



温彬：银保监会 2023 年工作会议的新动向



意见领袖 | 温彬、孙莹



1月13日，银保监会召开2023年工作会议。会议在回顾了2022年工作情况之后，对当前经济金融形势进行了研判，并明确了2023年重点工作任务，着力稳增长、促改革、防风险。具体来看，以下四个方面的新动向值得关注。

一、全力支持经济运行整体好转

会议将“全力支持经济运行整体好转”放在首位，提出“把支持恢复和扩大消费摆在优先位置。做好对投资的融资保障，支持社会领域加快补短板。不断优化进出口贸易金融服务。大力发展普惠金融，全面推进乡村振兴。”

会议聚焦扩大内需，提出了金融支持的四项举措，助推经济恢复回稳。

这主要因为当前我国经济恢复的基础尚不牢固，内部需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大，外部环境动荡不安给我国经济带来的影响加深。在此形势下，促进经济恢复必需充分发挥我国超大规模市场优势，着力扩大国内需求。

下一步，预计银保监会将对新型消费、服务消费、居住消费，以及汽车、家电等大宗商品消费，加强综合金融支持；信贷政策继续向基础设施建设、城市更新、乡村振兴倾斜。同时，民间投资、民营企业的金融支持力度有望加强。

值得注意的是，银保监会首次在年会中提出“不断优化进出口贸易金融服务”。今年1月7日银保监会主席郭树清在接受采访时也指出，“以新兴经济体和发展中国家为重点，持续优化结算、融资、保险等进出口贸易金融服务，巩固拓展外贸竞争新优势”。这意味着金融将持续加力、多措并举为稳外贸保驾护航。

二、努力促进金融与房地产正常循环

会议要求，“努力促进金融与房地产正常循环。坚持‘房住不炒’定位，落实‘金融十六条’措施，‘因城施策’实施差别化信贷政策，推动房地产业向新发展模式平稳过渡。”

时隔近20年，房地产重回支柱产业地位。2022年中央经济工作会议在部署今年工作时，将住房消费列入“扩内需、促消费”范畴，房地产市

场稳定对于宏观经济的稳步恢复至关重要。

供给端方面,一是加大对优质房企融资支持力度,推动行业优胜劣汰。1月10日,央行和银保监会联合召开主要银行信贷工作座谈会,提出要开展“资产激活”“负债接续”“权益补充”“预期提升”四项行动,综合施策改善优质房企经营性和融资性现金流,引导优质房企资产负债表回归安全区间。二是全力“保交楼”,维护住房消费者合法权益。“保交楼”专项借款及配套资金将继续加快落地,“保交楼”有望取得更多实质性进展。三是加快推进受困房企风险处置。继续引导市场化、法治化并购,加快行业风险出清。

需求端方面,因城施策实施好差别化住房信贷政策,激活刚性和改善性购房需求。加大住房租赁金融支持,做好新市民、青年人等住房金融服务,推动加快建立“租购并举”住房制度。

随着供需两端政策效力持续释放,优质房企将重获生机,整个行业可能会迎来一波重组并购潮,行业风险进一步缓释;住房金融将进一步回暖,推动居民购房成本小幅下降。房地产市场有望于上半年触底反弹,届时房

预览已结束,完整报告链接和二维码如下:

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_51348

