



# 新房二手房月报：11 月新房、 二手房整体成交套数同比下降 环比上升



## 投资要点

11月核心城市新房成交套数同比下降，环比上升。我们统计的11个城市，11月新房成交套数同比-12.6%，环比+15.3%，年初以来累计同比+14.4%，较2019年累计同比+16.9%。分结构来看，11月一线同比-5.3%，环比+8.7%，年初以来累计同比+24.8%，较2019年累计同比+30.0%；二线同比-15.6%，环比+18.7%，年初以来累计同比+11.0%，较2019年累计同比+12.6%。

11月核心城市二手房成交套数同比下降，环比上升。我们统计的11个城市，11月二手房成交套数同比-42.3%，环比+33.8%，年初以来累计同比-6.1%，较2019年累计同比-3.4%。分结构来看，11月一线同比-48.4%，环比+22.8%，年初以来累计同比-5.8%，较2019年累计同比+13.4%；二线同比-34.5%，环比+46.8%，年初以来累计同比-6.4%，较2019年累计同比-17.0%。

11月核心城市新房、二手房整体成交套数同比下降，环比上升。我们统计的11个城市，11月新房二手房整体成交套数合计值同比-27.8%，环比+22.2%，年初以来累计同比+3.8%，较2019年累计同比+6.5%。分结构来看，11月一线城市同比-34.1%，环比+15.6%，年初以来累计同比+3.6%，较2019年累计同比+19.0%；二线同比-23.1%，环比+26.9%，今年以来累计同比+4.0%，较2019年累计同比-0.3%。

### 1、新房成交情况：

11月核心城市新房成交套数同比下降，环比上升。我们统计的11个城市，11月新房成交套数同比-12.6%，环比+15.3%，年初以来累计同比+14.4%，较2019年累计同比+16.9%。分结构来看，11月一线同比-5.3%，环比+8.7%，年初以来累计同比+24.8%，较2019年累计同比+30.0%；二线同比-15.6%，环比+18.7%，年初以来累计同比+11.0%，较2019年累计同比+12.6%。

具体重点11城市来看：

一线城市中，北京同比-8.7%，环比+19.2%，累计同比+30.8%；上海同比+4.7%，环比-4.8%，累计同比+25.3%；深圳同比-21.2%，环比+44.1%，累计同比+13.8%。

其他城市中，青岛同比-27.0%，环比+5.6%，累计同比-0.8%；佛山同比-44.8%，环比-6.5%，累计同比-11.8%；南京同比-30.0%，环比+15.5%，累计同比+27.5%；无锡同比-53.8%，环比-27.6%，累计同比-1.2%；苏州同比+15.3%，环比+23.6%，累计同比+6.8%；杭州同比+113.8%，环比+61.9%，累计同比+62.1%；厦门同比-56.0%，环比+11.8%，累计同比+65.1%；成都同比-8.6%，环比+31.8%，累计同比+5.6%。

2、二手房成交情况：

11月核心城市二手房成交套数同比下降，环比上升。我们统计的11



个城市，11月二手房成交套数同比-42.3%，环比+33.8%，年初以来累计同比-6.1%，较2019年累计同比-3.4%。分结构来看，11月一线同比-48.4%，环比+22.8%，年初以来累计同比-5.8%，较2019年累计同比+13.4%；二线同比-34.5%，环比+46.8%，年初以来累计同比-6.4%，较2019年累计同比-17.0%。

具体重点11城市来看：

一线城市中，北京同比-31.4%，环比+26.9%，累计同比+20.9%；上海同比-54.8%，环比+12.5%，累计同比-3.4%；深圳同比-64.3%，环比+135.7%，累计同比-57.9%。

其他城市中，青岛同比-67.9%，环比+71.6%，累计同比-11.2%；佛山同比-50.1%，环比+11.2%，累计同比+0.0%；南京同比-24.3%，环比+29.4%，累计同比-6.5%；无锡同比-43.0%，环比+22.4%，累计同比-14.4%；苏州同比-2.8%，环比+48.9%，累计同比+13.1%；杭州同比-73.3%，环比+38.7%，累计同比-17.4%；厦门同比-52.7%，环比+22.5%，累计同比+7.6%；成都同比+71.7%，环比+168.8%，累计同比-16.1%。

**预览已结束，完整报告链接和二维码如下：**

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_30921](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_30921)

