

# 清科 2014 年 12 月中国企业并购统计报告

## 清科数据：12 月并购案例激增或将迎来又一个并购重组潮

2015-01-08 清科研究中心 李群

根据清科集团旗下私募通数据统计，2014 年 12 月中国并购市场共完成 297 起并购交易，其中披露金额的有 287 起，交易总金额约为 100.07 亿美元，平均每起案例资金规模约 3487.00 万美元。与上月相比，12 月中国市场并购交易案例数上升 109.2%，总金额上升 79.8%，与去年同期相比，案例数上升 42.8%，金额下调 38.1%。根据清科集团旗下私募通数据统计显示，近一年来，并购数量一直保持上升的趋势，金额处于周期性的震荡状态，本期并购市场仍处于回调阶段。2014 年已经结束，并购市场正蓄势待发，国内资本市场并购潮将会越来越猛烈，不排除未来将会出现全民并购。

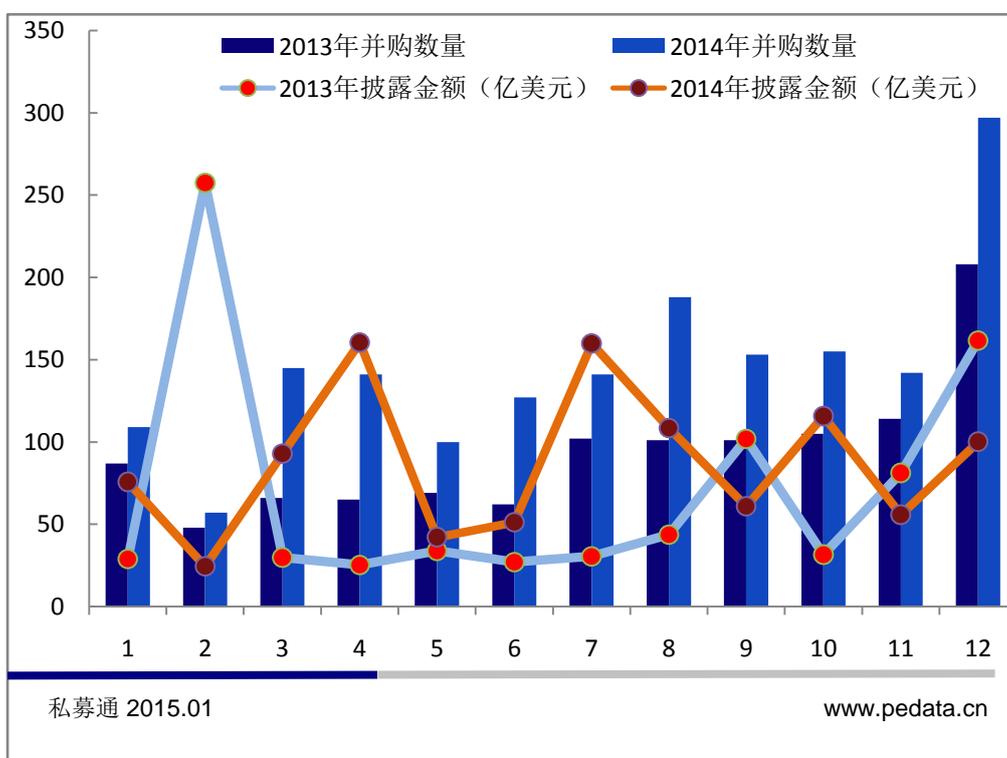


图 1 2013 年与 2014 年并购市场交易趋势对比图

具体来看，2014 年 12 月中国并购市场共完成 297 起并购交易，其中国内并购 276 起，占并购案例总数的 92.9%，披露金额的案例 267 起，披露金额是 89.21 亿美元，占比 89.1%；海外并购 18 起，个数占比 6.1%，披露金额案例 17 起，披露金额是 9.96 亿美元，占比 9.9%；外资并购 3 起，个数占比 1.0%，披露金额是 9091.00 万美元，占比 0.9%。洲际油气股份有限公司（下称“洲际油气”）收购马腾石油股份有限公司（下称“马腾石油”）95.0% 股权，交易金额是 5.26 亿美元，占本月披露总金额的 5.26%，毫无悬念地成为本月并购的大案。洲际油气是以商业房产运营为主业的上市公司，目前的主营业务为房地产开发、物业租赁以及贸易。马腾石油马腾公司的主要资产为位于哈萨克斯坦共和国滨里海盆地的三个在产油田区块，分别是马亭油田、东科阿尔纳油田和卡拉阿尔纳油田。马腾公司的三个区块所在的滨里海盆地，是国际公认的油气富集而勘探开发程度较低的区域之一，该区域内尚待勘探开发的优质区块为数众多。本次资产收购完成后，洲际油气将进入具有较高盈利能力的石油勘探开发行业，正和股份竞争能力得到提升，主营业务收入规模以及净利润水平都将有所增加。

表 1 2014 年 12 月中国并购市场并购类型统计去除关联交易

并购类型	案例总数	比例	披露金额的案例数	披露的金额 (US\$M)	比例
国内并购	276	92.9%	267	8,921.07	89.1%
海外并购	18	6.1%	17	995.75	9.9%
外资并购	3	1.0%	3	90.91	0.9%
<b>合计</b>	<b>297</b>	<b>100.0%</b>	<b>287</b>	<b>10007.73</b>	<b>100.0%</b>

来源：私募通 2015.01

www.pedata.cn

## 12 月国内并购潮蓄势待发房地产行业整合资源等待蜕变

纵观 2014 年并购市场，机械制造行业一直是中国并购重组潮的引领者，房地产行业是中国并购重组潮的中流砥柱，能源及矿产行业、清洁能源行业和生物技术/医疗健康行业是中国并购重组潮的重点，互联网行业是中国并购重组潮的热点，在未来的一年，化学原料及加工将成为是中国并购重组潮的一匹黑马。北上广及江浙地区是并购重组市场的热门地区，如图 2、3 所示

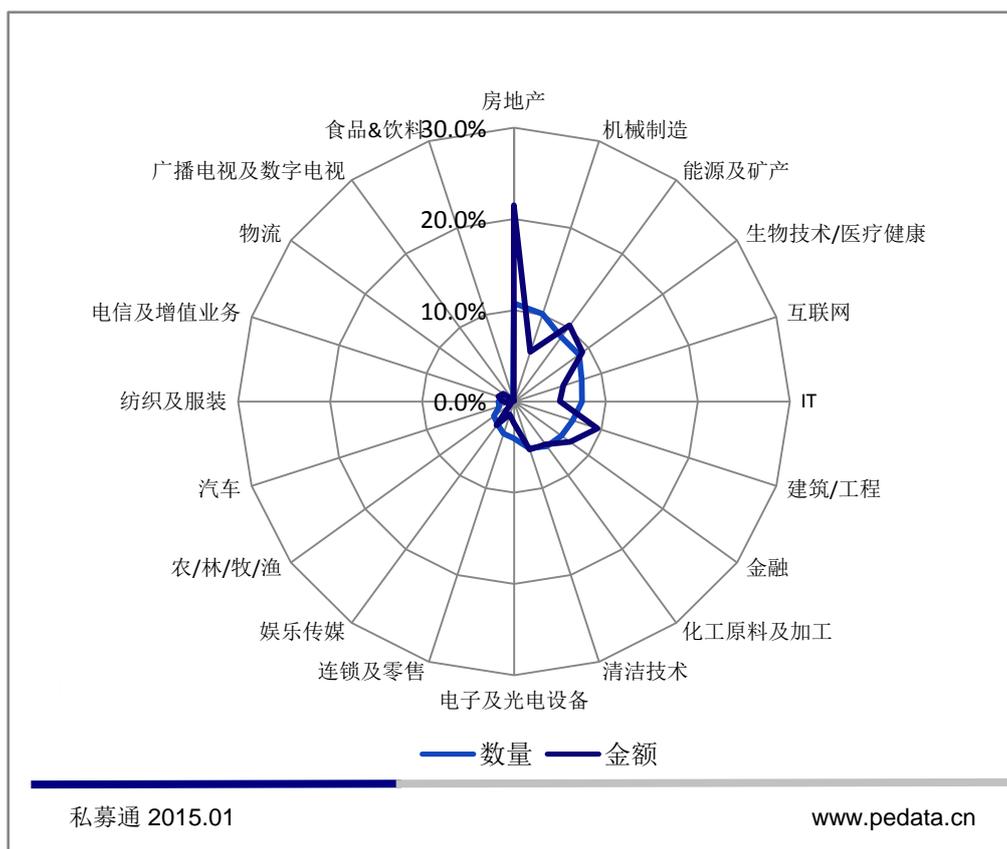


图 2 分行业并购案例数量与金额对比图

从披露的行业数量上来看，2014 年 12 月完成的并购案例主要分布在房地产、机械制造、生物技术/医疗健康、互联网、IT、建筑/工程、金融、化学原料及加工、清洁技术、电子及光电设备、连锁及零售、娱乐媒体等 21 个一级行业。从并购案例数量上看，房地产行业排在第一，完成 32 起案例，占案例总数的 10.8%，随着中国 GDP 结构的变化，房地产行业也进入了新常态，而并购交易不断增多是房地产新常态的显著特征。根据德信资本“三底理论”目前房地产行业正处于政策底、市场底、企业底交错的时期，而

# 清科 2014 年 12 月中国企业并购统计报告



这个时期正是房地产并购的黄金时期，而当地地产企业触底之时，房地产行业整体将由弱走强；机械制造业位居第二，完成 30 起案例，占案例总数的 10.1%，能源及矿产行业排在第三，完成 26 起案例，占案例总数 8.8%。。

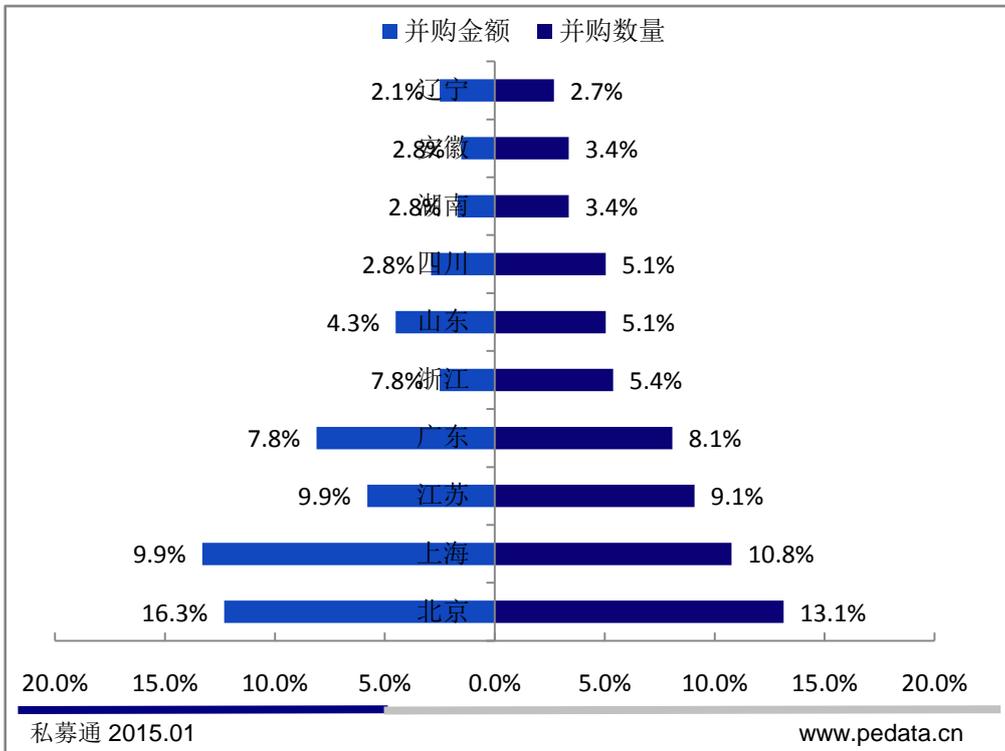


图 3 国内并购主要城市数量与金额对比图

从披露的并购案例总金额来看，房地产行业披露总金额位居第一，披露金额的案例有 31 起，交易总金额为 21.53 亿美元，占披露案例总金额的 21.5%。值得一提的是龙湖地产有限公司（下称“龙湖地产”）受让重庆龙湖企业拓展有限公司（下称“龙湖企业”）8.7% 股权，交易金额是 31.85 亿港元（约 4.11 亿美元）。龙湖地产 1993 年创建于重庆，发展于全国，是一家专注产品和服务品质的专业地产公司，业务涉及地产开发、商业运营和物业服务三大领域。业务遍布中国西部、环渤海、长三角、华南和华中 23 个城市，累计已开发项目超过 100 个，经营规模和综合实力居中国房地产行业领先地位。龙湖企业是龙湖地产的附属公司，主要是通过管理控股其下属企业来从事房地产开发业务。在重庆投资已完工项目有：龙湖南苑、龙湖西苑、龙湖香樟林别墅、龙湖北城天街、龙湖枫香庭、龙湖北岸星座、龙湖水晶郛城等项目。通过此次并购，龙湖企业将成为龙湖地产的全资子公司，从而使龙湖企业向龙湖地产的利益贡献最大化。位居第二的是能源及矿产行业，披露金额案例有 25 起，披露金额是 10.31 亿美元，占披露案例总金额的 10.3%。瀚蓝环境股份有限公司（下称“瀚蓝环境”）以 3.84 亿元人民币（约 6270.00 万美元）收购佛山市南海燃气发展有限公司（下称“南海燃气”）30.0% 股权。瀚蓝环境是一家专注于环境服务产业的上市公司，业务领域涵盖自来水供应、污水处理、固废处理、燃气供应，致力为各大城市提供系统化环境服务与解决方案。南海燃气是佛山市南海燃气总公司和 GOOD TRADE LIMITED 设立的中外合作企业，业务范围包括管道天然气、管道液化石油气、瓶组站供应、液化石油气的批发与瓶装气供应等。通过此次并购，瀚蓝环境公司可进一步丰富产业结构，并可有效利用燃气发展良好的盈利能力和现金流，支持公司的业务扩张，加强公司的可持续发展能力。位居第三的是建筑/工程行业，披露金额案例有 19 起，披露金额是 9.57 亿美元，占披露案例总金额的 9.6%。北京物美商业集团股份有限公司（下称“物美”）收购百安居(中国)置业

# 清科 2014 年 12 月中国企业并购统计报告

发展有限公司（下称“百安居(中国)”）70.0%股权，交易金额是 14.00 亿元人民币（约 2.29 亿美元），是本月建筑/工程行业交易金额最大的案例；物美集团在华北、华东及西北经营 750 家连锁超市，是北京物美商业集团股份有限公司和银川新华百货商业集团股份有限公司两间上市公司的控股股东。旗下拥有物美、美廉美、新华百货、浙江供销和湖州老大房、京北大世界等多个品牌，而百安居自 1999 年进入中国，目前年销售额 40 亿元，在中国一、二线城市拥有 39 家家居卖场，随着本土家居品牌企业崛起，百安居(中国)逐年亏损。物美的经营模式相对单一，多年来，物美集团一直在寻求对外扩张，通过此次并购，物美进入一个并不熟悉的行业，能否盘活多年亏损的企业存疑。

从并购案例平均金额来看，物流行业最高，平均每起金额 7205.00 万美元。房地产行业位居第二，平均每起金额是 6944.00 万美元。电信及增值业务行业则排在第三，平均每起金额是 5909.00 万美元。

表 2 2014 年 12 月并购案例行业分布（按被并购方）去除关联交易

行业	案例总数	比例	披露金额的 案例总数	披露的总额 (US\$M)	比例	披露金额案例的平 均规模 (US\$M)
房地产	32	10.8%	31	2,152.73	21.5%	69.44
机械制造	30	10.1%	27	572.97	5.7%	21.22
能源及矿产	26	8.8%	25	1,030.63	10.3%	41.23
生物技术/医疗健康	26	8.8%	26	919.78	9.2%	35.38
互联网	23	7.7%	21	568.58	5.7%	27.08
IT	22	7.4%	22	500.08	5.0%	22.73
建筑/工程	20	6.7%	19	957.04	9.6%	50.37
金融	19	6.4%	19	756.75	7.6%	39.83
化工原料及加工	18	6.1%	18	582.80	5.8%	32.38
清洁技术	16	5.4%	16	554.69	5.5%	34.67
电子及光电设备	12	4.0%	12	236.59	2.4%	19.72
连锁及零售	11	3.7%	11	147.82	1.5%	13.44
娱乐传媒	9	3.0%	8	321.39	3.2%	40.17
农/林/牧/渔	8	2.7%	7	39.04	0.4%	5.58
汽车	5	1.7%	5	63.41	0.6%	12.68
纺织及服装	5	1.7%	5	121.32	1.2%	24.26
电信及增值业务	3	1.0%	3	177.27	1.8%	59.09
物流	2	0.7%	2	144.09	1.4%	72.05
广播电视及数字电视	1	0.3%	1	22.26	0.2%	22.26
食品&饮料	1	0.3%	1	3.53	0.0%	3.53
其他	8	2.7%	8	134.96	1.3%	16.87
<b>合计</b>	<b>297</b>	<b>100.0%</b>	<b>287</b>	<b>10,007.73</b>	<b>100.0%</b>	<b>34.87</b>

来源：私募通 2015.01 www.pedata.cn

## 跨国并购 21 起案例洲际油气收购马腾石油打入国际能源行业

根据私募通统计，2014 年 12 月共完成了 21 起跨国并购，披露交易金额 20 起，其中 海外并购 17 起，披露金额是 9.96 亿美元；外资并购 3 起，披露金额是 9091.00 万美元。洲际油气收购马腾石油 95.0%股

# 清科 2014 年 12 月中国企业并购统计报告

权，交易金额是 5.26 亿美元。通过此次并购洲际油气进入广阔的能源产业，使洲际油气进入国际能源市场参与竞争，推动正和股份国际化进程，实现业务领域的重大突破，发掘新的利润增长点，同时提升公司品牌形象。跨国收购境外能源公司在对正和股份经营管理提出挑战的同时，也将促使正和股份不断提升自身国际化运营管理能力。

表 3 2014 年 12 月跨国并购案例列表去除关联交易

并购方		被并购方		并购金额 (US\$M)
公司	行业	公司	行业	
洲际油气	房地产	马腾石油	能源及矿产	525.84
蓝色光标	其他	Vision 7	娱乐传媒	182.05
紫金矿业	能源及矿产	姆索诺伊矿业	能源及矿产	77.92
德祥地产	金融	北京珀丽酒店	连锁及零售	41.80
歌尔声学	电子及光电设备	Dynaudio	机械制造	41.50
楼东俊安资源	金融	Earning Power	能源及矿产	38.04
金达威	食品&饮料	Doctor's Best	生物技术/医疗健康	35.00
Mystery Idea	其他	福方集团	金融	34.05
嘉麟杰	纺织及服装	MTM	纺织及服装	27.93

来源：私募通 2015.01

www.pedata.cn

## VC/PE 支持并购案例 131 起丽鹏全资控股华宇园林助力调整产业结构

12 月有 VC/PE 支持的并购案例共有 131 起，涉及 IT、电信及增值业务、电子及光电设备、房地产、互联网、化工原料机加工、机械制造等多个行业。本月共发生 13 起并购退出，12 月 16 日，山东丽鹏股份有限公司（下称“丽鹏”）以 9.99 亿元人民币（约 1.63 亿美元）收购重庆华宇园林股份有限公司（下称“华宇园林”）100.0%股权，因此上海复星创富投资管理有限公司及其旗下的上海复星创泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）获得退出。丽鹏是国内生产、销售铝板、铝板涂料印刷、各种铝防伪瓶盖、组合式瓶盖及制作各种瓶盖的自动半自动生产线、数控冲床、电脑创意雕刻、各种冷冲模具、注射模具等关联多元化的一条龙服务的唯一专业厂家。华宇园林是集园林规划设计、工程施工、仿古建筑、绿化养护和花卉苗木生产、营销于一体的综合性、规模化园林企业。通过此次收购，丽鹏股份将在铝板复合型防伪印刷和防伪瓶盖制造行业之外，新增园林工程施工、园林景观规划设计、绿化养护和苗木产销等业务，从而调整产业结构，实现多元化发展战略。

表 4 2014 年 12 月部分 VC/PE 支持并购案例列表去除关联交易

并购方			被并购方			并购金额 (US\$M)
公司	行业	VC/PE	公司	行业	VC/PE	
洲际油气	房地产	泰腾博越、	马腾石油	能源及矿产		525.84
龙湖地产	房地产	淡马锡、新加坡政府投资、中银投资	龙湖企业	房地产		410.88
万达商业	房地产	海益得凯欣、磐石资本	快钱	金融	DCM 资本、半岛投资、不公开的投资者、光速	326.73

# 清科 2014 年 12 月中国企业并购统计报告



						创投
顺荣股份	汽车	国富基金、国元直投	三七玩	互联网		313.70
冠福家用	其他	国富投资、华兴创投、瑞华控股	能特科技	生物技术/医疗健康	合赢成长、红杉、江阴高新投、满博投资、上海永宣	293.97
物美	连锁及零售	Ascendent Capital、TPG、弘毅投资、联想控股	百安居(中国)	建筑/工程		228.74
华讯方舟	电信及增值业务		恒天天鹅	化工原料及加工	华夏天元	219.11
蓝色光标	其他	达晨创投、深圳创新投	Vision 7	娱乐传媒		182.05
丽鹏	其他	华夏天元、坤德投资、明华投资、中乾景隆	华宇园林	建筑/工程	复星创富、富恩德股权投资、金灿股权投资、金浦投资	163.30
松德机械	机械制造	海汇投资	大字精雕	机械制造		160.05

来源：私募通 2015.01 www.pedata.cn

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_15351](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_15351)

