# 是断臂求生还是反目为仇？民生银行起诉自家副董事长及其公司！

意见领袖 | 姜兆华

2023 年钟声还没敲响，泛海控股集团却迎来当头一棒！泛海集团及其董事长卢志强遭到起诉，索偿金额超 70 亿元。挥起大棒的不是别人，正是卢志强担任副董事长并参与发起创立的民生银行。大过年的，一家大银行与自家副董事长对簿公堂，这事有点匪夷所思。

1 月 20 日晚间，民生银行公告称，民生银行北京分行以金融借款合同纠纷为由，对武汉中心大厦开发投资有限公司（简称“武汉中心公司”）、武汉中央商务区股份有限公司（简称“武汉中央公司”）、泛海控股股份有限公司（简称“泛海控股”）及卢志强提起诉讼。

民生银行的核心诉求是：判令武汉中心公司偿还民生银行北京分行借

款本金 39.72 亿元、判令武汉中央公司偿还民生银行北京分行借款本金30.46 亿元，以及相应的利息、罚息以及至实际清偿之日止的利息、罚息。

民生银行指出，借款人武汉中心公司、武汉中央公司未按合同约定履行还款义务，而泛海控股和卢志强未履行保证担保责任。

根据民生银行复原案件情况显示：

1) 借款人武汉中心公司与民生银行北京分行，于 2018 年 6 月签订《固定资产贷款借款合同》，合同约定借款金额为 40 亿元，尚欠本金 39.72 亿元。担保方式为武汉中心项目土地及在建工程抵押、泛海控股以及卢志强保证担保。

2) 借款人武汉中央公司与民生银行北京分行于 2020 年 3 月签订《固定资产贷款借款合同》，合同约定借款金额为 30.66 亿元，尚欠本金 30.46 亿元。担保方式为武汉中央公司名下五块土地抵押、泛海控股及卢志强保证担保。

案情原委并不复杂。武行中心公司、武汉中央公司均系泛海控股旗下子公司；两家子公司在民生银行北京分行分别贷款 40 亿和 30.66 亿元；泛海控股和公司法人代表卢志强提供连带责任担保。贷款到期还不上了，子债父偿，双方不得已对簿公堂。

本案之所以引起舆论的关注，还与本案被告泛海控股及其法人代表——卢志强的特殊身份有关。泛海控股不但是民生银行六大股东之一，其


https://www.yunbaogao.cn

法人代表还是民生银行副董事长。

说起泛海控股及卢志强本人，那可是大名鼎鼎。上世纪 90 年代，卢志强参与了民生银行发起，可以说劳苦功高。自 2006 年至今，一直担任民生银行副董事长职务。而泛海控股在民生银行 2000 年发行上市前持有民生银行 9.42%股份，截至 2022 年三季度末仍作为民生银行第六大股东，直接持有其 4.12%股份。渊源如此深厚的一家人为何兵戎相见呢？这与泛海控股近年来经营效益持续下滑，接连出现债务违约不无关系。

中国泛海控股集团是一家以房地产、金融、能源、综合投资、资本经营为核心业务的大型企业集团；业务涵盖房地产、银行、保险、证券、典当、能源、战略与创业投资、文化、资产管理和资本经营、物资贸易、消防电子、酒店、物业管理等诸多领域；其中房地产和金融是其最核心业务板块。凭借“房地产+金融”业务布局，泛海控股生意做得风生水起。2016 年，泛海控股迎来高光时刻，资产总额 2747 亿，净资产 429 亿，营业收入达到 246.71 亿，增幅 94.7%，2017 年上榜《财富》中国 500 强排名 254 位。进入 2020 年，受房地产政策调整、金融去杠杆、疫情反复等影

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：
https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_51639