

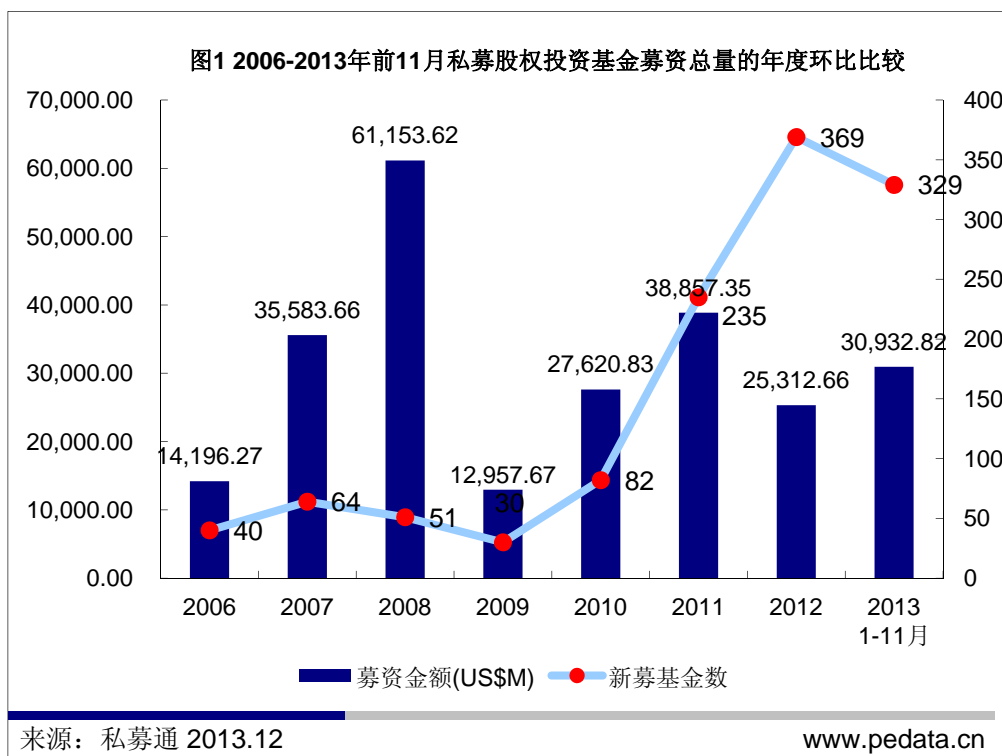
清科观察：2013 前 11 月 PE 投资金额同比增长 25.4% 房地产基金成主要推动力

2013-12-10 清科研究中心 郑知行

大中华区著名创业投资与私募股权研究机构清科研究中心近日发布 2013 年前 11 月中国私募股权投资市场数据统计结果。数据统计显示，2013 年前 11 月中国私募股权投资市场共新募集完成 329 支可投资于中国大陆地区的私募股权投资基金，募资金额共计 309.33 亿美元，数量与金额均较去年同期有所回温；从新募基金的币种来看，人民币基金数量仍然占据绝对优势，金额则与外币基金成七三开格局；从新募基金类型分析，房地产基金为 2013 年增长最迅猛的基金类型，数量与金额已渐与成长基金成分庭抗礼之势；从投资情况来看，2013 年前 11 月中国私募股权投资市场投资交易数量与去年前 11 月基本持平，投资金额增长 25.4%，共发生私募股权投资案例 618 起，其中披露金额的 565 起案例共计投资 223.70 亿美元，房地产成为投资最活跃行业；前 11 月共发生退出案例 195 笔，其中 IPO 退出均发生在境外市场，共计发生 23 笔，并购退出以 57 笔成为机构最主要退出方式，共占全部退出数量的 29.2%。

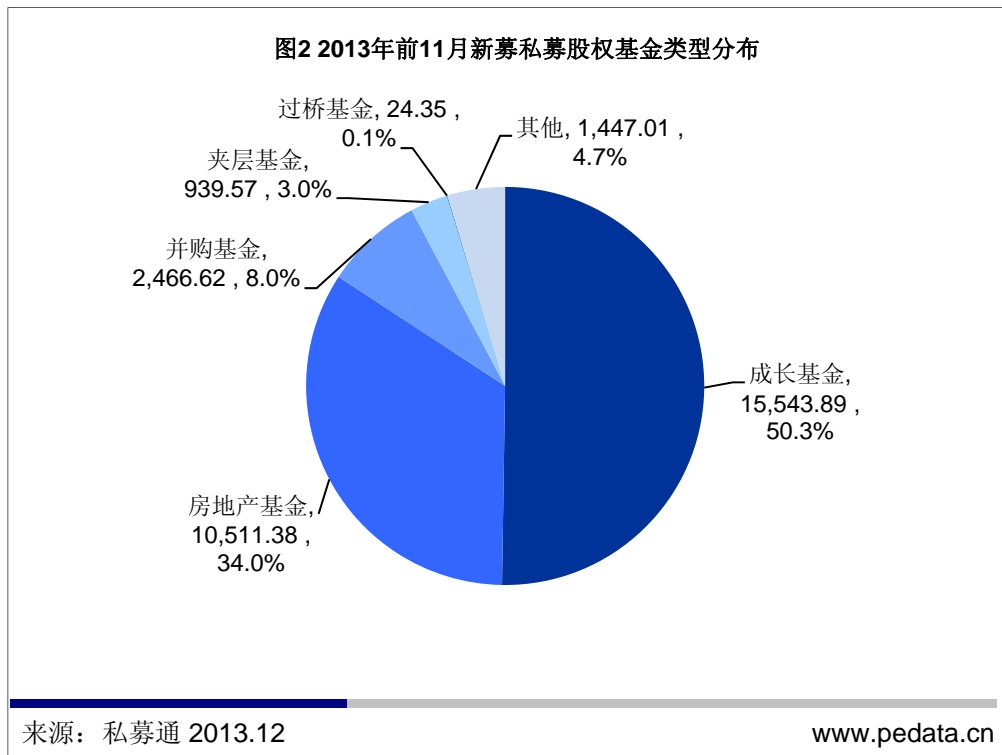
外资机构/房地产基金齐发力，募资金额实现触底反弹

清科研究中心统计，2013 年前 11 月共有 329 支可投资于中国大陆的私募股权投资基金完成募集，其中披露金额的 321 支基金共计募集 309.33 亿美元，募集数量同比增长 1.9%，募资金额同比增长 39.9%，实现触底反弹。募资金额的增长主要源于房地产基金募集的活跃，此外不少大型外资机构在本年度完成了投向中国/亚洲市场的美元基金，也带动了募资市场的复苏。



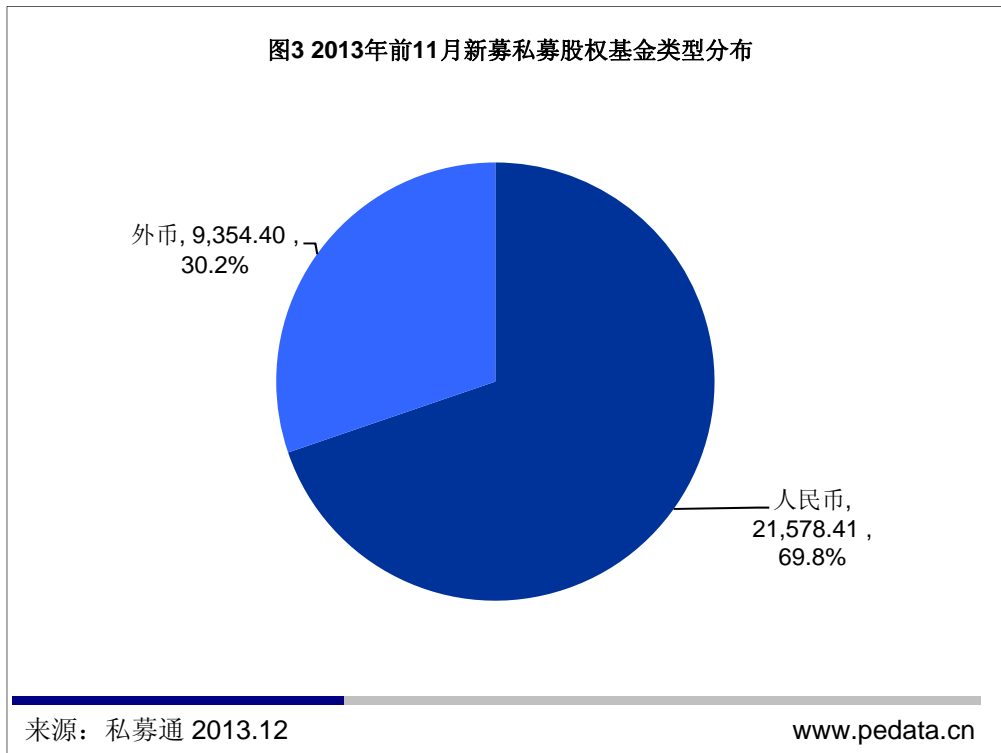


从新募基金类型角度分析，329支新基金中，成长基金的数量与金额均占一半左右，占比数量较往年有所下降，共计新增基金166支，披露募资金额的159支共计募集155.44亿美元。房地产基金异军突起，前11月共计新增131支房地产基金，披露金额的130支共计到位105.11亿美元，其中9支为外资机构设立，共计募集34.05亿美元，从中可看出外资机构对中国房地产市场的热衷。前11月，新增并购基金16支，募集资金24.67亿美元，平均单支基金规模达到1.54亿美元，为所有基金类型之首。此外，前11月新增夹层基金5支，过桥基金1支，以及以PIPE基金、基建基金为主的其他类型基金10支。



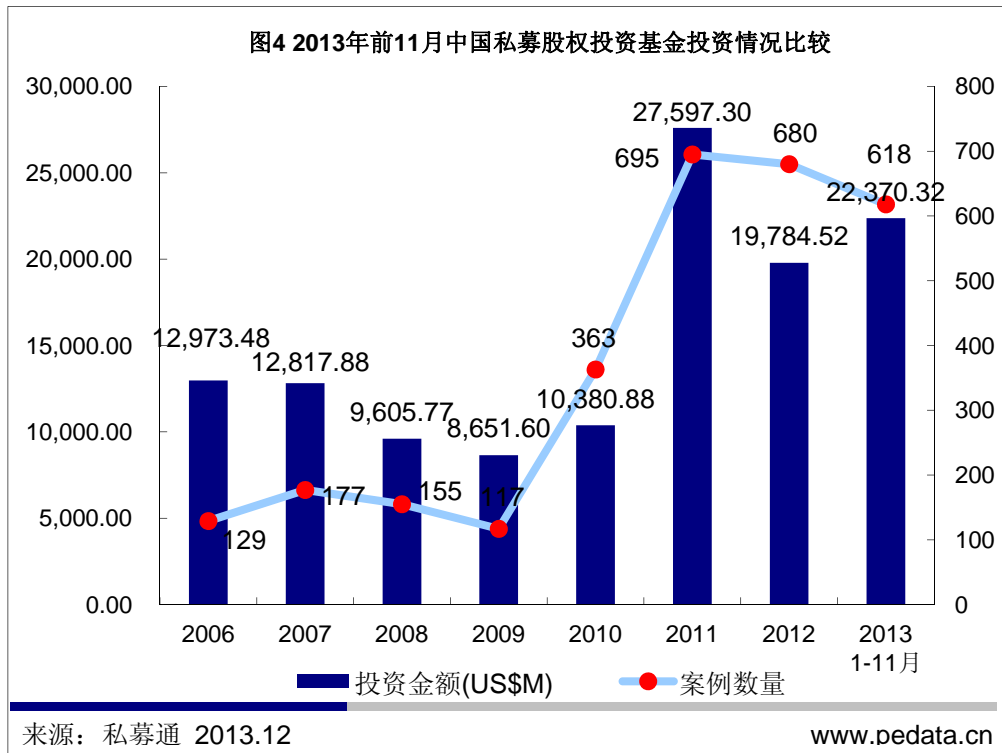
2013年前11月的新募基金包括人民币基金305支，其中披露金额的298支募资总额为215.78亿美元，外币基金新增24支，共计到位93.54亿美元。其中，鼎晖投资的鼎晖中国美元基金V年内募集到位超过18.00亿美元，成为年度最大单支基金。

图3 2013年前11月新募私募股权基金类型分布

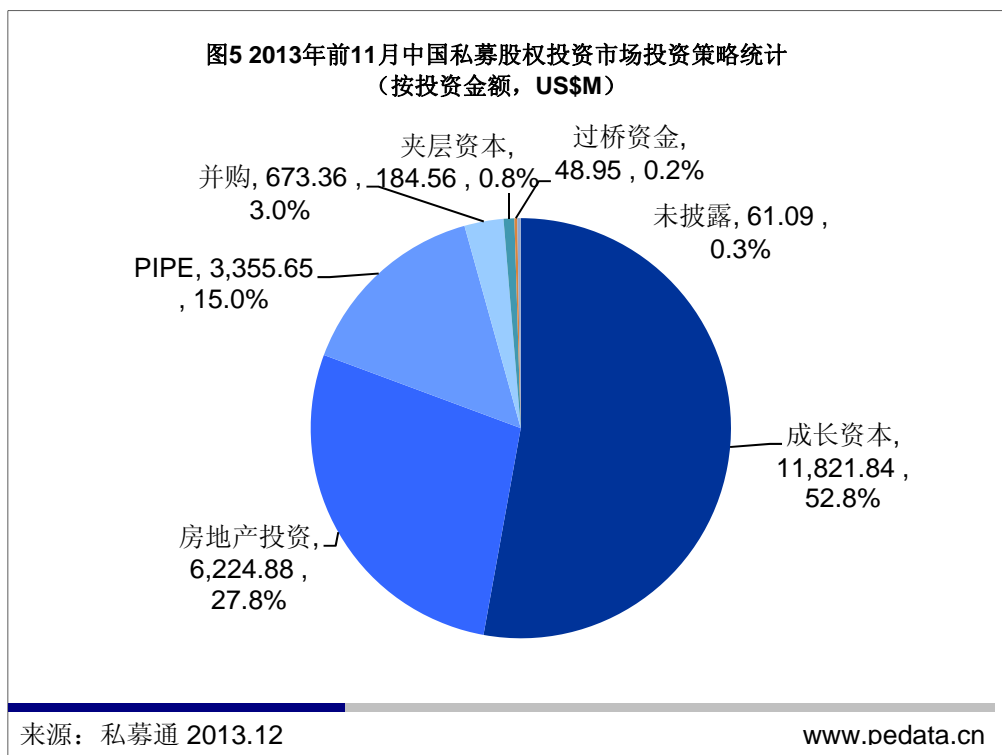


大宗交易频发拉升投资增长，房地产投资热度不减

2013年前11月中国私募股权市场投资交易活跃度同样出现回暖，共发生投资案例618起，与去年同期基本持平，其中披露金额的565起案例涉及交易金额223.70亿美元，同比增长25.4%。其中大宗交易的频频发生有效带动了投资金额的增长，前11个月共发生投资规模2.00亿美元以上的大型交易14起，涉及金额超过90.00亿美元。



从投资策略来看，2013年前11月成长资本、PIPE（投资上市公司）、房地产投资三种策略占据全部策略类型的95.0%以上。其中，成长资本410起，房地产投资101起，PIPE投资77起，披露金额的投资交易分别有367起、97起、75起，房地产投资的平均单笔交易规模达到6,417.40万美元。1-11月还发生并购投资14起，平均单笔投资规模也超过5,000.00万美元。



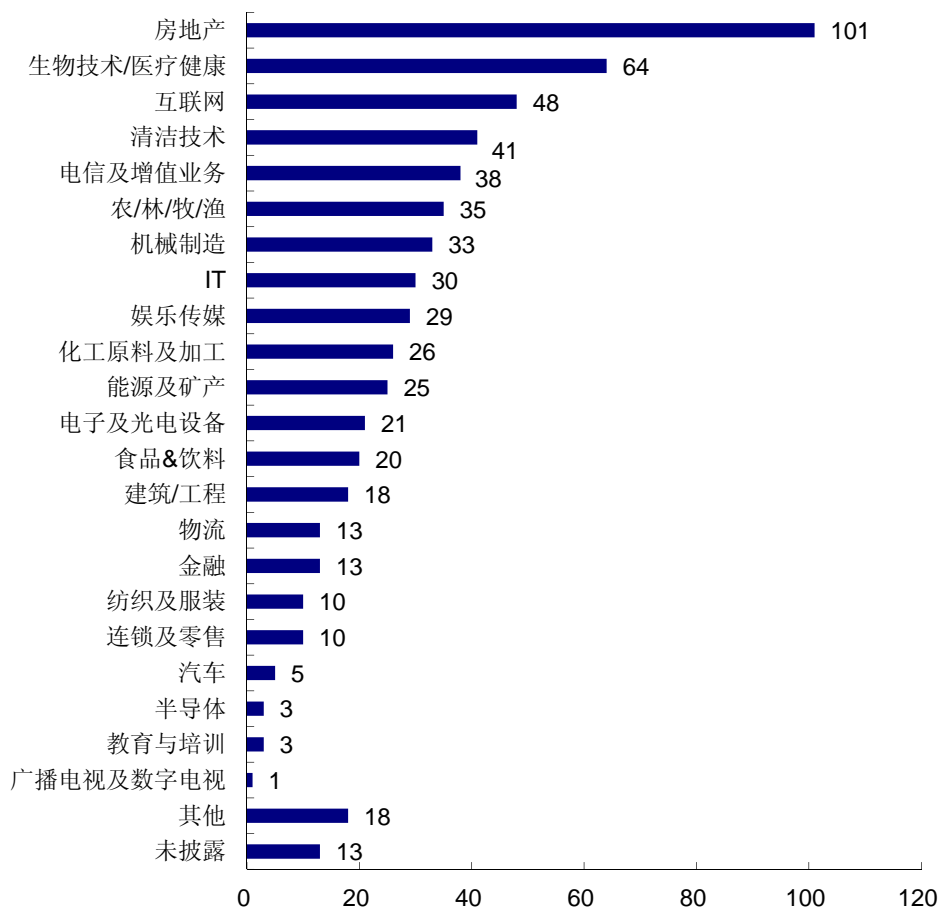


房地产行业力压战略新兴产业夺魁，北京地区所获投资双问鼎

前 11 月，私募股权投资机构所投行业分布在 23 个一级行业中，房地产行业为最热门行业，共计发生投资交易 101 起，数量约为第二名 1.58 倍。生物技术/医疗健康、互联网、清洁技术、电信及增值业务等战略新兴产业为热门投资行业第二梯队，所获投资数量均超过 35 起。农/林/牧/渔、机械制造、化工原料及加工、能源及矿产等传统行业，在投资数量上未进前 5 名。

投资金额方面，房地产行业凭借 5 起超过 2.00 亿美元的大宗交易以 62.02 亿美元毫无疑问夺魁，排在 2-4 位的能源及矿产、物流、互联网行业本年度也有大宗交易发生。值得一提的是，在能源及矿产行业中，国联能源产业基金对中石油管道联合有限公司的 240.00 亿元巨额出资，为近年来私募股权投资领域最大单笔投资交易。

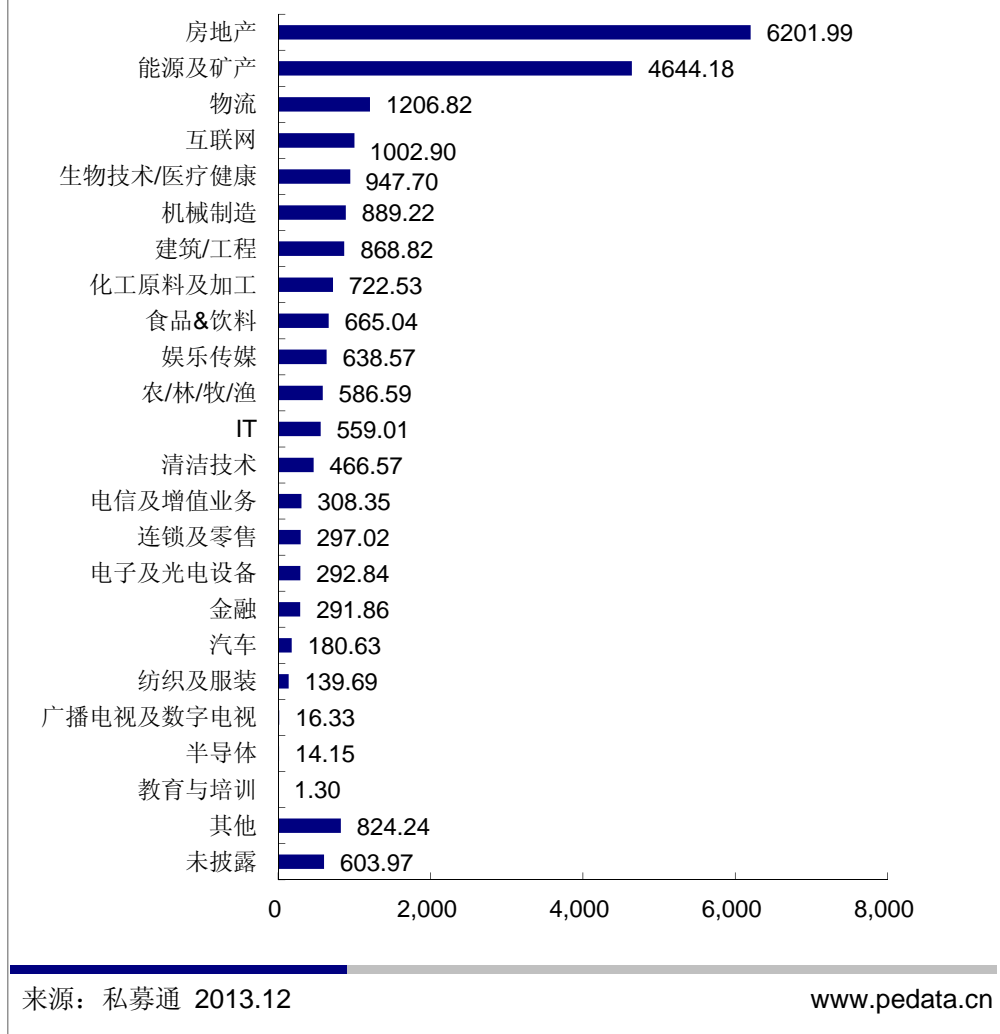
图6 2013年前11月中国私募股权投资市场一级行业投资分布
(按案例数,起)



来源：私募通 2013.12

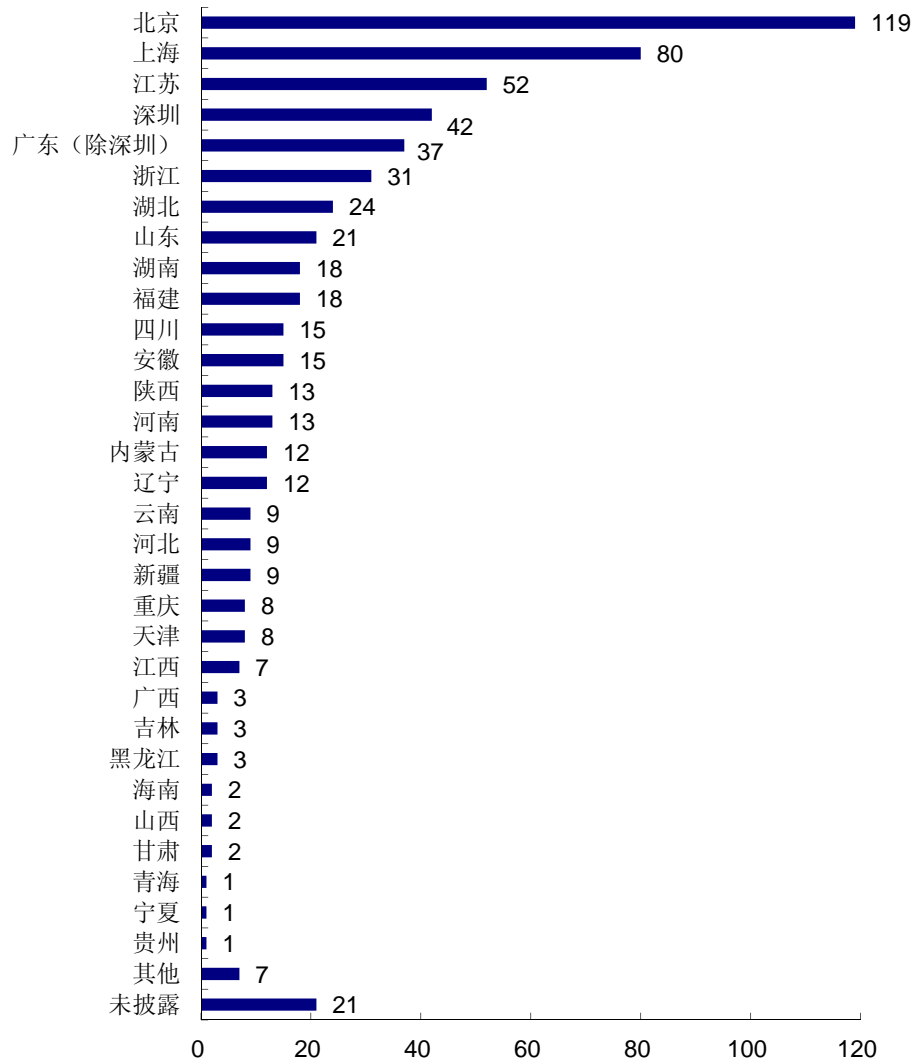
www.pedata.cn

图7 2013年前11月中国私募股权投资市场一级行业投资分布
(按投资金额, US\$M)



从2013年前11月的投资交易地域分布来看,全国共有32个省市区获得投资,其中,北京、上海、江苏、广东、浙江依旧是获得投资数量最多的地区。投资金额方面,内蒙古、重庆、云南等中西部地区所获投资增长较快。

图8 2013年前11月中国私募股权投资市场投资地域分布
(按案例数, 起)



来源: 私募通 2013.12

www.pedata.cn

预览已结束, 完整报告链接和二维码如下:

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_15470

