



姜兆华：深圳会全面开征 房产税吗？



意见领袖 | 姜兆华

最近，关于深圳将开征房产税的传闻不胫而走。深圳会全面开征房产税吗？如果全面开征，到底怎么收法？各路媒体莫衷一是，目前官方尚无定论。



关于房产税征收问题讨论已久。去年 5 月，财政部等相关部门曾邀上海、重庆、深圳、杭州、苏州、济南六城座谈研究房产税试点，其中，深圳、杭州、苏州、济南四地被征求纳入试点意向。由于疫情反复，国内外经济形势复杂严峻，房地产经济面临前所未有的增长压力，在此种情况下，增加房产税试点城市将对经济上行带来一定影响。今年 3 月，财政部口风急转，通过新华社表态：“今年内不具备扩大房产税改革试点城市的条件”。

此举,算是为房地产市场吃下一颗“定心丸”,至少今年不会开征房产税。

10月31日,财政部发布《关于支持深圳探索创新财政政策体系与管理体制的实施意见》(以下简称“实施意见”),其中一段“支持深圳在全国税制改革中先行先试,积极承担国家重大税收改革工作和研究课题,继续当好改革排头兵、试验田”的表述,再次将房产税推向风口浪尖。无独有偶,就在财政部《实施意见》出台前两天,深圳住建局发布《深圳市2022年度房屋租赁参考价格》通知,市场普遍将此解读为深圳推进房产税改革的前奏与铺垫。

深圳作为改革示范区,是近年来全国人口净流入最多的城市,常住人口高达1763万,人口密度与年轻程度居全国主要城市之首。由于地少人多,商品房供应短缺,公共住房保障严重不足,深圳人口约70%租房居住。深圳特殊的资源禀赋决定其迫切需要加快城市住房保障体系建设。财政部出台《实施意见》支持深圳先行先试,加快税制改革,加大中央财政住房保障建设补贴等也自然在情理之中。今年以来,深圳一手房、二手房均出现不同程度下跌,是北上广深中唯一九连跌城市。与其他一线城市相比,

预览已结束,完整报告链接和二维码如下:

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_48375

