



# 物业板块分析报告：企业 分化差距加大 业主增值 渐入佳境



## 投资建议及风险提示

投资建议：维持物业板块“优于大市”的评级。

我们认为，当前物业蓝筹企业在管理面积、收入、利润规模均保持扩张阶段，具有较高确定性、估值合理性、现金流稳健特点。考虑估值切换临近，板块价值明显。

我们建议关注的物业公司包括：A 股招商积余，H 股碧桂园服务、华润万象生活、绿城服务、旭辉永升服务、保利物业、融创服务，中小物业公司建议重点关注宝龙商业、远洋服务、合景悠活。

## 风险提示：

在管面积扩张不及预期，人工成本上升，收并购不及预期，增值服务扩张不及预期，政策风险。

大股东减持风险。

# 我们的产品



## 大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

## 条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

## 即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

## 云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_29994](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_29994)

