



房地产行业指数月报:2021 年 12 月上海存量住宅价格 指数



为了引导市场回归理性,2021 年相关部门“倾尽全力”,陆续出台多项富有针对性的调控政策,尤其是下半年,政策效果显现后市场迅速降温,上海楼市最终平稳收尾。年末信贷方面的放松可能会刺激一部分需求,出现小范围的回暖,但市场信心无法快速恢复,短期内稳步向下的趋势恐不会改变。

12 月,全市各环线价格指数继续下跌但跌幅均有收窄。郊环外区域由于供大于求且配套相对更弱,本月跌幅收窄最少,领跌全市

12 月,存量住宅价格指数环比跌幅较小的分别为黄浦和宝山区,杨浦区止跌维稳。整体来看,中心城区指数环比跌幅小于外围区域。黄浦区作为绝对的市中心,前期涨幅明显,下半年又以稳定为主,与去年同期相比有 28%的增幅,已经连续多月上榜。杨浦区虽然前两月价格指数出现较大幅度的下降,但是随着新轨道交通的开通,相关板块市场热度增加,区域整体价格指数停止下行。

12 月,豪宅物业价格指数继续稳步上行,该细分市场自成一体,全年上涨 26%,受政策影响较小。其余各档次跌幅进一步缩小,尤其是刚需市场集中的售后公房市场,年末回暖相对明显,下跌幅度收窄较多。

我们的产品



大数据平台

国内宏观经济数据库

国际经济合作数据库

行业分析数据库

条约法规平台

国际条约数据库

国外法规数据库

即时信息平台

新闻媒体即时分析

社交媒体即时分析

云报告平台

国内研究报告

国际研究报告

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_36082

