



# 房地产行业：2021 中国养老 地产市场发展年报



## 前言

养老产业上升为国家战略高度，行业发展目标明确，完善养老机构配置。2021年，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》提出，实施积极应对人口老龄化国家战略；多地出合“十四五”养老服务规划，支撑养老服务业高质量发展；各省市依据国家层面政策围绕养老机构设施建设和人才培养等方面，明确了行业发展目标。

老龄化加速，供需齐增，65周岁及以上老龄人口突破1.9亿人，占比持续增加。数据显示，2020年我国65周岁及以上老龄人口达1.91亿人，占总人口的13.5%，新增老龄人口首次超过1000万人。预计未来，我国人口老龄化将呈现加速增长，养老产业发展空间巨大。

多元化主体加速布局，深耕运营赋能养老行业。地产、保险、金融机构、专业以及医疗机构等纷纷涉足养老地产，企业加大养老产业投入，不断扩大养老业务布局，打造多层次产品线丰富养老服务类型。

2021年政策频发，从国家战略高度促进养老产业发展，预计未来，围绕养老产业政策的持续完善，相关细则和行业标准也将出合，引领养老产业的变革与发展。

关键词：养老 老龄化

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_35771](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_35771)

