



房地产行业周报：第7周新房成交量同比增速和供销比大幅回升



2022 年第 7 周 130 大中城市新房成交情况:

2022 年第 7 周 30 大中城市新房成交面积为 218 万平方米, 环比上周+161%, 同比 2021 年+777%。其中一线城市销售面积 77 万平方米, 环比上周+181%, 同比 2021 年+1747%。二线城市销售面积 100 万平方米, 环比上周+151%, 同比 2021 年+993%。三线城市销售面积 40 万平方米, 环比上周+150%, 同比 2021 年+248%。

2022 年 2 月 1 日-17 日 30 城累计成交面积 305 万平方米, 环比 1 月同期-62%, 同比-37%。一线城市累计成交面积 108 万平方米, 环比 1 月同期-52%, 同比-4%。二线城市累计成交面积 141 万平方米, 环比 1 月同期-66%, 同比-37%。三线城市累计成交面积 56 万平方米, 环比 1 月同期-67%, 同比-62%。

2022 年第 7 周 18 城二手房成交量情况:

18 城 2022 年第 7 周二手房成交量为 92 万平方米, 环比上周+99%, 同比+798%。其中一线城市二手房成交面积 24 万平方米, 环比上周+98%, 同比+1062%。二线城市二手房成交面积 64 万平方米, 环比上周+101%, 同比+719%。三线城市二手房成交面积 4 万平方米, 环比上周+72%, 同比+958%。

18 城 2022 年 2 月 1 日-17 日二手房成交面积为 138 平方米, 环比 1 月同期-45%, 同比-49%, 一线城市 36 万平方米, 环比 1 月同期-42%,

同比-54%，二线城市 95 万平方米，环比 1 月同期-47%，同比-43%，三线城市 6 万平方米，环比 1 月同期-49%，同比-71%。

2022 年第 7 周百城土地供应和成交情况：本周土地供应面积为 1009 万平方米，土地成交面积为 350 万平方米，供销比 2.89。土地出让金额为 46 亿元。本年度全国 100 大中城市累计土地供应面积 10431 万平方米，同比-32%，累计同比增速较上周-4.94 个百分点，成交面积 7345 万平方米，同比-52%，累计同比增速较上周-0.74 个百分点，累计土地出让金 1861 亿元，同比-73%。本周全国土地溢价率为 3%，环比上周-2.61 个百分点。一线城市土地溢价率上周更新后为 0%，本周 8%，环比上周 8 个百分点，二线城市上周更新后 0%，本周 0%，环比上周+0.38 个百分点，三线城市上周更新后 6%，本周 3%，环比-3.33 个百分点。

本周房地产板块表现：本周房地产指数 (882011.WI) 3184.6 点，环比上周-0.47%，沪深 300 指数 (00300.SH) 4651.2 点，环比上周+1.08%，房地产指数和沪深 300 指数年内截止本周涨跌幅分别为-3.68%和-7.20%。本周重点跟踪公司中，A 股金地集团涨幅领先+8.47%，其次是保利发展

预览已结束，完整报告链接和二维码如下：

https://www.yunbaogao.cn/report/index/report?reportId=1_37395

