

清科观察：北杭深打造创业孵化生态圈基地，清科入驻深圳湾创业广场

清科研究中心 林大鲲 2015-5-19

【导语】自从“众创空间”概念提出以来，背景各异的孵化器不断吸引着人们的视线。各类型企业和机构纷纷欲乘上这股东风，为中国创业者推波助澜。但单凭一己之力，各创业服务机构间的服务效率以及沟通成本无形之中为创业者形成了增加了创业风险。因此，打造创业服务产业基地被考虑为增加创业成功率的有效方法之一。现如今北京中关村的创业大街、杭州的梦想小镇以及即将开幕的深圳湾创业广场将这一方针落地，凭借政府资源凝聚了创业服务链上的节点机构，辐射祖国的三大创新驱动区域，打造创新型的孵化生态基地。

科技企业孵化器集中一线城市及东南沿海地区，推动中国区域创新能力

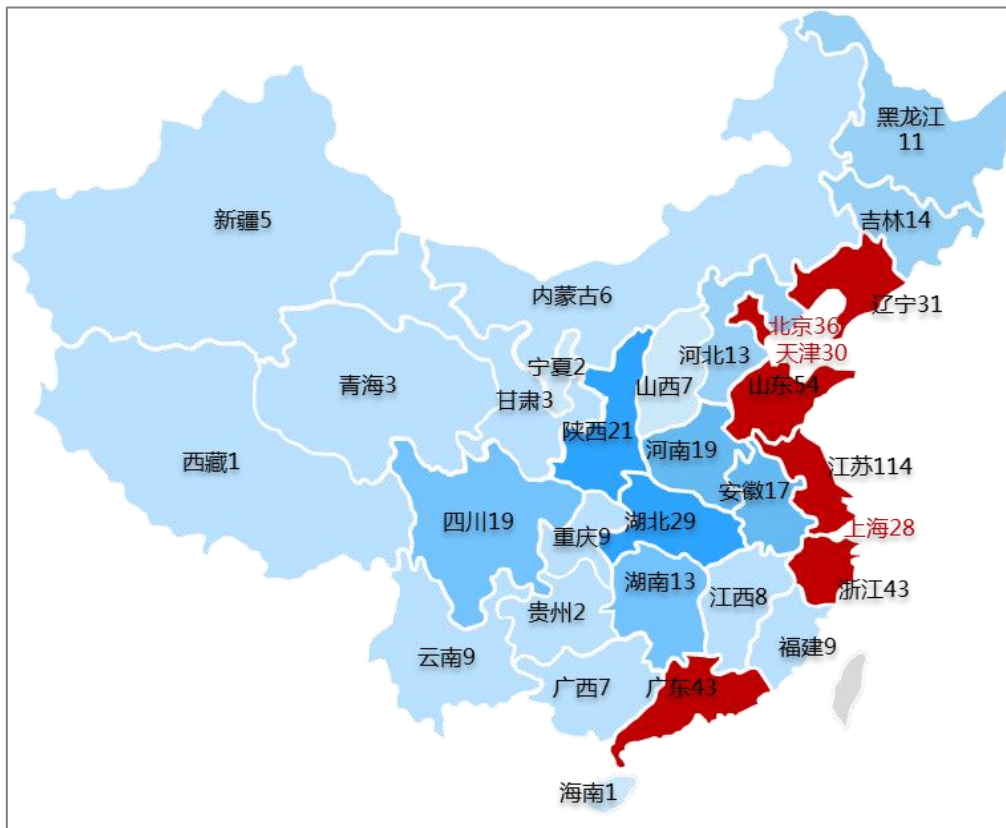
在创新创业逐渐成为中国新常态经济“新引擎”的背景下，孵化器作为离创业者最近的平台发挥着重要的作用。然而孵化器在中国早已不是新生事物。早在 1987 年 6 月 7 日，中国第一家企业孵化器“武汉东湖新技术创业者中心”就宣告成立。1988 年 8 月，中国决定开始实行专门为发展中国高新技术产业而设立的“火炬计划”。在该计划中，国家把建立孵化器——科技创业服务中心列为重要的内容。时至今日，中国科技企业孵化器数量超过 1600 家，国家级孵化器超过 600 家，非国家级超过 1000 家，在孵企业 8 万余家，累计孵化企业约 6 万家，各项数据均在逐年稳步增长。

图 1 中国科技企业孵化器数量变化



中国科技企业孵化器区域分布明显，主要集中在风险投资较为密集的东南部沿海区域。按密度划分北京、上海、天津、广东为最主要的 4 大省市，除此之外江苏省、浙江省、山东省也同样聚集了大量的科技企业孵化器。该现象直接印证了目前发布的《中国区域创新能力报告 2014》。报告称我国总体上还未进入创新型国家阶段，多数省份仍未投资驱动的发展模式。报告显示，除了京津沪浙苏粤等六个地区已基本进入创新驱动发展阶段外，其他省份仍处与投资和要素驱动的阶段。其中，鲁鄂辽粤闽川陕等六个省份正从投资驱动向创新驱动过渡。东部仍然是我国创新能力较强地区；中部地区排名稳步上升；东北老工业基地创新活力不足；西部地区整体创新能力仍然偏弱，呈现周期性波动。

图 2 中国科技企业孵化器地域分布



来源：清科研究中心公开整理 2015.04

从区域上来看，创新型孵化器主要聚集在创业投资极为活跃的京沪深三地，尤以中关村居首。自 2011 年以来，中关村在科技部指导下，以打造“全球最具吸引力的创业中心”为目标，培育形成了以创新工场、车库咖啡、创客空间等创新型孵化器为代表的“众创空间”。与传统的孵化器相比，创新型孵化器呈现出“新服务、新生态、新潮流、新概念、新模式、新文化”的六新特征，不仅为创业者提供创业活动的聚集交流空间，而且为其按需提供个性化的创业增值服务，推动中关村兴起了新一轮科技创业热潮，形成了“大众创业、万众创新”的良好氛围，引领中国创业进入新时代。

北杭深成立创业大街、梦想小镇、创业广场，打造创业孵化生态基地

从几大创新驱动型城市创业生态布局来看，打造创业孵化生态基地是推动当下成功创业的有效手段之一。其中较为成功的包括北京的创业大街和杭州的梦想小镇。北京创业大街位于北京中关村内，街区致力于构建服务功能完善的创业生态。以创业企业的需求为导向，以

全球范围内的服务资源的整合为基础，街区积极引进各类创业服务机构，重点打造“创业投融资+创业展示”两大核心功能，以及“创业交流+创业会客厅+创业媒体+专业孵化+创业培训”五大重点功能。街区集聚了一批创业服务机构。目前，已经有车库咖啡、3W 咖啡、Binggo 咖啡、飞马旅、36 氪、创业家、联想之星、天使汇等 15 家创业服务机构入驻街区。

而杭州的梦想小镇包括了大学生互联网创业小镇和天使小镇，采用“双镇联合”的发展方针。大学生互联网创业小镇重点鼓励和支持“泛大学生”群体创办电子商务、软件设计、信息服务、集成电路、大数据、云计算、网络安全、动漫设计等互联网相关领域产品研发、生产、经营和技术（工程）服务的企业。天使小镇重点培育和发展科技金融、互联网金融，集聚天使投资基金、股权投资机构、财富管理机构，着力构建覆盖企业发展初创期、成长期、成熟期等各个不同发展阶段的金融服务体系。同时梦想小镇借助阿里巴巴的创业资源优势，为创业者引入多位阿里巴巴高管作为创业导师为创业者提供创业实战教学，进而与发达国家孵化器的导师模式接轨，提高创业成功率。

在祖国南端与北京中关村创业大街相呼应的深圳湾创业广场因其创新性地将创业服务链上的各节点代表机构邀请入驻，打造全新的创业生态聚集地吸引了业界的极大关注。深圳湾创业广场是深圳市资产规模最大的国有企业深圳市投资控股有限公司锐意打造的创新创业集聚地，以产业培育为核心使命，创新、创业为核心定位，立足于新业特色街区，依托深投控的深圳软件产业基地、深圳湾科技生态园等六大产业园及周边众多高科技企业总部时代下的国际创新视角，巧妙利用街区现有特色空间，集成全球范围创新创业服务资源，力求打造创业文化体验的新地标。

全方位创业服务缔造南部“中关村”，“+孵化器”形成创业服务产业链

“深圳湾创业广场”截止 2015 年 3 月底已引入的知名创业服务机构包括：联想之星、星云智能硬件加速器、京东 JD+孵化器、海尔智能硬件孵化器、创业邦、清科、松禾创投孵化器、天使汇、创新谷、3W 咖啡、飞马旅、大家投、众投邦、硅谷天使圈、梧桐会、You+ 创业公寓、南方太空科技研究院、Teabank 茶生活科技图书馆、中国孵化器协会、草根天使会、艾醒科技、同心投资基金、科技寺、深圳律师公馆、超级计算深圳中心、世纪互联云计算数据中心、软件评测中心、科技图书馆及文献检索中心、市医疗器械检测中心、国家知识

产权局深圳代办处、深圳人才交流中心、CMMI 中国中心、深投教育、高新投、中小担保集团等 30 余家创业服务机构以及 20 余家意向入驻机构。

表 1 创业广场典型创业服务机构

创业服务	孵化器	创新谷、3W 咖啡、科技寺…
	创赛展会	Demo China、黑马大赛…
	天使投资	草根天使会、蓝天使创投…
融资渠道	线上众筹平台	天使汇、大家投…
	创投机构	清科集团、高新投…
媒体平台	科技类媒体	36 氪
	创投信息类	创业邦、IT 桔子
中介及服务机构	云服务供应商	超级计算深圳中心、世纪互联云计算数据中心
	专利机构	国家知识产权局深圳代办处
	律所	深圳律师公馆
	评测机构	软件评测中心、市医疗器械检测中心
	人力资源	拉勾网、深圳人才交流中心
	财务服务	中小担保集团
	科研机构	南方太空科技研究院
	教育培训	科技图书馆及文献检索中心、深投教育

深圳湾创业广场创新性地将创业服务资源整合于一地，使创业产业链高效对接为创业者与投资机构提高效率，节省成本。在创业起步阶段，创业广场为创业者提供了各类型孵化器，供创业者根据自身实际需求选择不同服务特色的的孵化器，例如专注 TMT 类的联想之星、入孵门槛较低并提供开放型办公空间的科技寺和 3W 咖啡孵化器、企业开放平台型的海尔智能硬件孵化器、具备天使投资功能的“天使+孵化”型的创新谷等。然而仅依靠内部孵化还远远不够，创业湾内还为创业者提供创业大赛，例如黑马大赛以及创业邦的 Demo China 将为创业者提供一个项目展示的平台，让创业者更直观地面对天使及创业投资人。天使投资机构在创业湾内同样是必不可少一环，除了各大具备天使投资功能的创业孵化器之外，中美创投、深圳草根天使会、蓝天使创投等多家天使投资机构亦进驻创业湾，在创业项目高密度聚集地发掘具有成长潜力的初创项目与创业人才。

在融资渠道方面，创业湾通过在线众筹与线下 VC 双渠道为创业者对接意向资金。创业湾引入多家国内领先的在线众筹平台如天使汇与大家投，通过互联网平台，将创业湾内的创业项目通过成熟的众筹平台，与全国更广大的投资人对接。一方面为创业者扩大了资金来源，另一方面为众筹平台提供了稳定的项目来源，推动在线众筹行业发展。线下由清科集团和深圳高新投进驻创业湾，这两家资深的创业投资机构凭借多年的创业投资经验，为创业者提供天使投资以外的多轮后续融资服务。

媒体平台在创业广场内构建双向信息交汇渠道，为创业者引入行业资讯同时拓展项目品牌。进驻创业广场的创投媒体平台和科技信息网站包括创业邦和 36 氪等机构，该类机构常年跟踪报道国内创投市场以及创新科技类资讯，凭借对创业市场的发展动态的敏锐嗅觉，为创业者及时带来行业动态，同时作为一个对外平台也为创业广场内的初创项目向外界拓展知名度。值得一提的是，这两家代表性的媒体平台分别有各自旗下的创业孵化器，因此依托其自身孵化器运作经验更全面的与创业广场的特色相融合。

“+孵化器”模式开启，各类机构与孵化器合作实现双赢。创业广场内的多家中介及服务机构也形成了一道风景线。入驻创业广场的服务机构包括云存储服务商深圳云计算中心、世纪互联云计算、法务机构深圳律师公馆、调研类零点咨询、人力资源平台深圳人才交流中心和互联网人才垂直网站拉勾网、以及为初创企业提供融资担保的中小企业担保集团等。各类机构围绕创新创业主题在创业广场内为创业者提供近距离服务。一来节省了创业者与各类中介机构的沟通成本，缩短距离提升效率。二来为传统型服务机构拓展了业务来源，推动当地经济发展，为探索新兴业务模式开拓契机。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_15310

