



盘和林：央行降准，楼市还没有到反转的时候





为保持流动性合理充裕，促进综合融资成本稳中有降，落实稳经济一揽子政策措施，巩固经济回稳向上基础，中国人民银行决定于 2022 年 12 月 5 日降低金融机构存款准备金率 0.25 个百分点（不含已执行 5% 存款准备金率的金融机构）。本次下调后，金融机构加权平均存款准备金率约为 7.8%。

浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研究员盘和林表示，在 11 月 22 日国常会后，我接受在采访时预测 6 月份国常会也提到过适当时候降准，但一直没有实施，主要是看到 6 月经济状况在复苏状态。此次国常会再次提出，是短期看到内需不足迹象初露端倪，预期降准会很快落地，个人认为大约在 12 月上旬。

央行降准主要是为了稳经济，当前准备金已经在在一个比较低的水平，也从法定准备金向各个银行自行控制的准备金转变，准备金降低依然会让 LPR 利率略微降低，但降低幅度有限。此次降准能够略微降低银行业的资金成本，有利于降低金融机构和实体经济的利率，具体体现为有可能推动 LPR 利率的略微下降。

四季度经济依然以稳为主，由于临近年底，即使降准不会有太大波动。股市表现稳定，不会大起大落，市场对于降准政策已经适应，本身 A 股韧性还是比较高的。楼市表现稳定，主要是帮助房企降低杠杆，激励购房需求。但当前楼市的需求会比之前有所提升，但还没到反转的时候。

通胀方面，暂时不会有太大变化，通胀率应该保持稳定，一方面，现阶段海外央行加息后，大宗商品价格出现了回落态势，这就使得通胀率随供应链传导的压力显著降低。另一方面，当前疫情限制内需表现，所以通胀不会太高。

需要关注的是，降准或引发人民币贬值，并不能降低实际利率，但有利实体经济，尤其是有助于出口类企业。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_49328

