



# 房地产行业《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》点评：横琴未来发展空间广阔



## 投资要点

事件：2021年9月5日，中共中央、国务院印发了《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》。方案实施范围为横琴岛“一线”和“二线”之间海关监管区域，总面积106平方公里。其中，横琴与澳门间为“一线”；横琴与内地为“二线”。

## 点评：

横琴发展战略清晰，为澳门产业多元发展创造条件。习总书记强调，建设横琴新区的初心就是为澳门产业多元发展创造条件。本次中共中央、国务院印发了《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》，从顶层设计上进一步明确横琴的战略地位和发展方向。具体看：政策鼓励发展促进澳门经济适度多元的新产业。鼓励横琴发展科技研发和高端制造、中医药等澳门品牌工业、文旅会展商贸、现代金融等产业，均为澳门提出多元化发展方向。

对合作区企业所得税、个人所得税、关税等进行完善。1)企业所得税：对合作区符合条件的产业企业减按15%征收企业所得税。2)个人所得税：对合作区内工作的境内外高端和紧缺人才，个人所得税负超15%部分予以免征。3)货物“一线”放开、“二线”管住：对区内企业生产货物（不含进口料件或者含进口料件合作区加工增值达到或超过30%）经“二线”进入内地免征关税；内地货物经“二线”进入合作区的视同出口，退增值税和消费税。

加深两地社会民生合作。政策还指出要推进基础设施互联互通，便利人员进出。推进“澳门新街坊”项目建设，对接澳门社会保障体系，持续拓展澳门居民优质生活空间。

横琴未来发展空间广阔。1) 横琴注册的澳资企业数量快速增长。截至目前，横琴新区注册澳资企业总数超 4000 家，注册资本近 1300 亿元，为内地澳门企业最集中的地方。2) 跨境基础设施日益完善。2020 年 8 月，横琴口岸新旅检区域正式开通，口岸运行 1 年来已累计查验出入境旅客 600 万人次，车辆约 90 万辆次。3) 两地民生进一步融合。目前在横琴办理居住证的澳门居民近 6000 人，出入横琴澳门单牌车备案突破 5000 辆，“澳门街坊”投入运营以来，已累计为琴澳居民提供服务超过 1.5 万人次，近 2000 名澳门居民在横琴办理内地社保。

投资建议：横琴粤澳深度合作区建设方案落地带来新机遇，相关上市公司或将在共同建设横琴中受益。

风险提示：政策落地不及预期，建设进度不及预期。

**预览已结束，完整报告链接和二维码如下：**

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_34924](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_34924)

