



莫开伟：恒大海花岛 39 栋楼被责令拆除折射出了什么问题？



文/意见领袖专栏作家 莫开伟



2021年12月30日，儋州市综合行政执法局给恒大下发了海花岛39栋建筑《行政处罚（限期拆除）决定书》。

1月3日晚间，恒大童世界集团针对公司海花岛39栋建筑被拆一事作出了回应，公司将按照决定书的指引，积极沟通、妥善处理。

恒大的回复显得有点无奈，他们能有什么办法呢？对于执法部门的坚决态度，恒大只有采取积极应对之策，他们也在争取执法机关的宽容，把损失降到最低。

当然，对于恒大来说，无异于“屋漏又遭连夜雨”，经过六年多的建

设，海花岛已累计投入约 810 亿元。

目前本身现在资金链已除危机，又对这样一个投资巨大的房地产开发项目予以拆除，不仅会增长经营损失，也使其社会声誉受到更多的影响。

作为广大民众，对于执法机关的处罚决定书还是持高度支持态度的，毕竟作为违规违章建筑不拆除是一大隐患，或者对当地生态环境带来极大的不协调音符，拆除有利于对未来各种开发性建设尤其是房地产投资是一剂很好的“清醒剂”。



但是，从综合角度看，我觉得“拆除”海花岛 39 栋楼也是不得已的权宜之计，可能也是对其多轮整改方案实施之后没能奏效而作出的快速纠错措施。

执法机构的思维是,既然经历多次整改仍然不能到位,为何不拆除呢?

只有下最后的决心,才能将问题从根本上解决。

执行部门下这个决心,表明现在政府监管层对违规违章建筑一直毫不留情,也可以理解为只要是违规违章建筑,无论涉及到哪家房地产企业、也无论损失和影响有多大,都应把痛下整治的决心放在首位。

因为政府知道,下这个决心虽然不容易,但却非常值得,至少拆除海花岛 39 栋建筑具有社会标志性意义,这能在社会起到一定的震动作用,让未来更多的房地产开发商对合法合规开发心存敬畏之心,不再触犯法治底线。

只有遵纪守法、按要求开发房地产项目,才不会受到政府执法部门的惩罚,也才不会给自己带来麻烦和损失。



当然，对于海花岛 39 栋楼即便要拆除，也不能简单地一拆了之，必须处理好几个问题：

一是对于涉及的业主损失或补偿要搞好，还要疏导他们的思想情绪，抚慰好业主，获得业主的认可。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_35649

