



房地产行业周报：12月新房 成交量同比增速回升 供销比 持续回落



2021 年第 48 周 130 大中城市新房成交情况:

第 48 周 30 大中城市新房成交面积为 354 万平方米,环比上周+18%,同比 2020 年-21%。其中一线城市销售面积 98 万平方米,环比上周+12%,同比 2020 年-11%。二线城市销售面积 201 万平方米,环比上周+39%,同比 2020 年-1%。三线城市销售面积 55 万平方米,环比上周-19%,同比 2020 年-59%。

2021 年 12 月 1 日-2 日 30 城累计成交面积 97 万平方米,环比 11 月同期-12%,同比-20%。一线城市累计成交面积 26 万平方米,环比 11 月同期+7%,同比+8%。二线城市累计成交面积 56 万平方米,环比 11 月同期-10%,同比-11%。三线城市累计成交面积 14 万平方米,环比 11 月同期-36%,同比-57%。

2021 年第 48 周 18 城二手房成交量情况:

第 48 周 18 大中城市二手房成交量为 108 万平方米,环比上周-1.90%,同比-38%。其中一线城市二手房成交面积 34 万平方米,环比上周+12.39%,同比-32%。二线城市二手房成交面积 70 万平方米,环比上周-8%,同比-39%。三线城市二手房成交面积 4 万平方米,环比上周+5%,同比-63%。

18 城 12 月 1 日-2 日二手房成交面积为 27 万平方米,环比 11 月同期+9%,同比-42%,一线城市 9 万平方米,环比 11 月同期+32%,同比-20%,二线城市 17 万平方米,环比 11 月同期-1%,同比-45%,三线城市 2 万平方米,

环比 11 月同期+10%,同比-67%。

2021 年第 48 周百城土地供应和成交情况:本周土地供应面积为 2346 万平方米,土地成交面积为 1324 万平方米,供销比 1.77。土地出让金额为 1169 亿元。本年度全国 100 大中城市累计土地供应面积 83120 万平方米,同比-15%,累计同比增速较上周-1.59 个百分点,成交面积 63191 万平方米,同比-14%,累计同比增速较上周-1.32 个百分点,累计土地出让金 40284 亿元,同比-7%。本周全国土地溢价率为 3%,环比上周+0.06 个百分点。一线城市土地溢价率上周更新后为 0%,本周 5%,环比上周+4.59 个百分点,二线城市上周更新后 2%,本周 2%,环比上周+0.59 个百分点,三线城市上周更新后 5%,本周 6%,环比+1.05 个百分点。

本周房地产板块表现:本周房地产指数(882011.WI)3013 点,环比上周+2.99%,沪深 300 指数(00300.SH)4856 点,环比上周+1.02%,房地产指数和沪深 300 指数年内截止本周涨跌幅分别为-11.00%和-6.96%。本周重点跟踪公司中,A 股金地集团涨幅领先+8.02%,其次是保利发展+5.66%,港股中国海外发展涨幅+2.19%,其次是宝龙地产+0.43%,物业股方面华润万象

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_30704

