

一季度房地产开发贷款规模保持稳定，开发商融资环境未见显著好转

2022 年 5 月 11 日

2022 年一季度房地产开发贷款规模总体保持稳定，较上年末略有增长，房地产开发商融资环境未见显著好转。根据人民银行披露的一季度信贷数据，截至 2022 年一季度末，房地产开发贷款余额 12.56 万亿，同比上升 1.13%，较 2021 年末上升了 4.58%。房地产开发贷款增速显著弱于金融机构总贷款同期的同比增速（11.4%）。另外，个人住房贷款增速继续下降。截至 2022 年一季度末，个人购房贷款余额约 38.84 万亿元，同比增长 8.90%，较 2021 年末增长 1.36%。

分析师

杨建成, FRM

北京

Allen.Yang@spgchinaratings.cn

崔聪

北京

Cong.Cui@spgchinaratings.cn

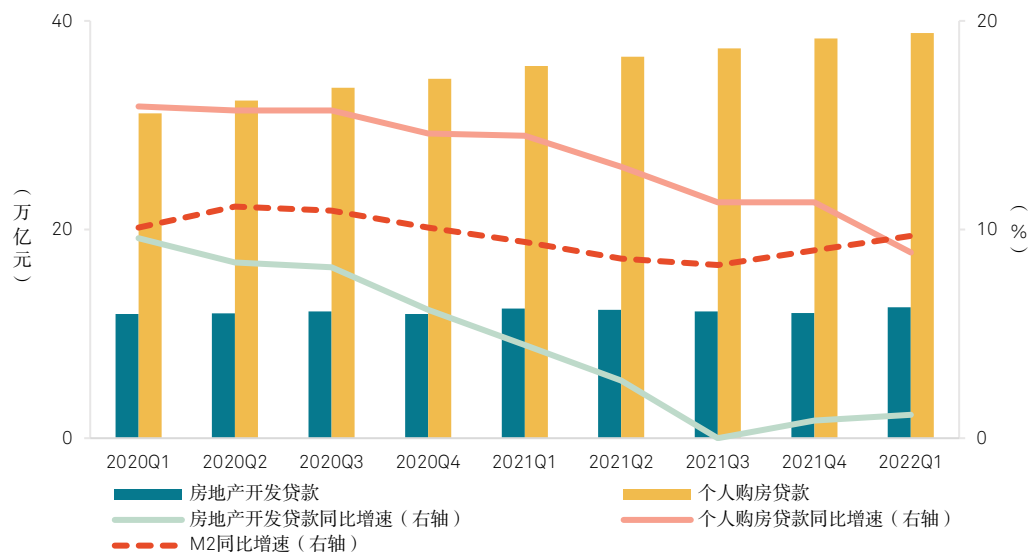
李迎, CFA, FRM

北京

Ying.Li@spgchinaratings.cn

图1

2020-2022 年第一季度末房地产相关贷款余额以及增速变化



资料来源：中国人民银行，Wind，经标普信评收集及整理。

版权©2022 标普信用评级（中国）有限公司。版权所有。

欢迎关注标普信评微信公众号：



©版权所有 2022 标普信用评级（中国）有限公司。保留所有权利。

标普信用评级（中国）有限公司（简称“标普信评”）拥有上述内容（包括评级、信用相关的分析和数据、估值、模型、软件或其他应用或其中的输出）或其任何部分（简称“内容”）的版权和/或其他相关知识产权。未经标普信评的事先书面许可，严禁以任何形式或方式修改、逆向工程、复制或发布任何内容，或将任何内容存储在数据库或检索系统中。内容不得用于任何非法或未经授权的目的。标普信评和任何第三方供应商，及其董事、管理人员、股东、员工或代理人（统称“标普方”）均不保证内容的准确性、完整性、及时性或可用性。标普方不对任何错误或遗漏（疏忽或其他），无论其原因如何，以及因使用内容而获得的结果，或者用户输入的任何数据的安全性或维护该等数据承担责任。内容以“概不保证”为基础提供。标普方特此声明免除所有明示或默示的保证，包括但不限于适销性或适用于特定用途或使用目的、不存在漏洞、软件错误或缺陷，以及内容的功能将不会中断或内容将与任何软件或硬件配置兼容等保证。在任何情形下，标普方将不对任何人就与使用任何内容相关的任何直接、间接、附带、惩罚、补偿、惩戒特殊或后续的伤害、费用、开支、律师费或损失（包括且不限于收入损失、利润损失以及因疏忽造成的机会成本和损失）承担责任，即使标普方已经知道发生类似损害的可能性

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_41538

