



房地产行业：2021年10月 克而瑞销售排行榜



主要观点

2021年10月百强房企权益金额

碧桂园、保利发展、融创中国权益金额位居前三；10月权益金额单月同比增幅前三的房企为建发房产、中国金茂、华润置地；TOP5/TOP10/TOP20/TOP50 房企权益金额单月同比增速分别为-21%/-18%/-17%/-21%，环比增速分别为19%/12%/8%/7%。

2021年10月百强房企全口径销售金额

碧桂园、保利发展、融创中国全口径销售金额位居前三；10月单月销售金额同比增幅前三的房企为建发房产、龙光集团、中国金茂；TOP5%/TOP10%/TOP20%/TOP50% 房企销售金额单月同比增速-21%/-20%/-19%/-21%，环比增速分别为15%/12%/7%/8%。

2021年10月百强房企全口径销售面积

碧桂园、融创中国、保利发展全口径销售面积位居前三；10月销售面积单月同比增幅前三的房企为仁恒置地、中海地产、中梁控股；TOP5%/TOP10%/TOP20%/TOP50% 房企销售面积单月同比增速6%/0.1%/-8%/-13%，环比增速分别为39%/32%/25%/17%。

2021年10月百强房企操盘金额

碧桂园、融创中国、保利发展操盘金额位居前三；10月操盘金额单月

同比增幅前三的房企为建发房产、华润置地、龙光集团；
TOP5%/TOP10%/TOP20%/TOP50% 房企操盘金额单月同比增速
-24%/-18%/-17%/-19%，环比增速分别为 2%/6%/5%/6%。

2021 年 10 月百强房企操盘面积

碧桂园、融创中国、保利发展操盘面积位居前三；10 月操盘面积单月
同比增幅前三的房企为中海地产、中梁控股、奥园集团；
TOP5%/TOP10%/TOP20%/TOP50% 房企操盘面积单月同比增速
-18%/-14%/-19%/-19%，环比增速分别为 15%/19%/7%/5%。

资料来源：克而瑞、公司公告、上海证券研究所风险提示

房地产调控政策超预期；公司规模扩张不及预期。

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_28634

