



建筑装饰行业跟踪报告： REITS 他山之石系列之十六- 对于 REITS 是否存在杠杆目 标？



投资要点

REITs 于 1960 年起源于美国不动产市场, 随后拓展至不同行业 and 不同国家及地区, 美国作为 REITs 的起源地, 相关领域研究水平高、角度新颖, 各方面都值得我国借鉴。这促使我们通过阅读大量文献, 陆续将有价值的海外文献呈现在大家面前, 这次是我们海外 REITs 文献分享系列第十六篇

推荐理由: 先前关于资本结构的文献表明对于企业是否存在一个债务比率目标没有达成一致意见, 本篇文章以更加精确的模型研究了 REITs 是否存在一个目标负债率, 以及该目标对 REITs 融资决策的影响程度。研究结果证实了目标负债率是 REITs 在其公司融资政策中考虑的一个有经济意义的措施。

推荐文献主要研究成果: 1) 研究结果证实了 REIT 将其负债率调整为目标, REITs 每年的调整率从 49% 到近 60% 不等, 这意味着其半衰期约为 1-0.78 年; 2) 与其他公司相比, REIT 利用其频繁重复的融资事件来更积极地管理其债务比率, 这对公司来说是不利的; 3) REIT 追求目标债务比率, 因为 REIT 频繁的外部融资需求, 使其能够以比其他公司更低的边际成本调整其债务比率; 4) REIT 的资本结构行为似乎遵循动态权衡和市场时机理论。

风险提示: 文献中的结果均由相应作者通过历史数据统计、建模和测算完成, 在宏观政策、市场环境发生变化时模型存在失效的风险

我们的产品



大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_29019

