



房地产行业：中国土地 市场月报



2021 年 1-12 月规划建筑面积（平方米）各类用地：推出 25.8 亿，成交 20.2 亿；

2021 年 12 月规划建筑面积（平方米）各类用地：推出 4.4 亿，成交 3.4 亿；

2021 年 1-12 月成交楼面价各类用地楼面价：2791.0 元/平米；

2021 年 12 月成交楼面价各类用地楼面价：2539.0 元/平米；

2021 年 1-12 月,全国 300 城共推出各类用地规划建筑面积 258043.16 万 m^2 ，同比下降 7.88%;成交规划建筑面积 202448.71 万 m^2 ，同比下降 17.08%。

2021 年 12 月,全国 300 城共推出各类用地规划建筑面积 43790.21 万 m^2 ，同比下降 5.96%;成交规划建筑面积 33815.3 万 m^2 ，同比下降 17.76%。

2021 年 1-12 月,全国 300 城成交楼面均价为 2791 元/ m^2 ，同比上涨 10.91%;平均溢价率为 9.99%，较去年同期下降 3.55 个百分点;各类用地出让金达 56522.62 亿元，同比下降 8.03%。

2021 年 12 月,全国 300 城成交楼面均价为 2539 元/ m^2 ，环比上涨 5.54%,同比上涨 11.53%;平均溢价率为 2.67%,较上月增长 0.27 个百分点,较去年同期下降 7.46 个百分点;各类用地出让金达 8577.7 亿元，环比增长 108.87%,同比下降 8.39%。

2021 年 1-12 月,全国 300 城共推出住宅用地规划建筑面积 123364.55 万 m^2 , 同比下降 9.57%;成交规划建筑面积 87712.92 万 m^2 , 同比下降 25.15%。

2021 年 12 月,全国 300 城共推出住宅用地规划建筑面积 21997.5 万 m^2 , 同比下降 3.27%;成交规划建筑面积 15757.12 万 m^2 , 同比下降 20.63%。

2021 年 1-12 月,共流拍地块 1298 宗,流拍率为 13.53%,较去年同期增长 3.93 个百分点;

2021 年 12 月,共流拍地块 266 宗,流拍率为 14.8%,较上月增长 0.08 个百分点。

2021 年 1-12 月,全国 300 城成交楼面均价为 5522 元/ m^2 , 同比上涨 23.85%;平均溢价率为 11.1%, 较去年同期下降 4.21 个百分点;住宅用地出让金达 48412.08 亿元, 同比下降 7.35%。

2021 年 12 月,全国 300 城成交楼面均价为 4577 元/ m^2 , 环比下跌 1.59%,同比上涨 20.35%;平均溢价率为 2.62%,较上月增长 0.46 个百分点,较去年同期下降 9.06 个百分点;住宅用地出让金达 7191.92 亿元, 环比增长 117.32%,同比下降 4.73%。

2021 年 1-12 月,一线城市住宅用地推出规划建筑面积同比增幅最大;一线城市成交规划建筑面积同比增幅最大;二线城市成交楼面均价同比增幅最大;三四线城市平均溢价率最高。

2021 年 1-12 月，一线城市住宅用地出让金同比增长 14.6%，占全国 300 城出让金的比例为 16.3%；二线城市住宅用地出让金同比下降 6.3%，占全国 300 城出让金的比例为 49.5%；三四线城市住宅用地出让金同比下降 16.4%，占全国 300 城出让金的比例为 34.1%。

2021 年 1-12 月，一线城市共推出住宅用地规划建面 6351 万 m^2 ，同比增长 36.4%；成交 4875 万 m^2 ，同比增长 16.6%；2021 年 12 月，一线城市共推出住宅用地规划建面 119 万 m^2 ，环比下降 88.8%，同比下降 79.5%；成交 571 万 m^2 ，环比增长 11.3%，同比增长 16.0%。

2021 年 1-12 月，一线城市成交楼面价均价 16222 元/ m^2 ，同比下跌 1.7%；溢价率为 6.1%，较去年同期下降 6.3 个百分点。2021 年 12 月，一线城市成交楼面价 16658 元/ m^2 ，环比上涨 50.2%，同比上涨 18.0%；溢价率为 1.33%，较上月下降 2.4 个百分点，较去年同期下降 7.6 个百分点。

2021 年 1-12 月，二线城市共推出住宅用地规划建面 48609 万 m^2 ，同比下降 6.5%；成交 35427 万 m^2 ，同比下降 24.2%；2021 年 12 月，二线城市共推出住宅用地规划建面 7372 万 m^2 ，环比增长 71.1%，同比下降 1.2%；成交 5662 万 m^2 ，环比增长 166.9%，同比下降 18.1%。

2021 年 1-12 月，二线城市成交楼面价均价 6767 元/ m^2 ，同比增长 23.7%；溢价率为 10.7%，较去年同期下降 2.9 个百分点。2021 年 12 月，二线城市成交楼面价 6622 元/ m^2 ，环比下跌 12.6%，同比上涨 33.8%；溢

价率为 2.54%，较上月增长 1.2 个百分点，较去年同期下降 6.3 个百分点。

2021 年 1-12 月，三四线城市共推出住宅用地规划建面 68404 万 m^2 ，同比下降 14.2%；成交 47411 万 m^2 ，同比下降 28.4%；2021 年 12 月，三四线城市共推出住宅用地规划建面 14507 万 m^2 ，环比增长 73.5%，同比下降 1.3%；成交 9525 万 m^2 ，环比增长 112.5%，同比下降 23.5%。

2021 年 1-12 月，三四线城市成交楼面价均价 3487 元/ m^2 ，同比增长 16.8%；溢价率为 14.3%，较去年同期下降 4.4 个百分点。2021 年 12 月，三四线城市成交楼面价 2630 元/ m^2 ，环比上涨 4.0%，同比下跌 4.6%；溢价率为 3.25%，较上月增长 0.8 个百分点，较去年同期下降 12.0 个百分点。

2021 年 1-12 月，长三角住宅用地共推出规划建面 18775 万 m^2 ，同比增长 14.0%；成交 16102 万 m^2 ，同比增长 1.7%；成交楼面均价 9813 元/ m^2 ，同比增长 8.8%。珠三角住宅用地共推出规划建面 6490 万 m^2 ，同比下降 18.4%；成交 4981 万 m^2 ，同比下降 29.7%；成交楼面均价 10346 元/ m^2 ，同比增长 22.7%。京津冀住宅用地共推出规划建面 8139 万 m^2 ，同比下降 6.1%；成交 5469 万 m^2 ，同比下降 20.8%；成交楼面均价 7378 元

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_35765

