



房地产行业：2021 百城建筑 新地标研究报告



概述

纵观现代城市发展史，可以发现一个普遍现象，城市的发展变迁总伴随着一些极具象征意义的地标建筑的诞生与更迭。近年来伴随着我国城镇化水平的提升，城市面貌日新月异，现代化的建筑为城镇居民生产、生活提供了更优质的空间载体，但随之而来的是城市形象越发趋同、个性不足。随着城市竞争的不断加剧，城市独特形象的打造与城市营销已成为城市运营管理的重要课题，城市“地标建筑”的重要性日益凸显。地标建筑作为城市变迁的缩影，体现的不仅仅是建筑本身的价值，更是折射出不同城市在不同时期的独特形象与风貌，是展示城市对外形象的窗口。

2021年以来，我国经济呈现出稳中向好的发展态势，城市建设蓬勃发展，但不同城市、不同业态、不同项目受地理位置、调控政策、服务功能以及资源禀赋等因素影响，市场表现持续分化。长期来看，在行业总量见顶的背景下，地标建筑的价值也将更加突出。

同时，随着我国“碳达峰”、“碳中和”目标的提出，以及“新冠肺炎”疫情对生活理念的影响，人们对建筑的关注点，不再局限于其外观、形态等外在特征，绿色健康理念、低碳环保功能等特征也成为考量建筑价值的重要维度。其中，“建筑新地标”作为一个城市在建筑领域最先进、最典型的代表，也将引领城市建筑的发展方向。

为客观反映当前我国城市建筑的整体发展水平，凸显百城建筑新地标的视觉价值、功能特征与文化内涵，推动我国建筑向国际化、多元化、绿

色化方向发展,自 2004 年开始,中指研究院、中房指数系统持续开展“建筑新地标研究”,引起国内外社会各界的广泛关注,相关研究成果也成为评判城市建筑整体状况与发展水平的重要依据。

2021 年,中指研究院、中房指数系统在总结过去 17 年“建筑新地标”研究经验的基础上,结合中房指数系统百城价格指数研究成果,通过分析项目在“功能性”、“标识性”两个方面的表现,全面凸显百城建筑新地标的功能特征、文化内涵和收益水平,继续加大对地标建筑绿色健康功能、创新技术等因素的分析,最终形成“2021 百城建筑新地标”研究成果。

关键词: 城镇化 新冠肺炎 环保 疫情

预览已结束,完整报告链接和二维码如下:

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_33172

