

清科数据：12 月中国并购市场急速升温 房地产行业领跑

2013-01-04 清科研究中心 凡雅倩

根据清科数据库统计，2012 年 12 月中国并购市场共完成 146 起并购交易，其中披露金额的有 142 起，交易总金额约为 59.71 亿美元，平均每起案例资金规模约 4,205.00 万美元。与 11 月相比，并购数量大幅上扬 87.18%，交易金额环比上升 43.57%，如此大的涨幅主要得益于国内并购市场活跃，其中不乏一家企业收购多家企业的案例，如富临运业收购中山出租、国运公交，南京天沃收购天津天加和南京天加等。

12 月份中国并购市场共完成 146 起并购交易，与 11 月份案例数相比大幅上涨。其中，国内并购 139 起，占并购案例总数的 95.2%，披露金额的 135 起，披露金额 28.13 亿美元，占比 47.1%；海外并购 5 起，占比 3.4%，5 起案例均披露金额，披露金额 29.70 亿美元，占比 49.7%；外资并购 2 起，占比 1.4%，2 起均披露金额，披露金额 1.88 亿美元，占比 3.2%。值得关注的是在能源及矿产行业，12 月中石化宣布完成对加拿大塔利斯曼能源公司英国子公司 49% 股份项目的收购，收购价格约为 15 亿美元。此次收购首次开拓了中石化在英国北海地区油气业务，也标志着中国能源企业进入北海油气资源投资开发行列。该交易是 2012 年 12 月交易金额最大的并购案例。

表 1 2012 年 12 月中国并购市场并购类型统计

并购类型	案例总数	比例	披露金额的案例数	披露的金额 (US\$M)	比例
国内并购	139	95.2%	135	2,813.47	47.1%
海外并购	5	3.4%	5	2,970.11	49.7%
外资并购	2	1.4%	2	187.78	3.2%
合计	146	100.0%	142	5,971.36	100.0%

来源：清科数据库 2013.01

www.zdbchina.com

12 月中国并购市场完成交易 146 起 房地产行业居首

从行业来看，12 月完成的并购案例主要分布在房地产、能源及矿产、机械制造、建筑/工程、生物技术/医疗健康、清洁技术等 21 个一级行业。从并购案例数量上看，房地产行业排名第一，共完成 24 起案例，占案例总数的 16.4%；能源及矿产行业居于第二，共完成 20 起案例，占案例总数 13.7%；机械制造排在第三位，完成 15 起案例，占比 10.3%。近期货币政策环境保持宽松，房地产市场前景乐观，吸引部分投资者购入资产，蓄势待发。

从并购案例总额来看，能源及矿产行业位居首位，披露金额的案例 18 起，披露金额为 25.78 亿美元，占披露案例总金额的 43.2%。机械制造行业位居其次，披露金额的案例共有 15 起，披露金额约为 13.00 亿美元，占披露案例总金额的 20.6%。房地产行业位居第三，披露金额的案例共有 23 起，披露金额为 8.90 亿美元，占披露案例总金额的 14.9%。在机械制造行业，潍柴动力 12 月完成了对凯傲集团 25% 股权的收购，收购价格为 7.38 亿欧元。

清科 2012 年 12 月中国企业并购统计报告

从并购案例平均金额来看，能源及矿产行业仍居第一，平均每起案例并购金额 1.43 亿美元；排在第二位的为机械制造行业，平均规模为 8,197.00 万美元；排在第三和第四位的分别是连锁及零售、房地产行业，平均规模各为 4,068.00 万美元和 3,871.00 万美元。

表 2 2012 年 12 月并购案例行业分布（按被并购方）

行业	案例总数	比例	披露金额的案例总数	披露的总额 (US\$M)	比例	披露金额案例的平均规模 (US\$M)
房地产	24	16.4%	23	890.26	14.9%	38.71
能源及矿产	20	13.7%	18	2,578.48	43.2%	143.25
机械制造	15	10.3%	15	1,229.50	20.6%	81.97
建筑/工程	11	7.5%	11	180.17	3.0%	16.38
生物技术/医疗健康	10	6.8%	10	174.40	2.9%	17.44
清洁技术	8	5.5%	8	44.45	0.7%	5.56
电子及光电设备	7	4.8%	7	28.01	0.5%	4.00
金融	6	4.1%	6	124.07	2.1%	20.68
化工原料及加工	5	3.4%	5	65.95	1.1%	13.19
IT	5	3.4%	5	48.70	0.8%	9.74
农/林/牧/渔	4	2.7%	4	26.26	0.4%	6.57
连锁及零售	3	2.1%	3	122.04	2.0%	40.68
娱乐传媒	3	2.1%	2	49.22	0.8%	24.61
汽车	3	2.1%	3	26.25	0.4%	8.75
物流	2	1.4%	2	68.36	1.1%	34.18
食品&饮料	2	1.4%	2	34.05	0.6%	17.03
纺织及服装	2	1.4%	2	10.35	0.2%	5.18
电信及增值业务	2	1.4%	2	8.69	0.1%	4.35
半导体	1	0.7%	1	7.88	0.1%	7.88
广播电视及数字电视	1	0.7%	1	4.29	0.1%	4.29
其他	12	8.2%	12	249.98	4.2%	20.83
合计	146	100.0%	142	5,971.36	100.0%	42.05

来源：清科数据库 2013.01

www.zdbchina.com

跨国并购 7 起 金额规模抢眼

根据清科数据库的统计，12 月共完成了 7 起跨国并购，其中海外并购 5 起，外资并购 2 起，主要分布在能源及矿产、机械制造、电子及光电设备、汽车、电信及增值业务等五个一级行业。海外并购方面，2012 年 12 月 14 日，由河北钢铁作为牵头方的中方联合体收购南非 PMC 74.5% 的股权，交易价格 4.93 亿美元。外资并购方面，2012 年 12 月 3 日，美国通用电缆完成对加铝（天津）的收购，收购价格为 1.85 亿美元。

表 3 2012 年 12 月跨国并购案例列表

并购方		被并购方		并购金额
公司	行业	公司	行业	(US\$M)
中国石化（中石化）	能源及矿产	加拿大塔利斯曼	能源及矿产	1,500.00
潍柴动力	汽车	凯傲集团	机械制造	965.75
河北钢铁	能源及矿产	南非 PMC	能源及矿产	493.00
美国通用电缆	电子及光电设备	加铝（天津）	电信及增值业务	185.00
青年汽车	汽车	世爵汽车	汽车	8.76
Nemak Exterior S.L.U	机械制造	南京隆尼	机械制造	2.78
光迅科技	电子及光电设备	丹麦 IPX	电子及光电设备	2.60

来源：清科数据库 2013.01

www.zdbchina.com

VC/PE 支持案例 26 起 2 起并购退出

12 月有 VC/PE 支持的并购案例共有 26 起，涉及机械制造、生物技术/医疗健康、能源及矿产、化工原料及加工等多个行业。被并购方有 VC/PE 支持的有 4 起，2 起并购退出，涉及实地资本和海泰投资两家机构。2012 年 12 月 6 日，吉林森林工业股份有限公司以现金 2,964.63 万元收购昆仑国泰（管理机构：实地资本）持有的中盐银港人造板有限公司 6.8% 的股权，实地资本部分退出中盐银港。2012 年 12 月 18 日，英田视讯收购海泰投资持有的天地伟业数码，海泰投资获得并购退出。

清科 2012 年 12 月中国企业并购统计报告

表 4 2012 年 12 月部分 VC/PE 支持并购案例列表

并购方			被并购方			并购金额 (US\$M)
公司	行业	VC/PE	公司	行业	VC/PE	
潍柴动力	汽车	深圳创投、胜道资本	凯傲集团	机械制造	-	965.75
复星医药	生物技术/ 医疗健康	国际金融公司	洞庭药业	生物技术/ 医疗健康	-	93.21
格林美	清洁技术	广东风险投资、睿石尼盛、晟乾投资、同创伟业、银河投资、盈富泰克	凯力克钴业	能源及矿产	-	43.26
宏大爆破	建筑/工程	硅谷天堂、恒健资本、中科招商	永安民爆	化工原料及加工	-	20.25
中南传媒	娱乐传媒	达晨创投、红马创投、华鸿财信、湘投高创投	中南博集	娱乐传媒	-	17.74
恒大高新	化工原料及加工	达晨创投、和泰成长、中科招商	信力筑正新能源	清洁技术	苏州钟鼎创投、智汇创投	13.66
科学出版社	娱乐传媒	-	万方数据	IT	中国文化产业投资	10.96
吉林森工	农/林/牧/渔	-	中盐银港	建筑/工程	实地资本	4.71
英田视讯	电子及光电设备	-	天地伟业数码	电子及光电设备	海泰投资	2.16

来源：清科数据库 2013.01

www.zdbchina.com

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_15714

