江之所以能涌现一大批“特色小镇”，其实都是这样自自然然生长起来的：浙江是我国民营经济很发达的省份之一，全省60%以上的税收、70%以上的生产总值、80%以上的外贸出口、90%以上的新增就业岗位来自于民营经济，具备雄厚投资基础。另外，浙江也是我国“块状经济”最发达的地区，数百亿规模的“块状经济”集群就有300多个。浙江培育“特色小镇”，是在具备上述条件后，因产业而兴。

浙江的基金小镇在全国也是建设最好的地区之一，在小镇的规划发展过程中，也充分体现了“因产业而兴”。清科研究中心于2000年创立，是中国成立最早、规模最大的专业权威

股权投资研究机构，非常有幸的分别于 2012 年、2015 年参与了浙江省嘉兴南湖基金小镇、宁波梅山海洋金融小镇、宁波鄞州四明金融小镇的发展规划，并于 2016 年参与了湖北省咸宁贺胜金融小镇发展规划，从产业定位入手，打造差异化。

浙江省嘉兴南湖基金小镇位于嘉兴市东南区域内，规划占地约 2.04 平方公里，呈南北向狭长型的长方形分布。其建设前后共分为四期，包括亲水花园式办公楼、高层办公楼、配套商业、高端酒店、金融家俱乐部会所、论坛会场、商学院、美式私校、公立学校、服务式公寓和部分配套住宅等在内的多种业态。南湖金融小镇借鉴国外先进经验，依托国际金融中心上海，结合自身良好的经济、社会、文化基础，为发展私募股权投资产业创造优越条件，重点引进私募基金、公募基金、信托、券商资管等大资管相关金融机构，拓展互联网金融等新型金融业态，并辅以银行、投行、律师事务所、会计师事务所等为上述企业服务。截至 2016 年 10 月，南湖基金小镇股权投资基金认缴规模已超 3528 亿元，实缴规模超 1267 亿元，实现税收 3.73 亿元，另有 220 家互联网金融机构入驻，是浙江省资本密集度最高的区域之一，在全国金融界已经树立起自己的品牌。并帮助浙江省内 74 家企业获得 107 亿投资，嘉兴市 41 家获得 58.2 亿元投资，成为国内对区域经济支持最多、实体企业受益最多的股权投资基金小镇。



浙江省宁波梅山海洋金融小镇依托独特的海洋产业基础，重点发展航运基金、航运保险、船舶租赁以及航运价格衍生品等航运金融业务，发起设立海洋主题产业基金、海洋专业银行，集聚引进涉海私募股权、债权、创投、对冲与并购重组等新兴海洋特色金融业态，探索建立海洋产权综合交易平台，推动银行、保险、信托、期货、证券等机构涉海金融业务创新，适度发展与海洋金融相关的蓝海休闲、创意研发等配套产业。这种独具特色的产业定位，在基金小镇建设浪潮中，独树一帜，紧密结合自身产业基础优势，形成较强差异化定位。2016 年 10 月，宁波国际海洋生态科技城管委会、南京丰盛产业控股集团有限公司、中国信达资产管理股份有限公司江苏省分公司正式签署战略框架协议，宁波梅山海洋金融小镇综合开发

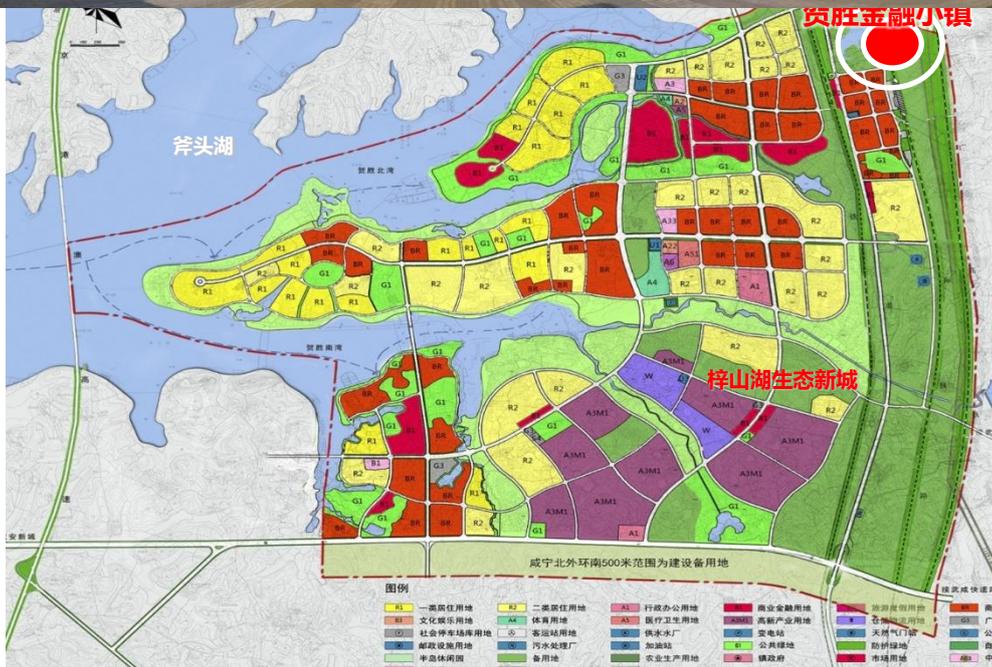
项目正式落地。截至 2016 年 6 月底，宁波梅山保税港区累计引进类金融企业 5349 家，注册资本 5625 亿元，其中股权债权投资企业 5302 家，包括金正大集团、鼎晖资本、财通资本、平安创投等大型系列企业及上市公司。



浙江省宁波鄞州四明金融小镇规划占地面积 3.2 平方公里，位于宁波市南部新城板块、鄞州中心城区，是鄞州最核心、最繁华的区域，沿鄞州公园向东西两侧延伸，东临南高教园区，西至奉化江，南接南部商务区，北依万达商圈，共分基金管理总部区、公园景观区、商住混合区、小镇 CBD 区、创业孵化区等五大板块。主要包含基金管理总部、鄞州金融大厦及周边楼群、南部商务区、公园内开放式独栋用房、科技信息孵化园以及部分待建地块等。旨在引进、培育、集聚一批特色金融业态，重点打造私募基金、财富管理、量化投资等新兴金融业态，产融结合、人才集聚的特色小镇。鄞州四明金融小镇争取 5 年左右时间，引育上千家各类量化投资基金、天使投资基金及相关财富管理机构，管理资产规模超千亿元。截至去年 12 月，四明金融小镇已拥有各类金融企业 540 余家，注册资本达 500 多亿元。



湖北省咸宁贺胜金融小镇坐落于咸宁市贺胜桥东站，2016年12月10日，贺胜金融小镇正式开街。小镇规划总面积36万平方米，一期6万平方米的民国风情建筑主体工程已经完成，建筑面积达7.7万平方米。贺胜金融小镇整体上位于咸宁市梓山湖生态新城北端，交通便利，距离武昌站城铁56分钟，距离武汉站高铁40分钟，距离武汉国光公路60分钟，距离光谷南（咸宁高新区）市区快速通道20分钟。贺胜金融小镇定位于“全”，坚持生态环保、智慧科技、宜居宜业、业城融合，致力于建设成为华中地区最具有影响力的金融产业生态圈，通过吸引创业投资基金、股权投资基金、证券投资基金、对冲基金、保险机构、金融中介组织、新型金融业态等注册落户，形成基金产业集聚区和基金产业链，以香城产业基金为抓手，以贺胜金融小镇为载体，围绕咸宁市梓山湖生态新城，带动形成一座产业新城。截止到2017年3月27日，已有61家基金正式注册落户，涉及光电、旅游、健康养老、互联网+汽车、北斗信息、智能制造等相关产业，管理资产规模80亿元。



基金小镇规划建设要突出特色化、差异化、生态化，坚持市场导向、需求导向、问题导向，明确产业定位、发展定位、功能定位，切忌盲目蛮干，照搬照抄。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_15055](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_15055)

