



# 2022 年 1 月上海市住宅价格发布:今天 你房价评估了没?



2022年1月1日上海市住宅小区基价均值为63,978元/m<sup>2</sup>，环比跌0.24%，同比涨17.23%。

在“房住不炒”的主基调下，经过多项政策叠加，2021年上海住宅市场最终以“稳”收尾。回顾全年，信贷收紧是本轮调控上海楼市最具效果的手段之一，通过影响需求端迫使交易节奏快速放缓。不过，这样的方式虽然可以筛除一批非理性改善或利用杠杆投资的购房群体，但也存在“一刀切”的情况。为改善这一现象，央行在2022年工作会议上提出“更好满足购房者合理住房需求，促进房地产业良性循环和健康发展”。对于购买首套房或改善性住房的家庭来说，2022年信贷环境有望改善，但市场整体重拾信心、恢复相对活跃的交易行情可能尚需时日。

# 我们的产品



## 大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

## 条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

## 即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

## 云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

[https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1\\_35782](https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_35782)

