

Zero2IPO

清科集团
Zero2IPO Group

投资界
PEdaily.cn

投资界周刊

第596期

2013年9月27出版





前言

- 《投资界周刊》前身为《清科周刊》，首发于2006年，是为PE/VC行业从业人员精心打造的资讯类周刊，内容涵盖当周投融资热点、重大行业资讯、数据观察、业内人物专访和专家观点等。
- 投资界网站以强大的投资人关系网络为基础，致力于为业界人士提供最及时、准确、深入的市场报道，并整合清科集团十余年的行业研究资源，倾力打造具备丰富数据及深入分析的专业化网站。
- 无论您是投资人、创业者、分析师还是律师，我们都诚挚的邀请您与我们分享您的观点和思想，共同见证中国PE/VC行业的成长！



目录

一、投资界专访

二、投资新闻速递

三、行业新闻动态

四、投融资事件聚焦

五、清科研究精华

六、热点人物

七、投资界学堂



投资界策划



大资管时代房地产基金的机遇和挑战：产品创新是关键

2010年以来，国家房地产调控政策的持续打压和国内外经济环境低迷境况下，原来的融资方式已经无法支撑房地产行业的健康发展，而私募房地产基金则顺势而起，完成了较为快速的增长。统计显示，2012年共完成新募集房地产基金94支，为2011年的1.2倍，持续保持增长，其中，90支披露金额的房地产基金募资59.55亿美元，同比上涨1.6%。



重点新闻——投资速递



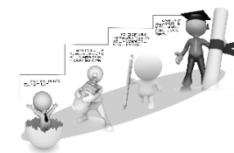
• 互联网金融早期企业受捧 资金扎堆背后的现实与幻象

2013年的夏末，资本市场被一场互联网金融的旋风所席卷：二级市场上，针对余额宝概念、网络银行概念的炒作轮番上阵；一级市场，私募、风投资本也在加速布局。



• 杨致远离开雅虎在中国的第一笔投资：布局在线旅游

紫色梦想远去，好在，杨致远回来了，他没有放弃中国市场，以另一种方式悄无声息地开启彩色梦想。超哥得知，他在中国市场进行了第一笔投资，投给了一家低调的旅行网站，世界邦旅行网。



• 券商直投谋变：政策倒逼 转向基金管理和基金投资

“保荐+直投”模式叫停，倒逼券商直投商业模式从自有资金投资为主转为基金管理和基金投资为主。据了解，目前超过10家券商已将业务重点转向直投基金管理和投资业务。



• 中粮地产借道私募 融资7亿开发南京在建住宅项目

中粮地产披露，子公司中粮南京与私募基金公司上海中城永跃投资中心签署合作协议，后者以股权投资和股东贷款的方式对公司在建的南京住宅项目进行投资，投资金额共计7亿元。



• 85后陈第：有米从1000万拿到1亿只29个月

目前，有米合作了8万多款应用，占整个APP应用的10%。而统计数据显示，智能手机辐射的高中生以上人群超过2800万，市场开发潜力还很大。



重点新闻——投资速递



• PE苦熬IPO“堰塞湖” 部分企业已考虑赴台上市

A股IPO已经暂停近一年时间，已对国内股权投资行业和各PE投资机构产生相当影响，行业洗牌和两极分化逐步加剧，在此背景下，部分PE开始考虑说服所投资企业赴台湾地区上市



• 前海现有588家PE企业 私募成该地区主要金融业态

前海管理局局长张备在出席一论坛时透露，截至9月10日，前海入区企业数字达到1740家，其中私募股权投资类企业588家，成为前海主要的金融业态。



• 中国重组季开启：每天13份重组公告 医药手游疯狂

截至9月17日，IPO暂停已经超过十个月。如此漫长的等待期，在资本市场上前所未有，将拟上市公司、投行、PE的耐心一点点消磨殆尽。



• 内地企业“急转弯” 赴港IPO 8家公司拟年前在港上市

近日，香港首次公开募股市场出现了数月以来的初步复苏迹象，有8家公司希望在今年年底前在港完成IPO，总计融资额预计达到140亿美元，这一金额是今年港交所迄今为止IPO融资额的两倍多。



• 柳传志“押宝” 前海 计划打造亚洲PE聚集地

柳传志介绍，弘毅投资经过十年的发展，目前管理资金总规模超过450亿元人民币。弘毅投资看好前海未来的发展，将积极参与到前海的开发建设中。



2013 THE 13TH

2013.12.4-5. / 中国 北京

第十三届中国股权投资年度论坛

CHINA VENTURE CAPITAL & PRIVATE EQUITY ANNUAL FORUM



主办单位： 清科集团
ZeroIPO Group

参会报名及招商电话：

戴琳雨（中国） 电话：8610 8458 0476分机6107
邮箱：cindyai@zero2ipo.com.cn

媒体支持：

媒体及市场合作咨询：

高媛媛（中国） 电话：8610 8458 0476分机8726
邮箱：anniegao@zero2ipo.com.cn

路透中文网 FT 中文网 纽约时报中文网 财经 证券日报 财经国家周刊 搜狐财经 投资界
创业邦 东方财富网 网易新闻客户端 美通社（亚洲） 钱经首席财务官 商业价值 投资者
报 新领军 地产 英才 全球商业经典 数字商业时代 华讯财经 融资中国 证券之星 人和
网 美国商业资讯 投资有道 天极网 商会网 FX168 豆丁 中国全景网 亿美软通



重点新闻——行业动态



- 软银孙正义发声明：支持阿里巴巴合伙人制度

昨日晚间，阿里巴巴集团执行副主席蔡崇信发表长篇文章，称作为一家主要业务都在中国的公司，香港自然是阿里巴巴上市的优先选择，并侧面喊话港交所不要“被急速变化的世界抛在身后”。



- 刘骏加盟百度或接替王梦秋 谷歌元老入主

针对百度公司技术副总裁王梦秋的离职，以及新任技术副总裁刘骏的上任，内部人士用这句颇为绕口的话来评价此次搜索业务负责人的更替。



- 周鸿祎：腾讯不为搜索而来 而是为让王小川来弄我

周鸿祎：我们和搜狗不是谈崩了，是我就不干了，你可能不太了解我的个性。我肯定不说假话，有的话我不方便说，但是你可以自己判断，有的人的逻辑说不通。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_15519

