



房地产开发/房地产服务行业周报(第四十四周): 10月百强房企销售金额同比降幅有所收窄 关注两个新扰动项



本周观点：10月百强房企销售金额同比降幅有所收窄，关注两个新扰动项。亿翰数据显示，2021年10月百强房企（公司可比口径）单月销售金额环比增长5.3%，同比下降27.0%，同比降幅较2021年9月收窄7.2个百分点；1-10月累计销售金额同比增长9.7%，增速较1-9月下降5.5个百分点。

10月百强销售金额同比依然下滑，但降幅有所收窄。地产金融边际宽松进行时，监管表态边际缓和、开发贷和按揭贷款投放有所释放，房贷利率出现拐点。但预售资金监管收紧和房地产税试点加速是新的扰动项。

上周回顾

上周沪深300指数下跌1.35%，房地产开发板块下跌3.81%，物业服务板块下跌3.83%，其中物业管理子板块下跌4.22%。

重点公司及动态

重点推荐：1) 财务报表健康，未来有望受益于融资优势，并且在多元化领域拥有前瞻布局的龙头房企：万科A、金地集团；2) 目前杠杆较高但未来有望改善，且土地储备或者周转能力拥有优势的房企；3) 更具备中长期配置价值的优质物业管理公司：新大正等；4) 部分转型房企。

风险提示：疫情、行业政策、行业基本面下行、部分房企经营风险

关键词: 疫情

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_29396

