



# 房地产行业年度策略报告： 开发的落寞 物业的崛起



## 未来趋势

1.收并购持续进行，行业整合加速，背靠稳健的高信用开发商、在手现金充裕、融资能力较强的物企将在行业出清中胜出，行业集中度提升。

2.政策鼓励物企布局生活服务，大力推动“物业服务+生活服务”场景融合发展，引导行业规范化、市场化发展，利好服务品质优、在社区生活服务领域有较多布局的上市物管公司。

3.短期中，物管行情的主要压制因素来自市场对房地产信用风险牵制上市物企的担忧，但长期中，物管行业基本面高增长、高确定性的属性保持不变，仍存在较大市场空间。

## 风险提示

国别差异风险。国际比较中，因文化、体制、地理等差异，存在不适用风险。

测算误差风险。报告中涉及房地产投资、销售、物业行业空间等数据推算，因存在较多假定条件，相关数据仅供参考。

监管政策风险。监管政策调整会对行业基本面、竞争格局等方面产生明显影响，具有超预期调整风险。

# 我们的产品



## 大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

## 条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

## 即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

## 云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_30353](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_30353)

