



物业服务及管理行业周报：融创中国将配售现有股份及现有融创服务股份



投资摘要:

市场回顾:

自 2021 年 11 月 8 日至 2021 年 11 月 12 日收盘, 恒生物业板块上涨 10.39%, 恒生指数上涨 1.84%, 恒生物业板块跑赢恒生指数 8.55pct。从板块排名来看, 在恒生综合行业 13 个板块中位列第一, 受益于相关地产政策, 本周继续大幅上涨。

股价涨幅前五名分别为特发服务、融创服务、旭辉永升服务、中海物业、滨江服务。

股价涨幅后五名分别为融信服务、奥园健康、康桥悦生活、远洋服务、彩生活。

资金跟踪:

沪(深)股通

A 股物业公司中仅招商积余在沪(深)股通中有持股, 截至 2021 年 11 月 14 日, 持有 1648 万股, 较上周增加 10%, 持股市值 2.17 亿元。

港股通

港股中港股通持股共 19 家, 本周增幅最大的是金科服务, 本周增幅 4.91%。降幅最大的是世茂服务, 降低 15.72%。持股比例最高为保利物业, 为 50.7%。持股数量最多为中海物业, 5.25 亿股。

公司回购

2021年11月1日至11月14日，世茂服务回购230万股，回购金额2419万元；融创服务回购73.8万股，回购金额1015万元。

行业重要新闻：

融创中国和融创服务将配售9.52亿美元股份

11月14日，融创中国控股有限公司发布公告，公司将配售现有股份及认购新股及配售现有融创服务股份。

卖方有条件同意以配售价每股15.18港元认购3.35亿股认购股份。认购事项所得款项总额约为50.85亿港元，折合约6.53亿美元。

配售代理同意按悉数包销基准以每股14.75港元配售1.58亿股融创服务股份。

融创服务股份配售事项所得款项总额约为23.31亿港元，折合约2.99亿美元。

据此，合计所得款项总额约为9.52亿美元。

公司重要公告：

融创服务：控股股东配售现有股份。配售代理同意按全数包销基准以每股14.75港元的价格向独立于本公司且与本公司概无关联的各方配售融

创服务投资持有的 158,000,000 股本公司现有股份。

投资策略及重点推荐：中长期坚定看好物业管理板块。基础物业管理行业未来成长空间仍然巨大，成长速度较快；业态的横向拓展及增值服务的纵向延伸，行业具备巨大的想象空间，随着万达商管和万物云的上市将进一步提振行业估值。

风险提示：市场开拓不及预期的风险；物业费收缴不足的风险；疫情控制不及预期。

关键词: 万达 疫情

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_29504

